



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 626 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuliveien 2
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Maria Therese Hager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 244	80 700
Sum inntekter		100 244	80 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 939	236 939
Annen driftskostnad	2	186 082	126 363
Sum kostnader		423 021	363 302
Driftsresultat		-322 777	-282 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 110
Sum finansinntekter			1 110
Annen rentekostnad		2 269	372
Sum finanskostnader		2 269	372
Netto finans		-2 269	738
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 047	-281 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 047	-281 864
Årsresultat		-325 047	-281 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 047	-281 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-325 046	-281 864
Sum overføringer og disponeringer		-325 046	-281 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 000	2 278 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	516 082	663 022
Sum varige driftsmidler		2 704 082	2 941 022
Sum anleggsmidler		2 704 082	2 941 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		994	
Andre kortsiktige fordringer		7 717	13 424
Konsernfordringer		132 587	121 931
Sum fordringer		141 298	135 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 699	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699	19
Sum omløpsmidler		148 997	135 374
SUM EIENDELER		2 853 080	3 076 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 471 194	1 146 148
Sum opptjent egenkapital		-1 471 194	-1 146 148
Sum egenkapital		-1 349 764	-1 024 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 066 222	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
Sum langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 592	3 776
Annen kortsiktig gjeld	4	1 129 030	1 031 116
Sum kortsiktig gjeld		1 136 622	1 034 892
Sum gjeld		4 202 844	4 101 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 080	3 076 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585694

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 626 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuliveien 2
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Maria Therese Hager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 244	80 700
Sum inntekter		100 244	80 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 939	236 939
Annen driftskostnad	2	186 082	126 363
Sum kostnader		423 021	363 302
Driftsresultat		-322 777	-282 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 110
Sum finansinntekter			1 110
Annen rentekostnad		2 269	372
Sum finanskostnader		2 269	372
Netto finans		-2 269	738
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 047	-281 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 047	-281 864
Årsresultat		-325 047	-281 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 047	-281 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-325 046	-281 864
Sum overføringer og disponeringer		-325 046	-281 864



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 000	2 278 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	516 082	663 022
Sum varige driftsmidler		2 704 082	2 941 022

Sum anleggsmidler		2 704 082	2 941 022
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		994	
Andre kortsiktige fordringer		7 717	13 424
Konsernfordringer		132 587	121 931
Sum fordringer		141 298	135 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 699	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699	19

Sum omløpsmidler		148 997	135 374
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 853 080	3 076 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 471 194	1 146 148
Sum opptjent egenkapital		-1 471 194	-1 146 148

Sum egenkapital		-1 349 764	-1 024 718
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 066 222	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
Sum langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		7 592	3 776
Annen kortsiktig gjeld	4	1 129 030	1 031 116
Sum kortsiktig gjeld		1 136 622	1 034 892
Sum gjeld		4 202 844	4 101 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 080	3 076 396



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Furuli Eiendom AS**

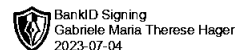
Organisasjonsnr. 819626332

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Furuli Eiendom AS



Resultatregnskap

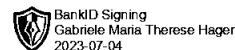
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 244	80 700
Sum driftsinntekter		100 244	80 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 939	236 939
Annen driftskostnad	2	186 082	126 363
Sum driftskostnader		423 021	363 302
DRIFTSRESULTAT		-322 777	-282 602
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	1 110
Sum finansinntekter		0	1 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 269	372
Sum finanskostnader		2 269	372
NETTO FINANSPOSTER		-2 269	738
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-325 046	-281 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-325 046	-281 864
ÅRSRESULTAT		-325 046	-281 864
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-325 046	-281 864
SUM OVERF. OG DISP.		-325 046	-281 864

Årsregnskap for Furuli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819626332



Furuli Eiendom AS

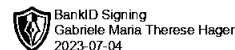


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 000	2 278 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	516 082	663 022
Sum varige driftsmidler		2 704 082	2 941 022
SUM ANLEGGSMIDLER		2 704 082	2 941 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		994	0
Fordringer på konsernselskap		132 587	121 931
Andre kortsiktige fordringer		7 717	13 424
Sum fordringer		141 298	135 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 699	19
SUM OMLØPSMIDLER		148 997	135 374
SUM EIENDELER		2 853 080	3 076 396



Furuli Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 471 194	-1 146 148
Sum opptjent egenkapital		-1 471 194	-1 146 148
SUM EGENKAPITAL		-1 349 764	-1 024 718
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 066 222	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 066 222	3 066 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 592	3 776
Annen kortsiktig gjeld	4	1 129 030	1 031 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 136 622	1 034 892
SUM GJELD		4 202 844	4 101 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 080	3 076 396

Hof, __/__/2023

Gabriele Maria Therese Hager
Styreleder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av drift, vedlikehold og utleie av eiendom til både privatpersoner og foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Furuli Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 666 222	1 221 826	3 888 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 666 222	1 221 826	3 888 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	388 222	558 804	947 026
+ Ordinære avskrivninger	90 000	146 939	236 939
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	478 222	705 744	1 183 966
Balanseført verdi pr 31/12	2 188 000	516 082	2 704 082
Procentsats for ord. avskr.	3-3	10-20	

Note 2 - Antall Ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 3 - Skatt

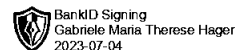
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-325 046	
Endring i midlertidige forskjeller	97 343	
Inntekt	-227 704	
 Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
 Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 352	73 991
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 447 842	1 220 138
Sum positive/skatteøkende forskjeller	0	73 991
Sum negative/skatteuserende forskjeller	1 471 193	1 220 138
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 471 193	1 146 147

Noter for Furuli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819626332



Furuli Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	130 000	-8 570	-1 146 148	-1 024 718
-Til årets resultat		0	-325 046	-325 046
=Pr 31.12.	130 000	-8 570	-1 471 194	-1 349 764

Selskapet har en aksjekapital på kr. 130 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 300. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Aksjene eies pr. 31.12. av:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Eierandel:
Furuli Holding AS	100	100%

Egenkapitalen er tapt.

Eier i morselskapet har ytet langsiktig og kortsiktig lån på totalt kr 4 195 252, og det anses dermed ikke å foreligge usikkerhet av betydning knyttet til fortsatt drift. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.