



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Belsnesvegen 8
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927860953

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 940 000	2 938 000
Sum inntekter		2 940 000	2 938 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 019	95 500
Annen driftskostnad	1	322 483	252 719
Sum kostnader		422 502	348 219
Driftsresultat		2 517 498	2 589 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48 791	
Annen finansinntekt			290
Sum finansinntekter		48 791	290
Annan rentekostnad		4 921	688
Sum finanskostnader		4 921	688
Netto finans		43 870	-398
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 368	2 589 384
Skattekostnad på resultat	3	564 467	569 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 996 901	2 019 720
Årsresultat		1 996 901	2 019 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 901	2 019 720
Totalresultat		1 996 901	2 019 720
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 496 901	1 519 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		1 996 901	2 019 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	282 200	302 263
Sum immaterielle egedelar		282 200	302 263
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 179 359	3 624 059
Sum varige driftsmiddel	2	4 179 359	3 624 059
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern			1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel			1 500 000
Sum anleggsmiddel		4 461 559	5 426 322
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		119 438	13 589
Sum krav		119 438	13 589
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 480 843	2 269 817
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 480 843	2 269 817
Sum omløpsmiddel		4 600 282	2 283 406
SUM EIGEDELAR		9 061 840	7 709 728

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		3 846 400	3 846 400
Sum innskoten egenkapital		3 986 400	3 986 400
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 020 127	2 523 226
Sum opptent egenkapital		4 020 127	2 523 226
Sum egenkapital		8 006 527	6 509 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 909	41 389
Betalbar skatt	3	544 404	553 695
Skyldig offentlige avgifter			105 017
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 313	1 200 101
Sum gjeld		1 055 313	1 200 101
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 061 840	7 709 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399790

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Belsnesvegen 8
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 940 000	2 938 000
Sum inntekter		2 940 000	2 938 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 019	95 500
Annen driftskostnad	1	322 483	252 719
Sum kostnader		422 502	348 219
Driftsresultat		2 517 498	2 589 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48 791	
Annen finansinntekt			290
Sum finansinntekter		48 791	290
Annan rentekostnad		4 921	688
Sum finanskostnader		4 921	688
Netto finans		43 870	-398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	564 467	569 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 996 901	2 019 720
Årsresultat		1 996 901	2 019 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 901	2 019 720
Totalresultat		1 996 901	2 019 720
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 496 901	1 519 720
Sum overføringer og disponeringar		1 996 901	2 019 720



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	282 200	302 263
Sum immaterielle egedelar		282 200	302 263
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 179 359	3 624 059
Sum varige driftsmiddel	2	4 179 359	3 624 059
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel			1 500 000
Sum anleggsmiddel		4 461 559	5 426 322
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		119 438	13 589
Sum krav		119 438	13 589
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 480 843	2 269 817
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 480 843	2 269 817
Sum omløpsmiddel		4 600 282	2 283 406
SUM EIGEDELAR		9 061 840	7 709 728
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		3 846 400	3 846 400
Sum innskoten eigenkapital		3 986 400	3 986 400
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	4 020 127	2 523 226
Sum opptent egenkapital	4 020 127	2 523 226
Sum egenkapital	8 006 527	6 509 626
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 909	41 389
Betalbar skatt	544 404	553 695
Skyldig offentlige avgifter		105 017
Utbytte	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 055 313	1 200 101
Sum gjeld	1 055 313	1 200 101
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 061 840	7 709 728



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

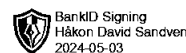
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hso Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

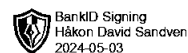
Org.nr.: 927 860 953



RESULTATREGNSKAP

HSO EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 940 000	2 938 000
Sum driftsinntekter		2 940 000	2 938 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 019	95 500
Annen driftskostnad	1	322 483	252 719
Sum driftskostnader		422 502	348 219
Driftsresultat		2 517 498	2 589 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 791	0
Annen finansinntekt		0	290
Annen rentekostnad		4 921	688
Resultat av finansposter		43 870	-398
Resultat før skattekostnad		2 561 368	2 589 384
Skattekostnad på resultat	3	564 467	569 664
Resultat		1 996 901	2 019 720
Årsresultat		1 996 901	2 019 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 496 901	1 519 720
Sum overføringer		1 996 901	2 019 720



BankID Signing
Håkon David Sandven
2024-05-03

BALANSE

HSO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	282 200	302 263
Sum immaterielle eiendeler		282 200	302 263
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 179 359	3 624 059
Sum varige driftsmidler	2	4 179 359	3 624 059
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		4 461 559	5 426 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		119 438	13 589
Sum fordringer		119 438	13 589
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 480 843	2 269 817
Sum omløpsmidler		4 600 282	2 283 406
Sum eiendeler		9 061 840	7 709 728



BALANSE

HSO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		3 846 400	3 846 400
Sum innskutt egenkapital		3 986 400	3 986 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 020 127	2 523 226
Sum opptjent egenkapital		4 020 127	2 523 226
Sum egenkapital		8 006 527	6 509 626
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 909	41 389
Betalbar skatt	3	544 404	553 695
Skyldig offentlige avgifter		0	105 017
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 313	1 200 101
Sum gjeld		1 055 313	1 200 101
Sum egenkapital og gjeld		9 061 840	7 709 728

03.05.2024
Styret i Hso Eigedom AS

Håkon David Sandven
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 786 150	3 786 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	655 319	655 319
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 441 469	4 441 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	262 110	262 110
= Bokført verdi 31.12.23	4 179 359	4 179 359
Årets ordinære avskrivninger	100 019	100 019
Økonomisk levetid	10-20 år	



BankID Signing
Håkon David Sandven
2024-05-03

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	544 404	553 695
Endring i utsatt skattefordel	20 063	15 969
Skattekostnad ordinært resultat	564 467	569 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 561 368	2 589 384
Permanente forskjeller	4 394	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 199	-72 586
Skattepliktig inntekt	2 474 563	2 516 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	544 404	553 695
Sum betalbar skatt i balansen	544 404	553 695

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 282 726	-1 373 925	-91 199
Sum	-1 282 726	-1 373 925	-91 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 282 726	-1 373 925	-91 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 200	-302 263	-20 064

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HSO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	200,0	140 000
Sum	700		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSO Invest AS	532	76,0	76,0
TG Nord AS	100	14,3	14,3
Jondal Precision Industries AS	40	5,7	5,7
Ragnhild M F Nee	14	2,0	2,0
Helga Alvestad	14	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HSO Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for HSO Eigedom AS som viser eit overskot på kr 1 996 901. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

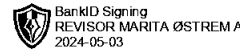
Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 3. mai 2024

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)