



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 998 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Toreli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	703 456
Sum inntekter		660 000	703 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 133	354 822
Annen driftskostnad		145 407	115 027
Sum kostnader		454 540	469 849
Driftsresultat		205 460	233 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	1 700
Annen finansinntekt		3 022	1 663
Sum finansinntekter		4 253	3 363
Annen rentekostnad		136 564	102 457
Sum finanskostnader		136 564	102 457
Netto finans		-132 311	-99 094
Ordinært resultat før skattekostnad		73 149	134 513
Skattekostnad	2	16 093	29 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 056	104 920
Årsresultat	3	57 056	104 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 056	104 920
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	57 056	104 920
Sum overføringer og disponeringer		57 056	104 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 739 715	3 891 370
Maskiner og anlegg	1	629 914	787 392
Sum varige driftsmidler		4 369 629	4 678 762
Sum anleggsmidler		4 369 629	4 678 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862 450	775 450
Sum fordringer		862 450	775 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 706	5 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706	5 393
Sum omløpsmidler		864 157	780 844
SUM EIENDELER		5 233 786	5 459 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 578 459	1 521 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	3	1 578 459	1 521 403
Sum egenkapital	3	1 678 459	1 621 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 630	108 731
Sum avsetninger for forpliktelser		87 630	108 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 205 214	3 611 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 214	3 611 882
Sum langsiktig gjeld		3 292 844	3 720 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 739	42 200
Betalbar skatt	2	36 713	56 330
Skyldige offentlige avgifter		25 644	19 060
Annen kortsiktig gjeld		198 387	
Sum kortsiktig gjeld		262 483	117 590
Sum gjeld		3 555 327	3 838 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 233 786	5 459 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607101

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 998 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORELI EIENDOM AS
6493 LYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Toreli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	703 456
Sum inntekter		660 000	703 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 133	354 822
Annen driftskostnad		145 407	115 027
Sum kostnader		454 540	469 849
Driftsresultat		205 460	233 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	1 700
Annen finansinntekt		3 022	1 663
Sum finansinntekter		4 253	3 363
Annen rentekostnad		136 564	102 457
Sum finanskostnader		136 564	102 457
Netto finans		-132 311	-99 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	73 149	134 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 093	29 593
Årsresultat	3	57 056	104 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 056	104 920
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	57 056	104 920
Sum overføringer og disponeringer		57 056	104 920



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 739 715	3 891 370
Maskiner og anlegg			
	1	629 914	787 392
Sum varige driftsmidler			
		4 369 629	4 678 762
Sum anleggsmidler			
		4 369 629	4 678 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		862 450	775 450
Sum fordringer			
		862 450	775 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	1 706	5 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 706	5 393
Sum omløpsmidler			
		864 157	780 844
SUM EIENDELER			
		5 233 786	5 459 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	1 578 459	1 521 403
Sum opptjent egenkapital			
	3	1 578 459	1 521 403
Sum egenkapital			
	3	1 678 459	1 621 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	87 630	108 731
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		87 630	108 731



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 205 214	3 611 882
Sum annen langsiktig gjeld	3 205 214	3 611 882
Sum langsiktig gjeld	3 292 844	3 720 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 739	42 200
Betalbar skatt	2 36 713	56 330
Skyldige offentlige avgifter	25 644	19 060
Annen kortsiktig gjeld	198 387	
Sum kortsiktig gjeld	262 483	117 590
Sum gjeld	3 555 327	3 838 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 233 786	5 459 606



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Toreli Eiendom AS
Organisasjonsnr. 992 998 911

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 043 271	4 130 947	10 174 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 043 271	4 130 947	10 174 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 696 909	-3 107 680	-5 804 589
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 346 362	1 023 267	4 369 629
Årets avskrivninger	135 265	173 868	309 133
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	4-20%	
Avskrivningsplan	saldo	saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	37 194	56 330
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 101	-26 737
Skattekostnad	16 093	29 593
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	73 149	134 513
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	95 916	121 532
Permanente forskjeller	-1	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0



Årets skattegrunnlag	169 064	256 045
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	37 194	56 330
Balanseført betalbar skatt	37 194	56 330

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			1 521 403	1 621 403
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			1 521 403	1 621 403
Årsresultat				57 056	57 056
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			1 578 459	1 678 459

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
---------------------------	---