



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.S. HOLDING AS
Forretningsadresse: Stusvik
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873 630	3 563 700
Annen driftsinntekt		97 564	49 126
Sum inntekter		971 194	3 612 826
Kostnader			
Varekostnad		35 063	2 440 129
Lønnskostnad	1	585 048	812 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	93 700	48 760
Annen driftskostnad	5	207 397	280 817
Sum kostnader		921 208	3 582 210
Driftsresultat		49 986	30 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 902	217 697
Annen finansinntekt		5 520 500	
Sum finansinntekter		5 703 402	217 697
Annen rentekostnad		47 457	4 665
Sum finanskostnader		47 457	4 665
Netto finans		5 655 945	213 031
Ordinært resultat før skattekostnad		5 705 931	243 647
Skattekostnad på ordinært resultat	9	80 129	68 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 625 802	175 119
Årsresultat		5 625 802	175 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 436 674
Annen egenkapital		4 925 802	-1 261 555
Sum overføringer og disponeringer		5 625 802	175 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 807 630	1 942 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	484 300	155 400
Sum varige driftsmidler		7 291 930	2 097 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	650 000	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		7 941 930	3 747 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	180 250	134 500
Andre fordringer		1 102 534	1 123 392
Sum fordringer		1 282 784	1 257 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	11 851 457	8 261 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 851 457	8 261 914
Sum omløpsmidler		13 134 242	9 519 806
SUM EIENDELER		21 076 172	13 267 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	16 513 219	11 587 417
Sum opptjent egenkapital		16 513 219	11 587 417
Sum egenkapital	13	16 963 219	12 037 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 967 556	31 013
Langsiktig konserngjeld		308 864	
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 420	31 013
Sum langsiktig gjeld		3 276 420	31 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 187	39 095
Betalbar skatt	9	80 129	78 120
Skyldige offentlige avgifter		226 417	179 881
Utbytte		348 840	750 000
Annen kortsiktig gjeld		164 959	152 020
Sum kortsiktig gjeld		836 531	1 199 116
Sum gjeld		4 112 952	1 230 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 076 171	13 267 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365622

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.S. HOLDING AS
Forretningsadresse: Stusvik
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 184 156
P.S. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873 630	3 563 700
Annen driftsinntekt		97 564	49 126
Sum inntekter		971 194	3 612 826
Kostnader			
Varekostnad		35 063	2 440 129
Lønnskostnad	1	585 048	812 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	93 700	48 760
Annen driftskostnad	5	207 397	280 817
Sum kostnader		921 208	3 582 210
Driftsresultat		49 986	30 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 902	217 697
Annen finansinntekt		5 520 500	
Sum finansinntekter		5 703 402	217 697
Annen rentekostnad		47 457	4 665
Sum finanskostnader		47 457	4 665
Netto finans		5 655 945	213 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	80 129	68 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 625 802	175 119
Årsresultat		5 625 802	175 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 436 674
Annen egenkapital		4 925 802	-1 261 555
Sum overføringer og disponeringer		5 625 802	175 119



Organisasjonsnr: 989 184 156
P.S. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 807 630	1 942 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	484 300	155 400
Sum varige driftsmidler		7 291 930	2 097 740

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	650 000	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		7 941 930	3 747 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	180 250	134 500
Andre fordringer		1 102 534	1 123 392
Sum fordringer		1 282 784	1 257 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	11 851 457	8 261 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 851 457	8 261 914

Sum omløpsmidler **13 134 242** **9 519 806**

SUM EIENDELER **21 076 172** **13 267 547**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	16 513 219	11 587 417
Sum opptjent egenkapital		16 513 219	11 587 417
Sum egenkapital	13	16 963 219	12 037 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 967 556	31 013
Langsiktig konserngjeld		308 864	
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 420	31 013
Sum langsiktig gjeld		3 276 420	31 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 187	39 095
Betalbar skatt	9	80 129	78 120
Skyldige offentlige avgifter		226 417	179 881
Utbytte		348 840	750 000
Annen kortsiktig gjeld		164 959	152 020
Sum kortsiktig gjeld		836 531	1 199 116
Sum gjeld		4 112 952	1 230 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 076 171	13 267 547



Organisasjonsnr: 989 184 156
P.S. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soteland, Per (Styreleder)	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496671.00	685520.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67940.00	99285.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8767.00	18628.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11671.00	9072.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585049.00	812505.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boutvikling AS	50.00%	50.00%	2362933.00	178347.00
Nybolig AS	50.00%	50.00%	1069839.00	3669531.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 P.S. HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	496 671	685 520
Arbeidsgiveravgift	67 940	99 285
Pensjonskostnader	8 767	18 628
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	11 671	9 072
Sum	585 049	812 505

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Boutvikling AS	Mandal	50%	2 362 933	178 347
Nybolig AS	Mandal	50%	1 069 839	3 669 531

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000,00
Sum	450		450 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Soteland, Per (Styreleder)	450	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	450	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 942 340	266 860	2 209 200
Tilgang i året	4 865 290	520 500	5 385 790
Avgang i året	0	(235 000)	(235 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 807 630	552 360	7 359 990
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(111 460)	(111 460)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(68 060)	(68 060)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 807 630	484 300	7 291 930
Årets avskrivninger		(93 700)	(93 700)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 705 931	243 647
+/- Permanente forskjeller	(5 324 356)	(58)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 353)	111 500
Årets skattegrunnlag	364 222	355 089
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 129	78 120
Sum	80 129	78 120
+/- Endring i utsatt skatt		(9 592)
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 129	68 528
Betalbar skatt i skattekostnad	80 129	78 120
Betalbar skatt i balansen	80 129	78 120

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	32 099	49 452	(17 353)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Netto forskjeller	(67 901)	(50 548)	(17 353)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 901	50 548	17 353
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 121



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	180 250	134 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	180 250	134 500

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 122. Skyldig skattetrekk er kr 15 495.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	450 000	11 587 417	12 037 417
Årets resultat		5 625 802	5 625 802
Avsatt utbytte		(700 000)	(700 000)
Egenkapital 31.12.2020	450 000	16 513 219	16 963 219

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 276 420)	(31 013)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(3 276 420)	(31 013)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 241 430	2 067 640
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 241 430	2 067 640

Av langsiktig gjeld på kr (3 276 420) forfaller kr 2 470 439 om mer enn 5 år.