



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CONRADISGATE 8
Forretningsadresse: v/ Sander Bergh
Conradis gate 8B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 474	974 558
Sum inntekter		1 040 474	974 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		688 651	790 194
Sum kostnader		728 586	830 129
Driftsresultat		311 888	144 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 310	9 750
Annen finansinntekt		7 452	6 978
Sum finansinntekter		21 762	16 728
Annen rentekostnad		91 600	83 207
Sum finanskostnader		91 600	83 207
Netto finans		-69 838	-66 479
Resultat før skattekostnad		242 049	77 949
Årsresultat		242 049	77 949
Totalresultat		242 049	77 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 049	77 949
Sum overføringer og disponeringer		242 049	77 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 813 262	6 813 262
Sum varige driftsmidler		6 813 262	6 813 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 813 262	6 813 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		121 705	111 472
Sum fordringer		121 706	111 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 400	849 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 400	849 090
Sum omløpsmidler		1 102 106	960 563
SUM EIENDELER		7 915 368	7 773 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 137 641	2 895 592
Sum opptjent egenkapital		3 137 641	2 895 592
Sum egenkapital		3 139 341	2 897 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 626 114	4 775 679
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 114	4 775 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 924	94 246
Annen kortsiktig gjeld		54 989	6 608
Sum kortsiktig gjeld		149 913	100 854
Sum gjeld		4 776 027	4 876 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 368	7 773 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748109

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CONRADISGATE 8
Forretningsadresse: v/ Sander Bergh
Conradis gate 8B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 952 762 206
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 474	974 558
Sum inntekter		1 040 474	974 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		688 651	790 194
Sum kostnader		728 586	830 129
Driftsresultat		311 888	144 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 310	9 750
Annen finansinntekt		7 452	6 978
Sum finansinntekter		21 762	16 728
Annen rentekostnad		91 600	83 207
Sum finanskostnader		91 600	83 207
Netto finans		-69 838	-66 479
Resultat før skattekostnad		242 049	77 949
Årsresultat		242 049	77 949
Totalresultat		242 049	77 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 049	77 949
Sum overføringer og disponeringer		242 049	77 949



Organisasjonsnr: 952 762 206
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	6 813 262	6 813 262
Sum varige driftsmidler		6 813 262	6 813 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 813 262	6 813 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		121 705	111 472
Sum fordringer		121 706	111 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		980 400	849 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 400	849 090
Sum omløpsmidler		1 102 106	960 563
SUM EIENDELER		7 915 368	7 773 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 137 641	2 895 592
Sum opptjent egenkapital		3 137 641	2 895 592
Sum egenkapital		3 139 341	2 897 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 626 114	4 775 679
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 114	4 775 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 924	94 246
Annen kortsiktig gjeld		54 989	6 608
Sum kortsiktig gjeld		149 913	100 854
Sum gjeld		4 776 027	4 876 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 368	7 773 825



Organisasjonsnr: 952 762 206
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

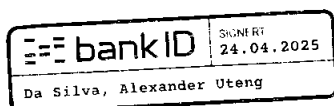
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

159 - Signering årsregnskap 2024 - Borettslaget Conradisgate 8

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



159 - Borettslaget Conradsgate 8



ÅRSREGNSKAP 2024

159 - Borettslaget Conradsgate 8



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 159 - Borettslaget Conradsgate 8

Organisasjonsnr: 952762206



159 - Borettslaget Conradsigate 8

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 040 474	974 558	1 035 432	1 063 769
Sum innkrevde felleskostnader		1 040 474	974 558	1 035 432	1 063 769
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Personalkostnader	2	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold og reparasjoner	3	67 493	219 890	133 834	155 075
Kabel-TV/Internett		83 284	119 034	85 000	87 324
Renhold		43 032	38 335	41 569	46 880
Energi og brensel	4	52 165	55 966	55 175	55 000
Andre driftskostnader		24 667	21 285	26 436	22 195
Revisjonshonorar		5 703	5 430	7 747	5 987
Forretningsførerhonorar		39 064	37 276	39 885	30 763
Konsulenthonorar		45 129	6 800	3 745	7 000
Forsikring		117 104	95 747	108 194	121 435
Kommunale avgifter	5	208 880	188 441	227 336	247 374
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	2 500
Sum driftskostnader		728 586	830 129	770 846	821 468
DRIFTSRESULTAT		311 888	144 428	264 586	242 301
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	21 762	16 728	10 594	22 582
Finanskostnader		91 600	83 207	93 309	84 650
Netto finansposter		-69 838	-66 479	-82 714	-62 067
ÅRSRESULTAT		242 049	77 949	181 872	180 234
Overføringer					
Til annen egenkapital		242 049	77 949	0	0
SUM OVERFØRINGER		242 049	77 949	0	0



