



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 322 591
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIAS BYGG AS
Forretningsadresse:	Østbøjordet Langkåshaugen 3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørund Håvard Askje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 300	634 300
Sum inntekter		693 300	634 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 335	51 335
Annen driftskostnad	2	496 267	458 750
Sum kostnader		547 602	510 085
Driftsresultat		145 698	124 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad		39 354	50 037
Sum finanskostnader		39 354	50 037
Netto finans		-39 235	-50 037
Ordinært resultat før skattekostnad		106 463	74 178
Skattekostnad	3	27 278	19 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 185	54 293
Årsresultat		79 185	54 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 185	54 293
Sum overføringer og disponeringer		79 185	54 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 191 650	4 242 985
Sum varige driftsmidler		4 191 650	4 242 985
Sum anleggsmidler		4 191 650	4 242 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	264 500	147 000
Andre fordringer	5	38 093	39 436
Sum fordringer		302 593	186 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	112 059	74 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 059	74 823
Sum omløpsmidler		414 652	261 258
SUM EIENDELER		4 606 302	4 504 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 681 259	1 602 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 681 259	1 602 075
Sum egenkapital	8	1 781 259	1 702 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	564 364	976 496
Sum annen langsiktig gjeld		564 364	976 496
Sum langsiktig gjeld		564 364	976 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686	74 280
Betalbar skatt	3	27 278	19 885
Skyldige offentlige avgifter		25 027	3 863
Annen kortsiktig gjeld		2 206 687	1 727 645
Sum kortsiktig gjeld		2 260 678	1 825 673
Sum gjeld		2 825 042	2 802 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 302	4 504 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657535

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 322 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIAS BYGG AS
Forretningsadresse: Østbøjordet
Langkåshaugen
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 300	634 300
Sum inntekter		693 300	634 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 335	51 335
Annen driftskostnad	2	496 267	458 750
Sum kostnader		547 602	510 085
Driftsresultat		145 698	124 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad		39 354	50 037
Sum finanskostnader		39 354	50 037
Netto finans		-39 235	-50 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	106 463	74 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 185	54 293
Årsresultat		79 185	54 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 185	54 293
Sum overføringer og disponeringer		79 185	54 293



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 191 650

4 242 985

Sum varige driftsmidler

4 191 650

4 242 985

Sum anleggsmidler

4 191 650

4 242 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

264 500

147 000

Andre fordringer

5

38 093

39 436

Sum fordringer

302 593

186 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

112 059

74 823

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

112 059

74 823

Sum omløpsmidler

414 652

261 258

SUM EIENDELER

4 606 302

4 504 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 681 259

1 602 075

Sum opptjent egenkapital

1 681 259

1 602 075

Sum egenkapital

8

1 781 259

1 702 075

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	564 364	976 496
Sum annen langsiktig gjeld		564 364	976 496
Sum langsiktig gjeld		564 364	976 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686	74 280
Betalbar skatt	3	27 278	19 885
Skyldige offentlige avgifter		25 027	3 863
Annen kortsiktig gjeld		2 206 687	1 727 645
Sum kortsiktig gjeld		2 260 678	1 825 673
Sum gjeld		2 825 042	2 802 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 302	4 504 243



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SIAS BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	833 195	3 931 825	4 765 020
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	833 195	3 931 825	4 765 020
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(522 035)	(522 035)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(573 370)	(573 370)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	833 195	3 358 455	4 191 650
Årets avskrivninger		(51 335)	(51 335)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	106 463	74 178
+/- Permanente forskjeller	(84)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 612	16 207
Årets skattegrunnlag	123 991	90 385
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 278	19 885
Sum	27 278	19 885
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 278	19 885
Betalbar skatt i skattekostnad	27 278	19 885
Betalbar skatt i balansen	27 278	19 885

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	264 500	147 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	264 500	147 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Askje, Olav Åge (Styremedlem)	80	80,00%	Ordinære aksjer
Askje, Silje (Styreleder)	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 602 075	1 702 075
Årets resultat		79 185	79 185
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 681 259	1 781 259

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	564 363	976 496
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	564 363	976 496
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 191 650	4 242 985
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 191 650	4 242 985

Etter betalingsplan skal lånet vere tilbakebetalt den 01.09.2023

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 001 881,-

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(81 752)	(99 364)	17 612
Netto forskjeller	(81 752)	(99 364)	17 612
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 752	99 364	(17 612)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 860

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsberetning 2022 SIAS BYGG AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom og delta i andre virksomheter, samt virksomhet beslektet med dette. Virksomheten er lokalisert i Bø i Telemark.

2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Oversikt over utvikling og resultat.

Styret stadfester at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultat i selskapet, samt et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling.

4. Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet til å være godt. Det har ikkje vert sykefravær i året 2022. Det er heller ikke blitt rapportert om skader og ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

5. Likestilling.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022. Styret består av 1 kvinneleg aksjonær. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

6. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

7. Disponering av årets resultat.

Årets overskudd kr. 79 185,- foreslås tillagt annen egenkapital.

Bø den, 30/6 - 2023

I styret for Sias Bygg AS

Silje Beck Askje
styrets leder

Olav Åge Askje
Styresmedlem