



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	656 679	4 176 943
Sum kostnader		656 679	4 176 943
Driftsresultat		-656 679	-4 176 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 035	50 820
Annen renteinntekt		46 524	21 813
Sum finansinntekter		240 559	72 633
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	8 452 170	
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		8 452 209	
Netto finans		-8 211 650	72 633
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-8 868 330	-4 104 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 868 330	-4 104 310
Årsresultat	5	-8 868 330	-4 104 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 868 330	-4 104 310
Totalresultat		-8 868 330	-4 104 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 868 330	-4 104 310
Sum overføringer og disponeringer		-8 868 330	-4 104 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	81 314 921	69 861 324
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		20 035 671
Sum finansielle anleggsmidler		81 314 921	89 896 995
Sum anleggsmidler		81 314 921	89 896 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 881	1 834 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 881	1 834 091
Sum omløpsmidler		1 243 881	1 834 091
SUM EIENDELER		82 558 802	91 731 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	94 500 000	94 500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		95 500 000	95 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 979 650	4 111 320
Sum opptjent egenkapital		-12 979 650	-4 111 320
Sum egenkapital		82 520 350	91 388 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 452	312 406
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		38 452	342 406
Sum gjeld		38 452	342 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 558 802	91 731 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420206

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 547
EIKPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	656 679	4 176 943
Sum kostnader		656 679	4 176 943
Driftsresultat		-656 679	-4 176 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 035	50 820
Annen renteinntekt		46 524	21 813
Sum finansinntekter		240 559	72 633
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	8 452 170	
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		8 452 209	
Netto finans		-8 211 650	72 633
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-8 868 330	-4 104 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 868 330	-4 104 310
Årsresultat	5	-8 868 330	-4 104 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 868 330	-4 104 310
Totalresultat		-8 868 330	-4 104 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 868 330	-4 104 310
Sum overføringer og disponeringer		-8 868 330	-4 104 310



Organisasjonsnr: 929 297 547
EIKPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	81 314 921	69 861 324
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		20 035 671
Sum finansielle anleggsmidler		81 314 921	89 896 995
Sum anleggsmidler		81 314 921	89 896 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 243 881	1 834 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 881	1 834 091
Sum omløpsmidler		1 243 881	1 834 091
SUM EIENDELER		82 558 802	91 731 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	94 500 000	94 500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		95 500 000	95 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 979 650	4 111 320
Sum opptjent egenkapital		-12 979 650	-4 111 320
Sum egenkapital		82 520 350	91 388 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 452	312 406
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		38 452	342 406
Sum gjeld		38 452	342 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 558 802	91 731 086



Organisasjonsnr: 929 297 547
EIKPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eikparken Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikparken Holding AS som viser et underskudd på NOK 8 868 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: JMFMO-CQYDL-MK66D-APJQ7-KIZ4W-5M3ZV



Revisors beretning 2023 for Eikparken Holding AS



Oslo, 10. april 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMFMO-CQYDL-MKJ6D-APJQ7-KIZ4W-5M3ZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMFMO-OQYDL-MKJ6D-APJQ7-KIZ4W-5M3ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Eikparken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 297 547



Resultatregnskap Eikparken Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	06.04.22 - 31.12.22
Annen driftskostnad	1, 2	656 679	4 176 943
Sum driftskostnader		656 679	4 176 943
Driftsresultat		-656 679	-4 176 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 035	50 820
Annen renteinntekt		46 524	21 813
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	8 452 170	0
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		-8 211 650	72 633
Resultat før skattekostnad	4	-8 868 330	-4 104 310
Resultat		-8 868 330	-4 104 310
Årsresultat	5	-8 868 330	-4 104 310
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-8 868 330	-4 104 310
Sum overføringer		-8 868 330	-4 104 310



Balanse
Eikparken Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	81 314 921	69 861 324
Lån til foretak i samme konsern	6	0	20 035 671
Sum finansielle anleggsmidler		81 314 921	89 896 995
Sum anleggsmidler		81 314 921	89 896 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 881	1 834 091
Sum omløpsmidler		1 243 881	1 834 091
Sum eiendeler		82 558 802	91 731 086



Balanse Eikparken Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	94 500 000	94 500 000
Sum innskutt egenkapital		95 500 000	95 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-12 979 650	-4 111 320
Sum opptjent egenkapital		-12 979 650	-4 111 320
Sum egenkapital		82 520 350	91 388 680
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 452	312 406
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		38 452	342 406
Sum gjeld		38 452	342 406
Sum egenkapital og gjeld		82 558 802	91 731 086

12.03.2024
Styret i Eikparken Holding AS

Jarle Villumstad
styreleder

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem

Bjørnar Sønsterud
styremedlem

Aina Hallin
styremedlem

Emilie Otterbeck Gravråk
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem

Espen Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Alternative investeringsfond opplysninger

GODTGJØRELSE TIL FORVALTER:

Eikparken Holding AS forvaltes av Tress Fonds AS. Siden Tress Fonds AS også forvalter andre fond, vil forvalters kompensasjon også være et resultat av å forvalte disse fondene. Forvalter skal ha en godtgjørelsesordning for hele foretaket som skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring av og kontroll med foretakets og de alternative investeringsfondenes risiko, motvirke for høy risikotakning, og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen skal videre være i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interessert.

