



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVOAK AS  
Forretningsadresse: Bjørnehiet 14B  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nikolai Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		929 839	
Annen finansinntekt		186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>930 025</b>	
Annen finanskostnad		189 841	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 841</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>740 184</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>740 184</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 184</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 184</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		740 184	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 184</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 818 856	7 794 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 818 856</b>	<b>7 794 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 818 856</b>	<b>7 794 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 007	65 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 007</b>	<b>65 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 007</b>	<b>65 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 829 863</b>	<b>7 860 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 999 902	1 259 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 999 902</b>	<b>1 259 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 024 332</b>	<b>1 284 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 805 531	6 576 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 531</b>	<b>6 576 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 531</b>	<b>6 576 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 805 531</b>	<b>6 576 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 829 863</b>	<b>7 860 539</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 164 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVOAK AS  
Forretningsadresse: Bjørnehiet 14B  
0774 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nikolai Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 164 436  
AVOAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		929 839	
Annen finansinntekt		186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>930 025</b>	
Annen finanskostnad		189 841	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 841</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>740 184</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>740 184</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 184</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 184</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		740 184	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 184</b>	



Organisasjonsnr: 922 164 436  
AVOAK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 7 818 856 7 794 964

Sum finansielle anleggsmidler 3 7 818 856 7 794 964

Sum anleggsmidler 7 818 856 7 794 964

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 007 65 575

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 007 65 575

Sum omløpsmidler 11 007 65 575

**SUM EIENDELER 7 829 863 7 860 539**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 999 902 1 259 718



Sum opptjent egenkapital	1 999 902	1 259 718
Sum egenkapital	2 024 332	1 284 148
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 805 531	6 576 391
Sum annen langsiktig gjeld	5 805 531	6 576 391
Sum langsiktig gjeld	5 805 531	6 576 391
Sum gjeld	5 805 531	6 576 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 829 863	7 860 539



Organisasjonsnr: 922 164 436  
AVOAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





## Noter

Dette dokumentet inneholder noter som ikke er støttet av Regnskapsregisteret sitt grensesnitt.

### *Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer*

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Bekkestua AS, Oro Eiendom Holding AS, RK investor AS, Realkapital Åssiden AS	7 261 830	7 818 856	0