



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 046 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 789	131 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 789</b>	<b>131 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	207 904	45 000
Annen driftskostnad		2 706	195 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 610</b>	<b>240 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 821</b>	<b>-109 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 689	1 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 689</b>	<b>1 261</b>
Annen rentekostnad		933	87 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933</b>	<b>87 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 756</b>	<b>-86 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 064</b>	<b>-195 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 614	-42 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-152 371
Overført fra annen egenkapital		-140 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 407 495	1 442 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 407 495</b>	<b>1 442 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	209 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26</b>	<b>209 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 521</b>	<b>1 651 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 521</b>	<b>1 651 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 417	1 021 238
Udekket tap			152 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 417</b>	<b>868 868</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>828 417</b>	<b>968 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 583	249 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 583</b>	<b>249 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 583</b>	<b>249 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 865	17 838
Betalbar skatt	4	10 282	19 394
Annen kortsiktig gjeld		363 374	395 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 521</b>	<b>432 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 104</b>	<b>682 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 521</b>	<b>1 651 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 046 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 046 590  
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 789	131 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 789</b>	<b>131 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	207 904	45 000
Annen driftskostnad		2 706	195 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 610</b>	<b>240 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 821</b>	<b>-109 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 689	1 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 689</b>	<b>1 261</b>
Annen rentekostnad		933	87 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933</b>	<b>87 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 756</b>	<b>-86 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 614	-42 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-152 371
Overført fra annen egenkapital		-140 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 450</b>	<b>-152 371</b>



Organisasjonsnr: 967 046 590  
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 407 495 1 442 224  
Sum fordringer 1 407 495 1 442 224

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 26 209 028

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 209 028

Sum omløpsmidler 1 407 521 1 651 252

**SUM EIENDELER 1 407 521 1 651 252**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 1  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 728 417 1 021 238  
Udekket tap 152 371  
Sum opptjent egenkapital 728 417 868 868

Sum egenkapital 5 828 417 968 868

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 199 583 249 479  
Sum avsetninger for  
forpliktelse 199 583 249 479

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 583</b>	<b>249 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 865	17 838
Betalbar skatt	4	10 282	19 394
Annen kortsiktig gjeld		363 374	395 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 521</b>	<b>432 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 104</b>	<b>682 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 521</b>	<b>1 651 252</b>



Organisasjonsnr: 967 046 590  
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rådhusgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 046 590



# Årsregnskap 2021

## Rådhusgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 046 590



<b>Resultatregnskap</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		20 789	131 472
Sum driftsinntekter		<u>20 789</u>	<u>131 472</u>
Lønnskostnad	2	207 904	45 000
Annen driftskostnad		2 706	195 773
Sum driftskostnader		<u>210 610</u>	<u>240 773</u>
Driftsresultat		<u>-189 821</u>	<u>-109 301</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 689	1 261
Annen rentekostnad		933	87 307
Resultat av finansposter		<u>9 756</u>	<u>-86 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 064	-195 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 614	-42 976
Ordinært resultat		<u>-140 450</u>	<u>-152 371</u>
Årsresultat	5	<u>-140 450</u>	<u>-152 371</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	152 371
Overført fra annen egenkapital		140 450	0
Sum overføringer		<u>-140 450</u>	<u>-152 371</u>



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 407 495	1 442 224
Sum fordringer		<u>1 407 495</u>	<u>1 442 224</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	209 028
Sum omløpsmidler		<u>1 407 521</u>	<u>1 651 252</u>
Sum eiendeler		<u>1 407 521</u>	<u>1 651 252</u>
Rådhusgata Eiendom AS		Side 4	



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 417	1 021 238
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-152 371</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>728 417</b></u>	<u><b>868 868</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>828 417</b></u>	<u><b>968 868</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>199 583</u>	<u>249 479</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>199 583</b></u>	<u><b>249 479</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 865	17 838
Betalbar skatt	4	10 282	19 394
Annen kortsiktig gjeld		<u>363 374</u>	<u>395 673</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>379 521</b></u>	<u><b>432 905</b></u>
Sum gjeld		<u><b>579 104</b></u>	<u><b>682 384</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 407 521</b></u>	<u><b>1 651 252</b></u>
Stokmarknes, 30.06.2022 Styret i Rådhusgata Eiendom AS			
_____ Espen Pedersen styremedlem		_____ Jan Sigve Hansen styreleder	
Rådhusgata Eiendom AS			Side 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rådhusgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Pedersen	50	50,0	50,0
Jan Sigve Hansen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigve Hansen	styreleder	50
Espen Pedersen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Periodisert ikke innberettet lønn	176 774	45 000
Arbeidsgiveravgift	31 130	0
<b>Sum</b>	<b>207 904</b>	<b>45 000</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	1 407 495

Totale fordringer på kr. 1 407 495 utgjør fordringer på selskapets eiere. Fordring vil bli oppgjort innen 2028. Fordring er renteberegnet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 282	19 394
Endring i utsatt skatt	-49 896	-62 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 614</b>	<b>-42 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-180 064	-195 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 800	283 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 736</b>	<b>88 153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 282	19 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 282</b>	<b>19 394</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 351	-24 189	-4 838
Gevinst – og tapskonto	926 548	1 158 186	231 638
<b>Sum</b>	<b>907 196</b>	<b>1 133 996</b>	<b>226 800</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>907 196</b>	<b>1 133 996</b>	<b>226 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>199 583</b>	<b>249 479</b>	<b>49 896</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	868 868	968 868
Årets resultat				-140 450	-140 450
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>728 417</b>	<b>828 417</b>



# Årsregnskap 2021

## Rådhusgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 046 590



# Årsregnskap 2021

## Rådhusgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 046 590



<b>Resultatregnskap</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		20 789	131 472
Sum driftsinntekter		<u>20 789</u>	<u>131 472</u>
Lønnskostnad	2	207 904	45 000
Annen driftskostnad	2	2 706	195 773
Sum driftskostnader		<u>210 610</u>	<u>240 773</u>
Driftsresultat		<u>-189 821</u>	<u>-109 301</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 689	1 261
Annen rentekostnad		933	87 307
Resultat av finansposter		<u>9 756</u>	<u>-86 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 064	-195 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 614	-42 976
Ordinært resultat		<u>-140 450</u>	<u>-152 371</u>
Årsresultat	5	<u>-140 450</u>	<u>-152 371</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	152 371
Overført fra annen egenkapital		140 450	0
Sum overføringer		<u>-140 450</u>	<u>-152 371</u>



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 407 495	1 442 224
Sum fordringer	3	<u>1 407 495</u>	<u>1 442 224</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	209 028
Sum omløpsmidler		<u>1 407 521</u>	<u>1 651 252</u>
Sum eiendeler		<u>1 407 521</u>	<u>1 651 252</u>
Rådhusgata Eiendom AS		Side 4	



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 417	1 021 238
Udekket tap		0	-152 371
Sum opptjent egenkapital		<u>728 417</u>	<u>868 868</u>
Sum egenkapital	5	<u>828 417</u>	<u>968 868</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 583	249 479
Sum avsetning for forpliktelser		<u>199 583</u>	<u>249 479</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 865	17 838
Betalbar skatt	4	10 282	19 394
Annen kortsiktig gjeld		363 374	395 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>379 521</u>	<u>432 905</u>
Sum gjeld		<u>579 104</u>	<u>682 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 407 521</u>	<u>1 651 252</u>
Stokmarknes, 30.06.2022 Styret i Rådhusgata Eiendom AS			
_____ Espen Pedersen styremedlem		_____ Jan Sigve Hansen styreleder	
Rådhusgata Eiendom AS			Side 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rådhusgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Pedersen	50	50,0	50,0
Jan Sigve Hansen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigve Hansen	styreleder	50
Espen Pedersen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Periodisert ikke innberettet lønn	176 774	45 000
Arbeidsgiveravgift	31 130	0
<b>Sum</b>	<b>207 904</b>	<b>45 000</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	1 389 051

Av totale fordringer på kr. 1 390 254 utgjør fordringer på selskapets eiere kr. 1 389 051.

Fordring vil bli oppgjort innen 2023.

Fordring er rente beregnet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 282	19 394
Endring i utsatt skatt	-49 896	-62 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 614</b>	<b>-42 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-180 064	-195 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 800	283 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 736</b>	<b>88 153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 282	19 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 282</b>	<b>19 394</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 351	-24 189	-4 838
Gevinst – og tapskonto	926 548	1 158 186	231 638
<b>Sum</b>	<b>907 196</b>	<b>1 133 996</b>	<b>226 800</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>907 196</b>	<b>1 133 996</b>	<b>226 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>199 583</b>	<b>249 479</b>	<b>49 896</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	868 868	968 868
Årets resultat				-140 450	-140 450
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>728 417</b>	<b>828 417</b>