



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhellings 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 551
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	608 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 775	71 775
Annen driftskostnad		108 640	43 229
Sum kostnader		180 415	115 004
Driftsresultat		419 585	493 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		95 444	74 623
Sum finanskostnader		95 444	74 623
Netto finans		-95 440	-74 623
Ordinært resultat før skattekostnad		324 145	418 923
Skattekostnad		71 312	92 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 833	326 760
Årsresultat		252 833	326 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 833	326 759
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		252 833	326 759
Sum overføringer og disponeringer		252 833	326 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 941 652	3 013 427
Sum varige driftsmidler	1	2 941 652	3 013 427
Sum anleggsmidler		2 941 652	3 013 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		965 688	540 688
Andre fordringer		5 529	
Sum fordringer		971 217	540 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1
Sum omløpsmidler		971 222	540 689
SUM EIENDELER		3 912 874	3 554 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs	2	660 500	
Sum innskutt egenkapital		720 500	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		356 197	793 864
Sum opptjent egenkapital		356 197	793 864
Sum egenkapital	3	1 076 697	823 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 452	62 228
Sum avsetninger for forpliktelser		58 452	62 228
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 347 339	2 532 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 339	2 532 834
Sum langsiktig gjeld		2 405 791	2 595 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 175	1 550
Betalbar skatt	4	75 088	95 694
Skyldige offentlige avgifter		245 916	24 739
Annen kortsiktig gjeld		13 207	13 207
Sum kortsiktig gjeld		430 386	135 190
Sum gjeld		2 836 177	2 730 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 874	3 554 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650285

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhellinga 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 551
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	608 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 775	71 775
Annen driftskostnad		108 640	43 229
Sum kostnader		180 415	115 004
Driftsresultat		419 585	493 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		95 444	74 623
Sum finanskostnader		95 444	74 623
Netto finans		-95 440	-74 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		324 145	418 923
Skattekostnad		71 312	92 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 833	326 760
Årsresultat		252 833	326 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		252 833	326 759
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		252 833	326 759
Sum overføringer og disponeringer		252 833	326 759



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	2 941 652	3 013 427
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 941 652	3 013 427
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		965 688	540 688
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1
--	--	---	---

Sum omløpsmidler		971 222	540 689
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 912 874	3 554 116
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	2	660 500	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		720 500	30 000
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		356 197	793 864
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	1 076 697	823 864
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		58 452	62 228
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	58 452	62 228
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 347 339	2 532 834
Sum annen langsiktig gjeld	2 347 339	2 532 834
Sum langsiktig gjeld	2 405 791	2 595 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 175	1 550
Betalbar skatt	4 75 088	95 694
Skyldige offentlige avgifter	245 916	24 739
Annen kortsiktig gjeld	13 207	13 207
Sum kortsiktig gjeld	430 386	135 190
Sum gjeld	2 836 177	2 730 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 912 874	3 554 116



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

TW EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 914 594 189

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 588 752	0	3 588 752
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 588 752	0	3 588 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-647 100	0	-647 100
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 941 652	0	2 941 652
Årets avskrivninger	71 775	0	71 775
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsrate	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 2 - Aksjekapital.

Aksjeoversikt pr 31.12.22.

Eier / Navn	Antall aksjer	Pålydene Pr. Aksje	Overkurs Pr. aksje	Aksjekapital	Overskurs
Tommy Wigdal	15	1000	0	15 000	
Stefferd Holding AS	30	1000		30 000	
Stefferd Holding AS	15	1000	44 033,3333	15 000	660 500
Totalt	60			60 000	660 500

I 2022, er det gjennomført forhøyelse av selskapets aksjekapital gjennom fondsemisjon, og gjeldskonvertering. Aksjekapitalen forhøyes fra kr 30 000,-, til kr 60 000,-, samt en overskurs som økes fra kr 0,00,- til kr 660 500,-



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			793 864	823 864
Egenkapital 01.01.2022	30 000			793 864	823 864
Årsresultat				252 833	252 833
Gjeld konvertert til aksjekapital	690500	660500	-660500	-690500	
Egenkapital 31.12.2022	720 500	660 500	-660 500	356 197	1 076 697

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	75 088	95 694
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 776	-3 530
Skattekostnad	71 312	92 164
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	324 145	418 924
Endring i midlertidige forskjeller	17 164	16 049
Årets skattegrunnlag	341 309	434 973
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	16 519	21 053
Balanseført betalbar skatt	75 088	95 694



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
2240 Gjeld Modum Sparebank	1 691 952	1 874 181
Pantsatte eiendeler	2022	2021
1100 G.nr 88, b.nr 360	2 941 652	3 013 427
Pantsikret gjeld	2022	2021
2240 Gjeld Modum Sparebank	1 691 952	1 874 181
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
2241 Lån Tommy Stefferud Wigdal	344 178	349 484
2243 Lån Stefferud Holding AS	314 475	305 903