159 - Borettslaget Conradisgate 8

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	7	6 813 262	6 813 262
Sum varige driftsmidler		6 813 262	6 813 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 813 262	6 813 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 706	111 472
Sum fordringer		121 706	111 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	980 400	849 090
Sum omløpsmidler		1 102 106	960 563
SUM EIENDELER		7 915 368	7 773 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Annen egenkapital	9,10	3 137 641	2 895 592
Sum egenkapital		3 139 341	2 897 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 462 905	1 612 470
Borettsinnskudd	12	3 163 209	3 163 209
Sum langsiktig gjeld		4 626 114	4 775 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 924	94 246
Annen kortsiktig gjeld		54 989	6 608
Sum kortsiktig gjeld		149 913	100 854
Sum gjeld		4 776 027	4 876 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 368	7 773 825



159 - Borettslaget Conradsgate 8

Balanse pr. 31.12.2024

OSLO, 31.12.2024
159 - Borettslaget Conradsgate 8

Sander Bergh
Styrets leder

Johan Magnus Haakstad
Styremedlem

Alexander Da Silva
Styremedlem



159 - Borettslaget Conradisgate 8

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



159 - Borettslaget Conradsigate 8

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	787 128
Kapitalinntekter	244 692
Dugnad	-246
Vedlikehold	3 600
Andre inntekter	5 300
Sum Innkrevde felleskostnader	1 040 474

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	35 000
Styrehonorar	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935
Personalkostnader	4 935
Sum Personalkostnader	39 935

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	61 312
Driftsmaterialer	843
Brannanlegg	104
Malingsarbeid	2 452
Vedlikehold uteareal	2 783
Sum Vedlikehold	67 493

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	52 165
Sum Energi og brensel	52 165

Note 5 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	203 613
Eiendomsskatt	5 267
Sum Kommunale avgifter	208 880



159 - Borettslaget Conradsigate 8

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	14 310
Utbytte Gjensidige Forsikring	7 452
Sum Finansinntekter	21 762

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	6 813 262
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 813 262

Bygningene ble opprinnelig oppført i 1897, men ble anskaffet på 1980-tallet for 6 813 262,-. Gnr. 228/Bnr. 15.

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.72.92992	980 400
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	980 400

Note 9 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 700	2 895 592	2 897 292
Årets resultat	0	242 049	242 049
Egenkapital 31.12.	1 700	3 137 641	3 139 341



159 - Borettslaget Conradisgate 8

Note 10 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	859 708	929 738
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	242 049	77 949
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-149 565	-147 979
Årets endring i disponible midler	92 485	-70 029
Disponible midler 31.12	952 193	859 708
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 102 106	960 563
Kortsiktig gjeld	149 913	100 854
Disponible midler	952 193	859 708

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	DnB	Husbanken
Lånenummer	1213.84.14475	11458210
Type	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2019	2001
Rentesats	5,95 %	4,71 %
Lånebeløp	1 930 000	900 000
Saldo 01.01.	1 489 369	123 101
Avdrag i perioden	102 018	47 547
Saldo 31.12.:	1 387 351	75 554



159 - Borettslaget Conradisgate 8

Fordelingen av fellesgjelden pr. 31.12. er som følger:

Andel	Lån 1	Lån 2
1	62 049	6 776
2	71 509	5 816
3	105 039	5 816
4	72 960	6 776
5	120 399	-
6	70 806	-
7	73 148	-
8	73 148	6 776
9	85 698	6 776
10	87 056	5 816
11	84 996	5 816
12	63 173	-
13	67 107	6 776
14	67 107	6 776
15	95 017	5 816
16	94 080	5 816
17	94 061	
Sum	1 387 351	75 554

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2024
Sum Borettsinnskudd	3 163 209



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Conradisgate 8 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Sander Bergh
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Conradsgate 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Conradsgate 8 som viser et overskudd på kr 242 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor