



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 647 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Solbrekken
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			700 000
Sum inntekter			700 000
Kostnader			
Varekostnad		15 000	166 196
Annen driftskostnad		65 761	13 866
Sum kostnader	2	80 761	180 062
Driftsresultat		-80 761	519 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		32 815	
Sum finanskostnader		32 815	
Netto finans		-32 815	150
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 576	520 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3		101 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 576	418 366
Årsresultat		-113 576	418 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 576	418 366
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-113 576	418 366
Sum overføringer og disponeringer		-113 576	418 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 695 362	1 171 655
Sum varer		3 695 362	1 171 655
Fordringer			
Andre fordringer			175 899
Sum fordringer			175 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 877	1 305 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 877	1 305 944
Sum omløpsmidler		4 807 240	2 653 498
SUM EIENDELER		4 828 240	2 674 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 270 490	1 384 067
Sum opptjent egenkapital		1 270 490	1 384 067
Sum egenkapital	6	1 720 490	1 834 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 048 700	
Øvrig langsiktig gjeld		857 334	681 116
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 034	681 116
Sum langsiktig gjeld		2 906 034	681 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 547	57 595
Betalbar skatt	3		101 721
Annen kortsiktig gjeld		4 168	
Sum kortsiktig gjeld		201 715	159 316
Sum gjeld	7	3 107 749	840 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 240	2 674 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813796

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 647 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Solbrekken
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			700 000
Sum inntekter			700 000
Kostnader			
Varekostnad		15 000	166 196
Annen driftskostnad		65 761	13 866
Sum kostnader	2	80 761	180 062
Driftsresultat		-80 761	519 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		32 815	
Sum finanskostnader		32 815	
Netto finans		-32 815	150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-113 576	520 087
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-113 576	101 721
Årsresultat		-113 576	418 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 576	418 366
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-113 576	418 366
Sum overføringer og disponeringer		-113 576	418 366



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

21 000 21 000

Sum finansielle anleggsmidler

21 000 21 000

Sum anleggsmidler

21 000 21 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

3 695 362 1 171 655

Sum varer

3 695 362 1 171 655

Fordringer

Andre fordringer

175 899

Sum fordringer

175 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 111 877 1 305 944

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 111 877 1 305 944

Sum omløpsmidler

4 807 240 2 653 498

SUM EIENDELER

4 828 240 2 674 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 270 490 1 384 067

Sum opptjent egenkapital

1 270 490 1 384 067

Sum egenkapital

6

1 720 490 1 834 067

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 048 700		
Øvrig langsiktig gjeld	857 334	681 116	
Sum annen langsiktig gjeld	2 906 034	681 116	
Sum langsiktig gjeld	2 906 034	681 116	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	197 547	57 595	
Betalbar skatt	3	101 721	
Annen kortsiktig gjeld	4 168		
Sum kortsiktig gjeld	201 715	159 316	
Sum gjeld	7	840 432	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 828 240	2 674 498	



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Synnfjellfoten Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapskikk for små foretak.



Synnfjellfoten Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum	-	-

Sysselsatte årsverk i 2021 : Ingen

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2 021	2 020
Betalbar skatt	0	101 721
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	101 721

Skattegrunnlag	2 021	2 020
Ordinært resultat før skattekostnad	-113 576	520 088
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 722

Årets skattegrunnlag **-113 576** **462 366**

	2 021	2 020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	101 721
Balanseført betalbar skatt	0	101 721

Note 4 Varer

Varelageret består av et regulert tomteområde for fritidshusbebyggelse pluss et større uregulert utmarksareal.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450.000,- består av 450 aksjer á kr. 1000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Stig Solbrekken Styreleder	450	450 000	100 %
Totalt antall aksjer	450	450 000	

Alle aksjer har like rettigheter.



Synnfjellfoten Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	450 000			1 384 067	1 834 067
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	450 000			1 384 067	1 834 067
Årsresultat				-113 576	-113 576
Egenkapital 31.12.2021	450 000			1 270 491	1 720 491

Note 7 Gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 048 700	-
Gjeld til aksjonær Stig Solbrekken pr.31.12.	857 334	681 116
Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2021		