



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 460 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 28  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 313	713 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 313</b>	<b>713 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	71 625	71 625
Annen driftskostnad	3	259 743	565 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 368</b>	<b>637 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 945</b>	<b>76 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420</b>	
Annen finanskostnad		278 171	199 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 171</b>	<b>199 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 751</b>	<b>-199 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 194</b>	<b>-123 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 194</b>	<b>-123 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 194</b>	<b>-123 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	254 194	-123 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 194</b>	<b>-123 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 971 675	3 006 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 675</b>	<b>3 006 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 971 675</b>	<b>3 006 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 664	57 720
Andre fordringer		738 337	632 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 001</b>	<b>689 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 659</b>	<b>26 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 660</b>	<b>716 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 771 335</b>	<b>3 723 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-350 617	-604 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 617</b>	<b>-604 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 617</b>	<b>-504 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 834 913	3 978 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 913</b>	<b>3 978 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 913</b>	<b>3 978 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 798	122 361
Skyldige offentlige avgifter		9 242	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	126 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 039</b>	<b>249 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 952</b>	<b>4 228 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 771 335</b>	<b>3 723 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 460 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 28  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 460 668  
NOREVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 313	713 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 313</b>	<b>713 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	71 625	71 625
Annen driftskostnad	3	259 743	565 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 368</b>	<b>637 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 945</b>	<b>76 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420</b>	
Annen finanskostnad		278 171	199 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 171</b>	<b>199 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 751</b>	<b>-199 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 194</b>	<b>-123 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 194</b>	<b>-123 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	254 194	-123 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 194</b>	<b>-123 149</b>



Organisasjonsnr: 989 460 668  
NOREVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 971 675	3 006 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 675</b>	<b>3 006 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 971 675</b>	<b>3 006 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 664	57 720
Andre fordringer		738 337	632 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 001</b>	<b>689 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 659	26 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 660</b>	<b>716 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 771 335</b>	<b>3 723 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-350 617	-604 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 617</b>	<b>-604 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 617</b>	<b>-504 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 834 913	3 978 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 913</b>	<b>3 978 892</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 834 913</b>	<b>3 978 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	157 798	122 361
Skyldige offentlige avgifter	9 242	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	126 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 039</b>	<b>249 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 021 952</b>	<b>4 228 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 771 335</b>	<b>3 723 241</b>



Organisasjonsnr: 989 460 668  
NOREVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Risanger Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noreveien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noreveien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 989 489	100 000	4 089 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 575	0	36 575
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 026 064	100 000	4 126 064
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 054 389	-100 000	-1 154 389
Balanseført pr. 31.12.2023	2 971 675	0	2 971 675
Årets avskrivninger	71 625	0	71 625
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-604 810	-504 810
Årsresultat	0	254 193	254 193
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-350 617	-250 617

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Risanger Invest AS	1 000	100 %	100 %



## Noreveien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	254 193	-123 149
Endring i midlertidige forskjeller	-42 437	-20 923
Alminnelig inntekt	211 756	-144 072
Anvendt fremførbart underskudd	-211 756	0
Årets skattegrunnlag	0	-144 072

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	420 917	444 480
Utestående fordringer	0	-66 000
Sum	420 917	378 480
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-798 574	-1 010 330
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-377 657	-631 850
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-377 657	-631 850
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.