



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS
Forretningsadresse: Torvgaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 343	1 239 007
Leieinntekt		342 662	254 682
Sum inntekter		1 470 005	1 493 689
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-7 289
Varekostnad		331 186	368 988
Lønnskostnad	1	315 316	275 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 225	197 448
Annen driftskostnad		490 983	385 908
Sum kostnader		1 149 710	1 220 545
Driftsresultat		320 295	273 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	13
Sum finansinntekter		15	13
Annen rentekostnad		339 313	341 087
Sum finanskostnader		339 313	341 087
Netto finans		-339 298	-341 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 003	-67 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 003	-67 930
Årsresultat		-19 003	-67 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 003	-67 930
Sum overføringer og disponeringer		-19 003	-67 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 000	565 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	2 225
Sum varige driftsmidler		555 000	567 225
Sum anleggsmidler		555 000	567 225
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	31 166
Sum varer		0	31 166
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 219	19 432
Andre fordringer		31 875	10 000
Sum fordringer		56 094	29 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 703	42 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 703	42 146
Sum omløpsmidler		130 797	102 744
SUM EIENDELER		685 797	669 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 778 834	5 759 831
Sum opptjent egenkapital		-5 778 834	-5 759 831
Sum egenkapital		-5 678 834	-5 659 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 728 294	5 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 294	5 856 000
Sum langsiktig gjeld		5 728 294	5 856 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 070
Leverandørgjeld		122 940	9 034
Skyldige offentlige avgifter		51 625	56 343
Annen kortsiktig gjeld		461 772	331 353
Sum kortsiktig gjeld		636 337	473 800
Sum gjeld		6 364 631	6 329 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 797	669 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 884548

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS
Forretningsadresse: Torvgaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2019

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 343	1 239 007
Leieinntekt		342 662	254 682
Sum inntekter		1 470 005	1 493 689
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-7 289
Varekostnad		331 186	368 988
Lønnskostnad	1	315 316	275 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 225	197 448
Annen driftskostnad		490 983	385 908
Sum kostnader		1 149 710	1 220 545
Driftøresultat		320 295	273 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	13
Sum finansinntekter		15	13
Annen rentekostnad		339 313	341 087
Sum finanskostnader		339 313	341 087
Netto finans		-339 298	-341 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 003	-67 930
Årsresultat		-19 003	-67 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 003	-67 930
Sum overføringer og disponeringer		-19 003	-67 930



Organisasjonsnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 000	565 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	2 225
Sum varige driftsmidler		555 000	567 225

Sum anleggsmidler 555 000 567 225

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	0	31 166
Sum varer		0	31 166

Fordringer

Kundefordringer	5	24 219	19 432
Andre fordringer		31 875	10 000
Sum fordringer		56 094	29 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 703	42 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 703	42 146

Sum omløpsmidler 130 797 102 744

SUM EIENDELER 685 797 669 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 778 834	5 759 831
Sum opptjent egenkapital		-5 778 834	-5 759 831

Sum egenkapital -5 678 834 -5 659 831



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 728 294	5 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 294	5 856 000
Sum langsiktig gjeld		5 728 294	5 856 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	77 070
Leverandørgjeld		122 940	9 034
Skyldige offentlige avgifter		51 625	56 343
Annen kortsiktig gjeld		461 772	331 353
Sum kortsiktig gjeld		636 337	473 800
Sum gjeld		6 364 631	6 329 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 797	669 969



Organisasjonensnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende i Norge pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntektsføringen knyttet til salg av mat er hovedsakelig kontantsalg. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Finansielle eiendeler Aksjer som er anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Aksjer som er omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer føres til pålydende.

Note
6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Da selskapet egenkapital er tapt og det er usikkerhet rundt fortsatt drift er det iverksatt flere tiltak for å bedre egenkapital. Styret arbeider med å redusere gjelden. Selskapet arbeider fortsatt med å avhende bygningen, men har foreløpig ikke lykket med dette. Tidligere takster har indikert betydelig merverdier knyttet til eiendommen utover bokført verdi. Bygningsmassen er lagt ut for salg. Vilkåret for fortsatt drift skulle så ledes være til stede. Styret arbeider med tiltak for å bedre lønnsomheten og bedre den økonomiske situasjonen for selskapet.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tony Lim	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



