



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 866 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATVEDTMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 299 792	1 214 232
Annen driftsinntekt		97 510	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 302</b>	<b>1 214 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-34 740	
Varekostnad		214 570	5 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 638	420 453
Annen driftskostnad	2	691 541	965 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 516 009</b>	<b>1 390 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 707</b>	<b>-176 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	
Annen rentekostnad			239
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582</b>	<b>-239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 125</b>	<b>-176 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 115	-38 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-92 010	-137 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 285 562	2 628 313
Maskiner og anlegg	1	921 252	1 239 590
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 206 815</b>	<b>3 867 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 206 815</b>	<b>3 867 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		125 175	46 860
<b>Sum varer</b>		<b>125 175</b>	<b>46 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 888	
Andre kortsiktige fordringer		60 560	34 366
Konsernfordringer		122 368	122 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 816</b>	<b>156 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 243	465 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 243</b>	<b>465 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 234</b>	<b>668 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 857 048</b>	<b>4 536 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		95 447	95 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 447</b>	<b>195 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 057 033	4 149 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 057 033</b>	<b>4 149 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 480</b>	<b>4 344 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 344	80 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 344</b>	<b>80 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 344</b>	<b>80 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 140	111 670
Betalbar skatt	3	25 084	
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 224</b>	<b>111 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 569</b>	<b>192 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 857 048</b>	<b>4 536 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 866 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATVEDTMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 985 866 066  
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 299 792	1 214 232
Annen driftsinntekt		97 510	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 302</b>	<b>1 214 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-34 740	
Varekostnad		214 570	5 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 638	420 453
Annen driftskostnad	2	691 541	965 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 516 009</b>	<b>1 390 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 707</b>	<b>-176 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	
Annen rentekostnad			239
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582</b>	<b>-239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-118 125	-176 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-92 010	-137 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>



Organisasjonsnr: 985 866 066  
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 285 562	2 628 313
Maskiner og anlegg	1	921 252	1 239 590
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 206 815</b>	<b>3 867 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 206 815</b>	<b>3 867 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		125 175	46 860
<b>Sum varer</b>		<b>125 175</b>	<b>46 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		121 888	
Andre kortsiktige fordringer			
		60 560	34 366
Konsernfordringer			
		122 368	122 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 816</b>	<b>156 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		220 243	465 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 243</b>	<b>465 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 234</b>	<b>668 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 857 048</b>	<b>4 536 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		95 447	95 447



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 447</b>	<b>195 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 057 033	4 149 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 057 033</b>	<b>4 149 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 480</b>	<b>4 344 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 344	80 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 344</b>	<b>80 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 344</b>	<b>80 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 140	111 670
Betalbar skatt	3	25 084	
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 224</b>	<b>111 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 569</b>	<b>192 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 857 048</b>	<b>4 536 703</b>



Organisasjonsnr: 985 866 066  
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Skatvedtmoen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 866 066



## Resultatregnskap

### Skatvedtmoen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 299 792	1 214 232
Annen driftsinntekt		97 510	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 397 302</b>	<b>1 214 232</b>
Varekostnad		214 570	5 086
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-34 740	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 638	420 453
Annen driftskostnad	2	691 541	965 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 516 009</b>	<b>1 390 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 707</b>	<b>-176 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		582	0
Annen rentekostnad		0	239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>582</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 125</b>	<b>-176 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 115	-38 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-92 010	-137 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 010</b>	<b>-137 925</b>



**Balanse**  
Skatvedtmoen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 285 562	2 628 313
Maskiner og anlegg	1	921 252	1 239 590
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 206 815</u>	<u>3 867 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 206 815</u>	<u>3 867 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		125 175	46 860
Sum varer		<u>125 175</u>	<u>46 860</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 888	0
Andre kortsiktige fordringer		60 560	34 366
Konsernfordringer		122 368	122 368
Sum fordringer		<u>304 816</u>	<u>156 734</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 243	465 205
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>220 243</u>	<u>465 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>650 234</u>	<u>668 800</u>
Sum eiendeler		<u>4 857 048</u>	<u>4 536 703</u>



**Balanse**  
Skatvedtmoen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		95 447	95 447
Sum innskutt egenkapital		<u>195 447</u>	<u>195 447</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 057 033	4 149 043
Sum opptjent egenkapital		<u>4 057 033</u>	<u>4 149 043</u>
Sum egenkapital		<u>4 252 480</u>	<u>4 344 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	29 344	80 543
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 344</u>	<u>80 543</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		150 140	111 670
Betalbar skatt	3	25 084	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>575 224</u>	<u>111 670</u>
Sum gjeld		<u>604 569</u>	<u>192 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 857 048</u>	<u>4 536 703</u>

Sigdal,  
Styret i Skatvedtmoen Eiendom AS

Jostein Skare  
Jostein Skare  
styreleder

Signe Skare  
Signe Skare  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 128 498	2 386 943	290 000	7 805 441
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	839 549	144 000		983 549
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 968 047	2 530 943	290 000	8 788 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 682 485	1 648 392	251 300	4 582 177
= Bokført verdi 31.12.23	3 285 562	882 551	38 700	4 206 813
Årets ordinære avskrivninger	182 300	404 338	58 000	644 638
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 084	0
Endring i utsatt skatt	-51 199	-38 895
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 115</b>	<b>-38 895</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 125	-176 820
Permanente forskjeller	-582	27
Endring i midlertidige forskjeller	232 727	54 425
Mottatt konsernbidrag	0	122 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 020</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 084	-26 921
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 084</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	133 380	366 106	232 727
<b>Sum</b>	<b>133 380</b>	<b>366 106</b>	<b>232 727</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>133 380</b>	<b>366 106</b>	<b>232 727</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 344</b>	<b>80 543</b>	<b>51 200</b>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skatvedtmoen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skatvedtmoen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: K17TF-X2U1-6-CFB0T-HT40J-QEMF2-COCD6



Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K171F-X2U11-6-CFB0J-HT40J-QEMF2-C0CD6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 11:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K17IT-X2U16-CF80T-HT40J-OEMF2-COCD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>