



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 701 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS Huset Holding AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 750	33 625
Sum kostnader		19 750	33 625
Driftsresultat		-19 750	-33 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 647 647
Annen renteinntekt		2 909	2 489
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 058	516 769
Annen finanskostnad		4	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-406 153	3 133 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 903	3 099 733
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 821 452	701 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 395 549	2 398 225
Årsresultat		6 395 549	2 398 225
Totalresultat		6 395 549	2 398 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-332 204	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 727 753	2 398 225
Sum overføringer og disponeringer		6 395 549	2 398 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	57 900 663	40 293 263
Sum finansielle anleggsmidler		57 900 663	40 293 263
Sum anleggsmidler		57 900 663	40 293 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		425 903	
Sum fordringer		425 903	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 687	230 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 687	230 406
Sum omløpsmidler		562 590	230 406
SUM EIENDELER		58 463 252	40 523 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 850 861	19 850 861
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 950 861	20 950 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 700 246	-2 027 507
Sum opptjent egenkapital		4 700 246	-2 027 507
Sum egenkapital		25 651 107	18 923 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 727 753
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 727 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 799 646	14 290 588
Sum annen langsiktig gjeld		32 799 646	14 290 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			581 974
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	581 974
Sum gjeld		32 812 146	21 600 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 463 252	40 523 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454871

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 701 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 990 701 962
VVS HUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 750	33 625
Sum kostnader		19 750	33 625
Driftsresultat		-19 750	-33 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 647 647
Annen renteinntekt	2 909		2 489
Sum finansinntekter	0	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	409 058		516 769
Annen finanskostnad	4		9
Sum finanskostnader	0	0	0
Netto finans		-406 153	3 133 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 903	3 099 733
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 821 452	701 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 395 549	2 398 225
Årsresultat		6 395 549	2 398 225
Totalresultat		6 395 549	2 398 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-332 204	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 727 753	2 398 225
Sum overføringer og disponeringer		6 395 549	2 398 225



Organisasjonsnr: 990 701 962
VVS HUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		57 900 663	40 293 263
Sum finansielle anleggsmidler		57 900 663	40 293 263
Sum anleggsmidler		57 900 663	40 293 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		425 903	
Sum fordringer		425 903	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 687	230 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 687	230 406
Sum omløpsmidler		562 590	230 406
SUM EIENDELER		58 463 252	40 523 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 850 861	19 850 861
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 950 861	20 950 861
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 700 246	-2 027 507
Sum opptjent egenkapital	4 700 246	-2 027 507
Sum egenkapital	25 651 107	18 923 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		6 727 753
Sum avsetninger for forpliktelse	0	6 727 753
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	32 799 646	14 290 588
Sum annen langsiktig gjeld	32 799 646	14 290 588
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		581 974
Annen kortsiktig gjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	12 500	581 974
Sum gjeld	32 812 146	21 600 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 463 252	40 523 669



Organisasjonsnr: 990 701 962
VVS HUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haslevangen Næringspark AS	1100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	26375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	28625.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VVS Hust Invest AS	100.00%	100.00%	24788744.00	15917467.00
0.00%				
VVS Huset Eiendom AS	93.75%	93.75%	35808189.00	5283477.00

Morselskapet utarbeider konsernregnskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomsspar AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

VVS HUSET HOLDING AS
Organisasjonsnr.: 990701962



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-19 750	-33 625
DRIFTSRESULTAT		-19 750	-33 625
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 647 647
Annen renteinntekt		2 909	2 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-409 058	-516 769
Annen finanskostnad		-5	-9
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-406 153	3 133 358
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-425 903	3 099 733
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 821 452	-701 508
ÅRSRESULTAT		6 395 549	2 398 225
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		6 727 753	2 398 225
Mottatt konsernbidrag		-332 204	0
SUM OVERFØRINGER		6 395 549	2 398 225

VVS HUSET HOLDING AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	<u>57 900 663</u>	<u>40 293 263</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>57 900 663</u>	<u>40 293 263</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>57 900 663</u>	<u>40 293 263</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>425 903</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>425 903</u>	<u>0</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>136 687</u>	<u>230 406</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>136 687</u>	<u>230 406</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>562 590</u>	<u>230 406</u>
SUM EIENDELER		<u>58 463 252</u>	<u>40 523 669</u>

VVS HUSET HOLDING AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 850 861	19 850 861
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		20 950 861	20 950 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 700 246	-2 027 507
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 700 246	-2 027 507
SUM EGENKAPITAL	5	25 651 107	18 923 354
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	6 727 753
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	6 727 753
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		32 799 646	14 290 588
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		32 799 646	14 290 588
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	581 974
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 500	581 974
SUM GJELD		32 812 146	21 600 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 463 252	40 523 669

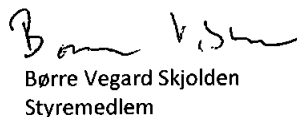
Oslo, 31.12.2020/12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VVS HUSET HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VVS Huset Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 250
Sum honorar til revisor	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
ANS-Andel	0	30 580 695	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>30 580 695</u>	-30 580 695
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	0	6 727 753	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	0	6 727 753	-6 727 753
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-425 903	3 099 733	
Regnskapsmessig resultat andeler	0	-3 647 647	
Skattemessig resultat ANS	0	3 104 309	
3% av netto skattefrie inntekter	0	88 941	
Konsernbidrag	425 903	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>2 645 336</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	581 974	
Skatteeffekt konsernbidrag	-93 699	0	
Endring utsatt skatt	-6 727 753	119 534	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>-6 821 452</u>	<u>701 508</u>	



VVS Huset Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel i %	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
VVS Huset Eiendom AS	93,75 %	5 283 477	35 808 189	49 993 835
VVS Huset Invest AS	100 %	15 917 467	24 788 744	7 906 828
Sum		21 200 944	60 596 933	57 900 663

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 100	1 000	1 100 000

Haslevangen Næringspark AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der VVS Huset Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	19 850 861	-2 027 507	18 923 354
Årets resultat	0	0	6 395 549	6 395 549
Konsernbidrag	0	0	332 204	332 204
Egenkapital 31.12.	1 100 000	19 850 861	4 700 246	25 651 107



Til generalforsamlingen i VVS Huset Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VVS Huset Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - VVS Huset Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-14 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.