



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Stiabergget 151
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		32 871
Sum inntekter			32 871
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	30 444	
Annen driftskostnad		80 950	82 636
Sum kostnader		111 394	82 636
Driftsresultat		-111 394	-49 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 338	-49 766
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 338	-49 766
Årsresultat		-111 338	-49 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 338	-49 766
Totalresultat		-111 338	-49 766
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-111 338	-49 766
Sum overføringer og disponeringer	3	-111 338	-49 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 219 366	3 219 366
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 219 366	3 219 366
Sum anleggsmidler		3 219 366	3 219 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	7 527
Sum fordringer		7 527	7 527
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	2 499 126	2 628 020
Andeler i deltakerliggende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	968 979	1 014 712
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 468 106	3 642 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 878	73 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 878	73 018
Sum omløpsmidler		3 610 510	3 723 278
SUM EIENDELER		6 829 876	6 942 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	702 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		702 000	702 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 353 721	4 465 060
Sum opptjent egenkapital		4 353 721	4 465 060
Sum egenkapital		5 055 721	5 167 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 774 155	1 775 584
Sum kortsiktig gjeld		1 774 155	1 775 584
Sum gjeld		1 774 155	1 775 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 876	6 942 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662618

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Stiaberget 151
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 620 323
STØLEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		32 871
Sum inntekter			32 871
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	30 444	
Annen driftskostnad		80 950	82 636
Sum kostnader		111 394	82 636
Driftsresultat		-111 394	-49 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 338	-49 766
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 338	-49 766
Årsresultat		-111 338	-49 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 338	-49 766
Totalresultat		-111 338	-49 766
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-111 338	-49 766
Sum overføringer og disponeringer	3	-111 338	-49 766



Organisasjonsnr: 987 620 323
STØLEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 219 366 3 219 366

Investeringer i
tilknyttet selskap 5

Sum finansielle
anleggsmidler 3 219 366 3 219 366

Sum anleggsmidler 3 219 366 3 219 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 527 7 527

Sum fordringer 7 527 7 527

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 2 499 126 2 628 020

Andeler i deltakerligende
selskaper 6

Obligasjoner og
pengemarkedsfond 6 968 979 1 014 712

Andre finansielle
instrumenter 6

Sum investeringer 3 468 106 3 642 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 134 878 73 018

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 134 878 73 018

Sum omløpsmidler 3 610 510 3 723 278

SUM EIENDELER 6 829 876 6 942 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	702 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		702 000	702 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 353 721	4 465 060
Sum opptjent egenkapital		4 353 721	4 465 060
Sum egenkapital		5 055 721	5 167 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 774 155	1 775 584
Sum kortsiktig gjeld		1 774 155	1 775 584
Sum gjeld		1 774 155	1 775 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 876	6 942 644



Organisasjonsnr: 987 620 323
STØLEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stølen Eiendom II AS

org. nr. 987 620 323



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Stølen Eiendom II AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	32 871
SUM DRIFTSINNEKT		<u>0</u>	<u>32 871</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(30 444)	0
Annen driftskostnad		(80 950)	(82 636)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(111 394)</u>	<u>(82 636)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(111 394)</u>	<u>(49 766)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		102	0
Annen rentekostnad		(46)	0
SUM FINANSPOSTER		<u>56</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(111 338)</u>	<u>(49 766)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(111 338)</u>	<u>(49 766)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital		111 338	49 766
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	<u>(111 338)</u>	<u>(49 766)</u>



Stølen Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 219 366	3 219 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 219 366</u>	<u>3 219 366</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 219 366</u>	<u>3 219 366</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	7 527
Sum fordringer		<u>7 527</u>	<u>7 527</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	2 499 126	2 628 020
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	968 979	1 014 712
Sum finansielle omløpsmidler		<u>3 468 106</u>	<u>3 642 732</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 878	73 018
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 610 510</u>	<u>3 723 278</u>
SUM EIENDELER		<u>6 829 876</u>	<u>6 942 644</u>



Stølen Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	702 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		<u>702 000</u>	<u>702 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 353 721	4 465 060
Sum opptjent egenkapital		<u>4 353 721</u>	<u>4 465 060</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 055 721</u>	<u>5 167 060</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 774 155	1 775 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 774 155</u>	<u>1 775 584</u>
SUM GJELD		<u>1 774 155</u>	<u>1 775 584</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 829 876</u>	<u>6 942 644</u>

Bergen, 26.06.2023

Kristian Stølen
styremedlem/daglig leder

Irene Stølen
styremedlem

Jostein Stølen
styreleder



Stølen Eiendom II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall for fjoråret er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Stølen Eiendom II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	6 900	5 550
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-37 344	3 650
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	23 670
Sum	-30 444	32 871

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 338	-49 766
Permanente forskjeller	33 300	-29 054
Skattepliktig inntekt	-78 038	-78 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-609 099	-531 061	78 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	609 099	531 061	-78 038
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Stølen Eiendom II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	702 000	4 465 060	5 167 060
Årets resultat		-111 338	-111 338
31.12.2022	702 000	4 353 721	5 055 721

NOTE 4 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
J Stølen Dagligvarer AS	Bergen	52,0%	4 693 000	3 219 366
SUM			4 693 000	3 219 366

Annen kortsiktig gjeld til J Stølen Dagligvarer AS utgjør kr 1 762 577 pr 31.12.22.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Omløpsaksjer og -aksjefond	2 499 126	2 499 126	3 323 273
Obligasjoner og pengemarkedsfond	968 979	968 979	1 119 274
Sum	3 468 106	3 468 106	4 442 547