



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 558	
Sum inntekter		209 558	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	159 369	15 938
Sum kostnader		159 369	15 938
Driftsresultat		50 188	-15 938
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 188	-15 938
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 188	-15 938
Årsresultat	3	50 188	-15 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 188	-15 938
Totalresultat		50 188	-15 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 188	-15 938
Sum overføringer og disponeringer	4	50 188	-15 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 291 669	3 840 280
Sum varige driftsmidler		3 291 669	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 291 669	3 840 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 343 445	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Sum omløpsmidler		3 143 445	0
SUM EIENDELER		6 435 114	3 840 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 581 183	2 631 371
Sum opptjent egenkapital		-2 581 183	-2 631 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-2 476 503	-2 526 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 911 617	6 366 971
Sum kortsiktig gjeld		8 911 617	6 366 971
Sum gjeld		8 911 617	6 366 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 114	3 840 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447270

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 558	
Sum inntekter		209 558	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	159 369	15 938
Sum kostnader		159 369	15 938
Driftsresultat		50 188	-15 938
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	50 188	-15 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 188	-15 938
Årsresultat	3	50 188	-15 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 188	-15 938
Totalresultat		50 188	-15 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 188	-15 938
Sum overføringer og disponeringer	4	50 188	-15 938



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 291 669	3 840 280
Sum varige driftsmidler		3 291 669	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 291 669	3 840 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 343 445	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Sum omløpsmidler		3 143 445	0
SUM EIENDELER		6 435 114	3 840 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 581 183	2 631 371
Sum opptjent egenkapital		-2 581 183	-2 631 371
Sum egenkapital	4	-2 476 503	-2 526 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 911 617	6 366 971
Sum kortsiktig gjeld		8 911 617	6 366 971
Sum gjeld		8 911 617	6 366 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 114	3 840 280



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Northern Plots AS 997 620 135

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Northern Plots AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		209 558	0
Sum driftsinntekter		209 558	0
Annen driftskostnad	2	159 369	15 938
Sum driftskostnader		159 369	15 938
Driftsresultat		50 188	-15 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		50 188	-15 938
Resultat		50 188	-15 938
Årsresultat	3	50 188	-15 938
Overføringer			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		50 188	0
Overført til udekket tap		0	15 938
Sum overføringer	4	50 188	-15 938



Balanse Northern Plots AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Vårig driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 291 669	3 840 280
Sum vårige driftsmidler		3 291 669	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 291 669	3 840 280
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 343 445	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
Sum omløpsmidler		3 143 445	0
Sum eiendeler		6 435 114	3 840 280



Balanse

Northern Plots AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 581 183	-2 631 371
Sum opptjent egenkapital		-2 581 183	-2 631 371
Sum egenkapital	4	-2 476 503	-2 526 691
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 911 617	6 366 971
Sum kortsiktig gjeld		8 911 617	6 366 971
Sum gjeld		8 911 617	6 366 971
Sum egenkapital og gjeld		6 435 114	3 840 280

Oslo, 23.05.2024
Styret i Northern Plots AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 343 445	0
Sum varelager	2 343 445	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0



Note 2 Lønnskostnader

Northern Plots AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 188	-15 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-22 066
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 188	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 577 358	-2 627 546	-50 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 577 358	2 627 546	50 188
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for småforetak balansenføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 680	-2 631 371	-2 526 691
Pr 01.01.2023	100 000	4 680	-2 631 371	-2 526 691
Årets resultat			50 188	50 188
Pr 31.12.2023	100 000	4 680	-2 581 183	-2 476 503



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 840 280	3 840 280
- Avgang i året	548 611	548 611
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 291 669	3 291 669
= Bokført verdi 31.12.23	3 291 669	3 291 669

Avskrivningsrate 0 %

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern Plots AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 911 617	6 366 971
Sum	8 911 617	6 366 971

Gjeld til KB Management AS er ikke renteberegnet i 2023.