



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS  
Fornebuveien 84  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 487 988	3 828 735
Annen driftsinntekt	1	57 683	337 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 545 671</b>	<b>4 166 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 683	324 221
Lønnskostnad	2	2 544 999	3 205 836
Avskrivning av driftsmidler	3	25 670	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		304 498	329 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 932 851</b>	<b>3 860 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 820</b>	<b>306 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt			139
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 815	29 403
Annen rentekostnad		5 675	5 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 490</b>	<b>34 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 490</b>	<b>-34 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 330</b>	<b>271 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 084	62 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			17 146
Avsatt til annen egenkapital		416 246	192 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>416 246</b>	<b>209 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 330	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 330</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 521 897	1 216 690
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 897</b>	<b>1 216 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 227</b>	<b>1 216 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 186 763	1 032 557
Andre kortsiktige fordringer		46 634	4 709
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 233 397</b>	<b>1 037 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 170	1 188 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 170</b>	<b>1 188 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 567</b>	<b>2 225 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 794</b>	<b>3 442 007</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	602 657	186 411
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 657</b>	<b>186 411</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 657</b>	<b>716 411</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 986	37 663
Betalbar skatt	4		10 259
Skyldig offentlige avgifter		309 208	223 333
Kortsiktig konserngjeld	1	2 363 253	1 867 147
Annen kortsiktig gjeld	1	405 690	587 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 137</b>	<b>2 725 596</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 137</b>	<b>2 725 596</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 794</b>	<b>3 442 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 859 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 29  
0351 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 487 988	3 828 735
Annen driftsinntekt	1	57 683	337 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 545 671</b>	<b>4 166 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 683	324 221
Lønnskostnad	2	2 544 999	3 205 836
Avskrivning av driftsmidler	3	25 670	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		304 498	329 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 932 851</b>	<b>3 860 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 820</b>	<b>306 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt			139
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 815	29 403
Annen rentekostnad		5 675	5 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 490</b>	<b>34 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 490</b>	<b>-34 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 084	62 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			17 146



Avsatt til annen egenkapital		416 246	192 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>416 246</b>	<b>209 223</b>



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	128 330	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 330</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 521 897	1 216 690
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 897</b>	<b>1 216 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 227</b>	<b>1 216 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 186 763	1 032 557
Andre kortsiktige fordringer		46 634	4 709
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 233 397</b>	<b>1 037 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 170	1 188 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 170</b>	<b>1 188 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 567</b>	<b>2 225 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 794</b>	<b>3 442 007</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	602 657	186 411
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 657</b>	<b>186 411</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 657</b>	<b>716 411</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 986	37 663
Betalbar skatt	4		10 259
Skyldig offentlige avgifter		309 208	223 333
Kortsiktig konserngjeld	1	2 363 253	1 867 147
Annen kortsiktig gjeld	1	405 690	587 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 137</b>	<b>2 725 596</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 137</b>	<b>2 725 596</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 794</b>	<b>3 442 007</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cura Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cura Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2V4XC-4PV2A-YTB71-8SSWO-QEOT2-MZE88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V4XC-4PV2A-YTB71-8SSWO-QEOT2-MZE88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Cura Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Organisasjonsnr: 915 859 763



## Resultatregnskap

### Cura Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	3 487 988	3 828 735
Annen driftsinntekt	1	57 683	337 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 545 671</b>	<b>4 166 202</b>
Varekostnad		57 683	324 221
Lønnskostnad	2	2 544 999	3 205 836
Avskrivning av driftsmidler	3	25 670	0
Annen driftskostnad		304 498	329 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 932 851</b>	<b>3 860 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 820</b>	<b>306 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 815	29 403
Annen rentekostnad		5 675	5 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 490</b>	<b>-34 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 330</b>	<b>271 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 084	62 563
<b>Årsresultat</b>		<b>416 246</b>	<b>209 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 146
Avsatt til annen egenkapital		416 246	192 077
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>416 246</b>	<b>209 223</b>



**Balanse**  
Cura Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 330	0
Sum varige driftsmidler		<u>128 330</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 521 897	1 216 690
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 521 897</u>	<u>1 216 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 650 227</u>	<u>1 216 690</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	2 186 763	1 032 557
Andre kortsiktige fordringer		46 634	4 709
Sum fordringer		<u>2 233 397</u>	<u>1 037 266</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 170	1 188 050
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>383 170</u>	<u>1 188 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 616 567</u>	<u>2 225 317</u>
Sum eiendeler		<u>4 266 794</u>	<u>3 442 007</u>



**Balanse**  
Cura Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Overkurs	5	492 230	492 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	602 657	186 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 657</b>	<b>186 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 657</b>	<b>716 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 986	37 663
Betalbar skatt	4	0	10 259
Skyldig offentlige avgifter		309 208	223 333
Kortsiktig konserngjeld	1	2 363 253	1 867 147
Annen kortsiktig gjeld	1	405 690	587 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 137</b>	<b>2 725 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 137</b>	<b>2 725 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 266 794</b>	<b>3 442 007</b>

Oslo, \_\_\_\_\_, 2022  
Styret i Cura Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bremnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håvi  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	1 129 074	839 107
Andre fordringer	1 050 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 179 074</b>	<b>839 107</b>
<hr/>		
Kortsiktig konserngjeld	2 363 253	1 629 403
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 363 253</b>	<b>1 629 403</b>

Selskapet har kortsiktig gjeld til selskapets minoritetsaksjonær pr 31.12.2021 på kr 103 011.

Selskapet selger bygningsrelaterte tjenester som prosjektering, byggeledelse samt salg av arkitekttjenester. Salg til selskaper i konsernet utgjør kr 2 138 896.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 075 780	2 692 421
Arbeidsgiveravgift	315 979	386 811
Pensjonskostnader	119 566	122 397
Andre ytelser	33 675	4 177
<b>Sum</b>	<b>2 544 999</b>	<b>3 205 806</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr.412 460 og kr. 408 675 i lønn til hver av de to arbeidende styremedlemmer.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Biler</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	154 000	154 000
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	25 670	25 670
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>128 330</b>	<b>128 330</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>25 670</b>	<b>25 670</b>
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 084	62 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 084</b>	<b>62 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	502 330	271 786
Permanente forskjeller	6 776	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 815	12 592
Avgitt konsernbidrag	-391 291	-237 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>46 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 084	62 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 084	-52 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 259</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-10 971	-23 002	-12 030
Fordringer	2 416	46 632	44 216
Avsetninger mv	0	-150 000	-150 000
<b>Sum</b>	<b>-8 555</b>	<b>-126 370</b>	<b>-117 815</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 555	126 370	117 815
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	37 770	492 230	186 411	716 411
Årets resultat			416 246	416 246
Pr 31.12	<b>37 770</b>	<b>492 230</b>	<b>602 657</b>	<b>1 132 657</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gol Panorama AS	Oslo	100 %	1 000 001	-413 661	891 547

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cura Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 590	3,0	37 770
Sum	12 590		37 770

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	11 708	93,0	93,0
SCHEELE INVEST AS	882	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 590</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bremnæs og styremedlem Lars Håvi, hver for seg med 50%.