Godtgjørelsesordningen skal videre motvirke risikotakning som er uforenelig med risikoprofil, vedtekter og øvrige stiftelsesdokumenter til fond under forvaltning og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen gjelder for alle medarbeidere i Tress Fonds AS og skal fremme langsiktighet og ansvarlighet blant medarbeiderne. Alle skal ha en total godtgjørelse som avspeiler deres ansvar, erfaring, utdanning, innsats og oppnådde resultater.

I 2023 mottok de ansatte i forvaltningsselskapet totalt kr 787 314 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse). Ledelsen i forvaltningsselskapet mottok totalt kr 531 462 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse).

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFELES KOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DS/FKV/TS						
Eikparken Eiendom AS	OSLO	100 %	89 767 091	81 314 921	69 373 853	-3 597 411
Sum			89 767 091	81 314 921	69 373 853	-3 597 411
Sum verdipapirer			89 767 091	81 314 921	69 373 853	-3 597 411

Aksjer i Eikparken Eiendom AS ble nedskrevet med kr 8 452 170.- pr 31.12.2023.

Selskapets aksjer i Eikparken Eiendom AS (antall 100 a kr 51 000.-), er stilt som sikkerhet for gjeld i Eikparken Eiendom AS.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 868 330	-4 104 310
Permanente forskjeller	8 452 170	-7 010
Skattepliktig inntekt	-416 160	-4 111 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 527 480	-4 111 320	416 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 527 480	4 111 320	-416 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	94 500 000	-4 111 320	91 388 680
Årets resultat	0	0	-8 868 330	-8 868 330
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	94 500 000	-12 979 650	82 520 350

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	20 035 671
Sum	0	0	0	20 035 671
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Lånet ble innfridd ved motregning, ved forhøyelse av Eikparken Eiendom AS sin aksjekapital (gjeldskonvertering).



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKPARKEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
LYNGVE EIENDOM AS	25 838	25,8	25,8
FEVANG AS	14 097	14,1	14,1
SSS HOLDING AS	14 097	14,1	14,1
VASSBYGDA INDUSTRIER AS	11 518	11,5	11,5
AS LOCO	6 231	6,2	6,2
VALOGIANT AS	5 235	5,2	5,2
HIGH YIELD PROPERTY AS	5 105	5,1	5,1
BJØBO AS	5 000	5,0	5,0
AS CHICO	3 141	3,1	3,1
AS Cafri	3 115	3,1	3,1
AS Fordoppa	3 115	3,1	3,1
HEL ØKONOMI AS	2 880	2,9	2,9
TRESS PECULI AS	628	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørnar Sønsterud

2c9c3e41-7dca-476b-b286-de683fcc2133 - 2024-03-22 15:12:44 UTC +02:00
BankID - 0bab8eaf-0674-4745-8929-8e9ab743d51e - NO

Jarle Villumstad

3e452abd-ce10-45a1-8e0d-b1ee6db3f8b6 - 2024-03-22 17:31:25 UTC +02:00
BankID - 77bae1cc-14fa-4a04-92d6-cd6d4de5b608 - NO

Lars Bernhard Fevang

f6c3cf00-23c0-4a2a-92eb-b9a8e7da5fc3 - 2024-03-22 20:40:49 UTC +02:00
BankID - 37215f68-979e-4a75-9988-21bc065bf22f - NO

Aina Hallin

50c9e2fa-94f5-4cdf-86b9-6cfc592ea575 - 2024-03-25 09:34:06 UTC +02:00
BankID - dbc9c5a3-bf1d-4355-b432-37d5a18034e1 - NO

Hans Erik Lie

7425314c-cf24-43df-a292-063c2dfd64a7 - 2024-03-25 19:37:56 UTC +02:00
BankID - 5425ed4a-3009-47a7-8ccd-eb6d32f2defd - NO

Espen Borge

eae9e13b-3217-462e-9f16-e809538eef2a - 2024-04-03 13:08:33 UTC +03:00
BankID - 6dc83e3e-ee25-4799-9656-692cd161106d - NO

Emilie Otterbeck Gravråk

b7ba397e-e4d8-4c3a-9fd4-00a8820b73a4 - 2024-04-08 23:27:13 UTC +03:00
BankID - 6c2b0257-8a23-402b-b478-4794a36beabe - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/14c241a1-c7a6-4b62-9558-142d50480b76>


www.vismasign.com