50.00 100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257468.00	219034.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37364.00	32301.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7526.00	10050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12958.00	14105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315316.00	275490.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ting Hai House AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ting Hai House AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr 31. desember 2018. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styrets begrunnelse for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, fremgår av note 6 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offisielt

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforsning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skiel	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kvernberget	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Ting Hai House AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 11. juli 2019
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2018



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		1 127 343	1 239 007
Leieinntekter		342 662	254 682
Sum inntekter		1 470 005	1 493 689
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-7 289
Varekostnad		331 186	368 988
Lønnskostnad	1	315 316	275 490
Ordinære avskrivninger	2	12 225	197 448
Annen driftskostnad		490 983	385 908
Driftsresultat		320 295	273 144
Renteinntekt		15	13
Rentekostnad		-339 313	-341 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 003	-67 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-19 003	-67 930
Anvendelse av årsresultatet			
Overført til udekket tap		19 003	67 930
Sum anvendelse		19 003	67 930



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2018

Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 000	565 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	2 225
Sum varige driftsmidler		555 000	567 225
Sum anleggsmidler		555 000	567 225
Omløpsmidler			
Varer	4	0	31 166
Kundefordringer	5	24 219	19 432
Andre fordringer		31 875	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		74 702	42 145
Sum omløpsmidler		130 796	102 743
Sum eiendeler		685 797	669 969



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2018

Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 778 834	-5 759 831
Sum opptjent egenkapital		-5 778 834	-5 759 831
Sum egenkapital		-5 678 834	-5 659 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 728 294	5 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 294	5 856 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 070
Leverandørgjeld		122 940	9 034
Skyldige offentlige avgifter		51 625	56 343
Annen kortsiktig gjeld		461 772	331 352
Sum kortsiktig gjeld		636 337	473 799
Sum gjeld		6 364 631	6 329 799
Sum egenkapital og gjeld		685 797	669 969

Arendal 11. juli 2019

Tony Lim
Styreformann/daglig leder



Ting Hai House AS
Årsregnskap for 2018

--

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende i Norge pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntektsføringen knyttet til salg av mat er hovedsakelig kontantsalg. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler

Aksjer som er anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Aksjer som er omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer føres til pålydende.



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2018

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

	2018	2017
Lønninger	257 468	219 034
Folketrygdavgift	37 364	32 301
Pensjonskostnader	7 526	10 050
Andre ytelser	12 958	14 105
Lønnskostnader	315 316	275 490

Det var 2 årsverk sysselsatt i selskapet i 2018.

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte i Storebrand Forsikring.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 500 for revisjon og kr 7 000 for annen bistand.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsure	Tomt	Bygninger	Goodwill	31.12.2018 Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 855 265	500 000	7 217 995	200 000	11 773 260
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 855 265	500 000	7 217 995	200 000	11 773 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 855 265	0	7 162 995	200 000	11 218 260
Balansført verdi pr. 31.12	0	500 000	55 000	0	555 000
Årets avskrivninger	2 225	0	10 000	0	12 225
Økonomisk levetid	10-20%		5-10%	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 Skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-19 003	0
Permanente forskjeller	500	0
Endring midlertidige forskjeller	-151 813	94 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 925
Grunnlag betalbar skatt	-170 316	67 930
Betalbar skatt	0	0

Note 4 Varer

Selskapet har ingen varelager pr 31.12.2018.

Note 5 Kundefordringer

Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2018

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.
Samtlige aksjer eies av Tony Lim.

Da selskapet egenkapital er tapt og det er usikkerhet rundt fortsatt drift er det iverksatt flere tiltak for å bedre egenkapital. Styret arbeider med å redusere gjelden. Selskapet arbeider fortsatt med å avhende bygningen, men har foreløpig ikke lykket med dette. Tidligere takster har indikert betydelig merverdier knyttet til eiendommen utover bokført verdi. Bygningsmassen er lagt ut for salg. Vilkåret for fortsatt drift skulle så ledes være til stede.

Styret arbeider med tiltak for å bedre lønnsomheten og bedre den økonomiske situasjonen for selskapet.

Note 7 Gjeld til Kredittinstitusjoner

Kr 5 728 294 av selskapets langsiktige gjeld er sikret ved pant.

Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:
Bygning og tomt Torvgt. 5, Arendal kr 555 000

Av selskapets bokførte gjeld, forfaller kr 2 830 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.