



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 791 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVIAS HUS AS  
Forretningsadresse: Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 161 965	11 290 102
Annen driftsinntekt		-22 041	17 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 139 925</b>	<b>11 307 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 873 166	6 862 946
Lønnskostnad	1, 2	1 892 293	1 777 758
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	195 661	158 265
Annen driftskostnad		2 538 691	2 122 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 499 810</b>	<b>10 921 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 114</b>	<b>386 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 534	15 181
Annen finansinntekt		10 119	12 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 653</b>	<b>28 093</b>
Annen rentekostnad		173 593	188 463
Annen finanskostnad		41 287	65 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 880</b>	<b>253 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 227</b>	<b>-225 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 888</b>	<b>161 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		97 920	35 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		344 968	125 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	17 550	21 938
Utsatt skattefordel		299 569	397 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 119</b>	<b>419 427</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	559 289	750 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 289</b>	<b>750 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 408</b>	<b>1 169 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 052 527	2 821 877
<b>Sum varer</b>		<b>3 052 527</b>	<b>2 821 877</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 270	284 154
Andre fordringer	4	366 599	614 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 869</b>	<b>898 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 241	201 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 241</b>	<b>201 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 739 637</b>	<b>3 922 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 616 045</b>	<b>5 092 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		327 512	672 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 512</b>	<b>-672 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 488</b>	<b>827 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 349	2 165 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 349</b>	<b>2 165 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 349</b>	<b>2 165 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 537	858 156
Leverandørgjeld		359 969	426 958
Skyldige offentlige avgifter		640 561	578 863
Annen kortsiktig gjeld		291 140	234 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 690 208</b>	<b>2 098 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 443 557</b>	<b>4 264 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 616 045</b>	<b>5 092 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 791 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVIAS HUS AS  
Forretningsadresse: Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 791 945  
OLIVIAS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 161 965	11 290 102
Annen driftsinntekt		-22 041	17 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 139 925</b>	<b>11 307 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 873 166	6 862 946
Lønnskostnad	1, 2	1 892 293	1 777 758
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	195 661	158 265
Annen driftskostnad		2 538 691	2 122 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 499 810</b>	<b>10 921 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 114</b>	<b>386 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 534	15 181
Annen finansinntekt		10 119	12 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 653</b>	<b>28 093</b>
Annen rentekostnad		173 593	188 463
Annen finanskostnad		41 287	65 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 880</b>	<b>253 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 227</b>	<b>-225 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>97 920</b>	<b>35 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		344 968	125 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>



Organisasjonsnr: 990 791 945  
OLIVIAS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5	17 550	21 938
Utsatt skattefordel		299 569	397 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 119</b>	<b>419 427</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

	5	559 289	750 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 289</b>	<b>750 563</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>876 408</b>	<b>1 169 989</b>
--	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	3 052 527	2 821 877
<b>Sum varer</b>		<b>3 052 527</b>	<b>2 821 877</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		189 270	284 154
Andre fordringer	4	366 599	614 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 869</b>	<b>898 624</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 241	201 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 241</b>	<b>201 534</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>3 739 637</b>	<b>3 922 035</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>4 616 045</b>	<b>5 092 024</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		327 512	672 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 512</b>	<b>-672 479</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 172 488</b>	<b>827 521</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 753 349	2 165 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 753 349</b>	<b>2 165 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 753 349</b>	<b>2 165 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	398 537	858 156
Leverandørgjeld	359 969	426 958
Skyldige offentlige avgifter	640 561	578 863
Annen kortsiktig gjeld	291 140	234 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 690 208</b>	<b>2 098 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 443 557</b>	<b>4 264 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 616 045</b>	<b>5 092 024</b>



Organisasjonsnr: 990 791 945  
OLIVIAS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1605903.00	1505894.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237839.00	218459.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27403.00	34256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21148.00	19149.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1892293.00	1777758.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600775.00	21938.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600775.00	21938.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2041486.00	-4388.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559289.00	17550.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-191273.00	-4388.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



5 år

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær avskrivning

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1753349.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3052527.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**OLIVIAS HUS AS  
4610 KRISTIANSAND**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**OLIVIAS HUS AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 161 965	11 290 102
Annen driftsinntekt		(22 041)	17 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 139 925</b>	<b>11 307 636</b>
Varekostnad		(6 873 166)	(6 862 946)
Lønnskostnad	1, 2	(1 892 293)	(1 777 758)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(195 661)	(158 265)
Annen driftskostnad		(2 538 691)	(2 122 091)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 499 810)</b>	<b>(10 921 060)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 114</b>	<b>386 576</b>
Annen renteinntekt		7 534	15 181
Annen finansinntekt		10 119	12 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 653</b>	<b>28 093</b>
Annen rentekostnad		(173 593)	(188 463)
Annen finanskostnad		(41 287)	(65 013)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(214 880)</b>	<b>(253 476)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(197 227)</b>	<b>(225 383)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 888</b>	<b>161 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(97 920)	(35 528)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		344 968	125 665
<b>Sum</b>		<b>344 968</b>	<b>125 665</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**OLIVIAS HUS AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	17 550	21 938
Utsatt skattefordel		299 569	397 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 119</b>	<b>419 427</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	559 289	750 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 289</b>	<b>750 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 408</b>	<b>1 169 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 052 527	2 821 877
<b>Sum varer</b>		<b>3 052 527</b>	<b>2 821 877</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 270	284 154
Andre fordringer	4	366 599	614 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 869</b>	<b>898 624</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 241	201 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 241</b>	<b>201 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 739 637</b>	<b>3 922 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 616 045</b>	<b>5 092 024</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**OLIVIAS HUS AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(327 512)	(672 479)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(327 512)</b>	<b>(672 479)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 488</b>	<b>827 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 349	2 165 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 349</b>	<b>2 165 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 349</b>	<b>2 165 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 537	858 156
Leverandørgjeld		359 969	426 958
Skyldige offentlige avgifter		640 561	578 863
Annen kortsiktig gjeld		291 140	234 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 690 208</b>	<b>2 098 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 443 557</b>	<b>4 264 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 616 045</b>	<b>5 092 024</b>

Mandal, den 23. juni 2022

Sverre Tom Langseth  
Styrets lederLisa Frandsen  
Daglig leder



## Noter 2021 OLIVIAS HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er i.k premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 605 903	1 505 894
Arbeidsgiveravgift	237 839	218 459
Pensjonskostnader	27 403	34 256
Andre ytelser / Refusjoner	21 148	19 149
<b>Sum</b>	<b>1 892 293</b>	<b>1 777 758</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 753 349
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 052 527

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 600 775	21 938
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 600 775</b>	<b>21 938</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 041 486)	(4 388)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>559 289</b>	<b>17 550</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(191 273)	(4 388)
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær avskrivning



Til generalforsamlingen i Olivias Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Olivias Hus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 968,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert revisjonsselskap  
Revisor nr 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse  
Postboks 185  
4502 Mandal



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 23. juni 2022  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



## Noter 2021 OLIVIAS HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 605 903	1 505 894
Arbeidsgiveravgift	237 839	218 459
Pensjonskostnader	27 403	34 256
Andre ytelser / Refusjoner	21 148	19 149
<b>Sum</b>	<b>1 892 293</b>	<b>1 777 758</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 753 349
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 052 527

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 600 775	21 938
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 600 775</b>	<b>21 938</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 041 486)	(4 388)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>559 289</b>	<b>17 550</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(191 273)	(4 388)
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær avskrivning