



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 466 693	1 390 477
Sum inntekter		1 466 693	1 390 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	464 600	460 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		860 315	907 883
Sum kostnader		1 324 915	1 368 583
Driftsresultat		141 778	21 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 199
Annen finansinntekt		2 301	2 190
Sum finansinntekter		2 301	7 389
Netto finans		2 301	7 389
Ordinært resultat før skattekostnad		144 079	29 282
Skattekostnad	4	31 698	6 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 381	22 840
Årsresultat		112 381	22 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 381	22 840
Totalresultat		112 381	22 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		245 079	135 086
Overført fra annen egenkapital		-132 698	-112 246
Sum overføringer og disponeringer		112 381	22 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 612 271	9 076 871
Sum varige driftsmidler	3	8 612 271	9 076 871
Sum anleggsmidler		8 612 271	9 076 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 675	33 675
Andre kortsiktige fordringer			62 789
Fordringer på konsernselskap		483 581	483 581
Sum fordringer		517 256	580 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 897	928 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 897	928 564
Sum omløpsmidler		1 127 153	1 508 609
SUM EIENDELER		9 739 424	10 585 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		706 332	706 332
Sum innskutt egenkapital		6 395 105	6 395 105
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		17 159	149 856
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 159	149 856
Sum egenkapital	5	6 412 263	6 544 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 749	108 176
Sum avsetninger for forpliktelser		70 749	108 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 749	108 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 286	315 684
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		70 539	
Kortsiktig konserngjeld		2 794 131	3 279 927
Annen kortsiktig gjeld		360 456	336 732
Sum kortsiktig gjeld		3 256 412	3 932 343
Sum gjeld		3 327 161	4 040 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 739 424	10 585 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504794

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 466 693	1 390 477
Sum inntekter		1 466 693	1 390 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	464 600	460 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		860 315	907 883
Sum kostnader		1 324 915	1 368 583
Driftsresultat		141 778	21 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 199
Annen finansinntekt		2 301	2 190
Sum finansinntekter		2 301	7 389
Netto finans		2 301	7 389
Ordinært resultat før skattekostnad		144 079	29 282
Skattekostnad	4	31 698	6 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 381	22 840
Årsresultat		112 381	22 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 381	22 840
Totalresultat		112 381	22 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		245 079	135 086
Overført fra annen egenkapital		-132 698	-112 246
Sum overføringer og disponeringer		112 381	22 840



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 612 271 9 076 871
Sum varige driftsmidler 3 8 612 271 9 076 871

Sum anleggsmidler 8 612 271 9 076 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 675 33 675
Andre kortsiktige
fordringer 62 789
Fordringer på
konsernselskap 483 581 483 581
Sum fordringer 517 256 580 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 609 897 928 564
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 609 897 928 564

Sum omløpsmidler 1 127 153 1 508 609

SUM EIENDELER 9 739 424 10 585 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
á kr 10 000) 2 000 000 2 000 000
Overkurs 3 688 772 3 688 772
Annen innskutt egenkapital 706 332 706 332
Sum innskutt egenkapital 6 395 105 6 395 105

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		17 159	149 856
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 159	149 856
Sum egenkapital	5	6 412 263	6 544 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 749	108 176
Sum avsetninger for forpliktelser		70 749	108 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 749	108 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 286	315 684
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		70 539	
Kortsiktig konserngjeld	2	794 131	3 279 927
Annen kortsiktig gjeld		360 456	336 732
Sum kortsiktig gjeld		3 256 412	3 932 343
Sum gjeld		3 327 161	4 040 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 739 424	10 585 480



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kvalamarka 23 AS

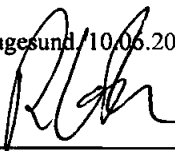


Resultatregnskap			
Kvalamarka 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 466 693	1 390 477
Sum leieinntekt		<u>1 466 693</u>	<u>1 390 477</u>
Avskrivning	3	464 600	460 700
Annen driftskostnad		860 315	907 883
Sum driftskostnad		<u>1 324 915</u>	<u>1 368 583</u>
Driftsresultat		<u>141 778</u>	<u>21 893</u>
Annen renteinntekt		0	5 199
Annen finansinntekt		2 301	2 190
Resultat av finansposter		<u>2 301</u>	<u>7 389</u>
Resultat før skattekostnad		<u>144 079</u>	<u>29 282</u>
Skattekostnad	4	31 698	6 442
Årsresultat		<u>112 381</u>	<u>22 840</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		245 079	135 086
Overført fra annen egenkapital		132 698	112 246
Sum overføringer		<u>112 381</u>	<u>22 840</u>



Balanse			
Kvalamarka 23 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 612 271	9 076 871
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 612 271</u>	<u>9 076 871</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 612 271</u>	<u>9 076 871</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 675	33 675
Andre kortsiktige fordringer		0	62 789
Fordringer på konsernselskap		483 581	483 581
Sum fordringer		<u>517 256</u>	<u>580 045</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 897	928 564
Sum omløpsmidler		<u>1 127 153</u>	<u>1 508 609</u>
Sum eiendeler		<u>9 739 424</u>	<u>10 585 480</u>



Balanse			
Kvalamarka 23 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772
Annen innskutt egenkapital		706 332	706 332
Sum innskutt egenkapital		<u>6 395 105</u>	<u>6 395 105</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 159	149 856
Sum opptjent egenkapital		<u>17 159</u>	<u>149 856</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 412 263</u>	<u>6 544 961</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 749	108 176
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 749</u>	<u>108 176</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 286	315 684
Skyldige offentlige avgifter		70 539	0
Annen kortsiktig gjeld		360 456	336 732
Gjeld til selskap i samme konsern		2 794 131	3 279 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 256 412</u>	<u>3 932 343</u>
Sum gjeld		<u>3 327 161</u>	<u>4 040 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 739 424</u>	<u>10 585 480</u>
Haugesund / 10.06.2024			
			
Rolf Gunnar W. Thune			
Styrets leder / daglig leder			
Kvalamarka 23 AS		Side 4	



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til løpende kontrakt gjennom året.

Skatt

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Kvalamarka 23 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 394 308	6 109 755	4 680 007	14 184 070
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 394 308	6 109 755	4 680 007	14 184 070
Akkumulerte avskrivninger	0	1 896 000	3 675 800	5 571 800
Bokført verdi per 31.12.2023	3 394 308	4 213 755	1 004 207	8 612 271
Årets avskrivninger	0	152 700	311 900	464 600
Forventet økonomisk levetid bygninger		40 år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	321 585	491 710	170 125
Sum	321 585	491 710	170 125
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	321 585	491 710	170 125
Utsatt skatt (22 %)	70 749	108 176	37 428
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	144 079	29 282	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	170 125	143 904	
Avgitt konsernbidrag	-314 204	-173 187	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	69 125	38 101	
Endring i utsatt skattefordel	-37 427	-31 659	
Skattekostnad ordinært resultat	31 698	6 442	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	69 125	38 101	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 125	-38 101	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	3 688 772	706 332	149 856	6 544 961
Årets resultat	0	0	0	112 381	112 381
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-245 080	-245 080
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	3 688 772	706 332	17 158	6 412 262



Til generalforsamlingen i Kvalamarka 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalamarka 23 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap