



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 157	640 146
Sum inntekter		688 157	640 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 687	44 162
Annen driftskostnad		542 743	467 563
Sum kostnader		598 430	511 725
Driftsresultat		89 727	128 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	32
Sum finansinntekter		15	32
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		-142	32
Ordinært resultat før skattekostnad		89 585	128 453
Skattekostnad på resultat	3	19 744	28 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 841	100 199
Årsresultat	4, 5	69 841	100 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 841	100 199
Totalresultat		69 841	100 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 841	100 199
Sum overføringer og disponeringer		69 841	100 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 273 024	2 320 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 416	43 416
Sum varige driftsmidler	2	2 308 440	2 364 127
Sum anleggsmidler		2 308 440	2 364 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65
Sum fordringer			65
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 816	14 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 816	14 037
Sum omløpsmidler		15 816	14 102
SUM EIENDELER		2 324 256	2 378 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	774 375	774 375
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	145 115	145 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		919 490	919 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 206 819	1 136 977
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 206 819	1 136 977
Sum egenkapital		2 126 309	2 056 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 031	12 178
Sum avsetninger for forpliktelser		14 031	12 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 883	66 975
Sum annen langsiktig gjeld		57 883	66 975
Sum langsiktig gjeld		71 914	79 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	50 115
Betalbar skatt	3	17 891	21 804
Skyldig offentlige avgifter		12 602	22 306
Annen kortsiktig gjeld		56 185	148 384
Sum kortsiktig gjeld		126 033	242 609
Sum gjeld		197 947	321 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 256	2 378 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552861

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 994 674 951
SEMSVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 157	640 146
Sum inntekter		688 157	640 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 687	44 162
Annen driftskostnad		542 743	467 563
Sum kostnader		598 430	511 725
Driftsresultat		89 727	128 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	32
Sum finansinntekter		15	32
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		-142	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	89 585	128 453
Skattekostnad på resultat		19 744	28 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 841	100 199
Årsresultat	4, 5	69 841	100 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 841	100 199
Totalresultat		69 841	100 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 841	100 199
Sum overføringer og disponeringer		69 841	100 199



Organisasjonsnr: 994 674 951
SEMSVEIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 273 024	2 320 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 416	43 416
Sum varige driftsmidler	2	2 308 440	2 364 127

Sum anleggsmidler **2 308 440** **2 364 127**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			65
Sum fordringer			65

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 816	14 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 816	14 037

Sum omløpsmidler **15 816** **14 102**

SUM EIENDELER **2 324 256** **2 378 229**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	774 375	774 375
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	145 115	145 115
Sum innskutt egenkapital		919 490	919 490

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 206 819	1 136 977
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 206 819	1 136 977



Sum egenkapital		2 126 309	2 056 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 031	12 178
Sum avsetninger for forpliktelser		14 031	12 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 883	66 975
Sum annen langsiktig gjeld		57 883	66 975
Sum langsiktig gjeld		71 914	79 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	50 115
Betalbar skatt	3	17 891	21 804
Skyldig offentlige avgifter		12 602	22 306
Annen kortsiktig gjeld		56 185	148 384
Sum kortsiktig gjeld		126 033	242 609
Sum gjeld		197 947	321 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 256	2 378 229



Organisasjonsnr: 994 674 951
SEMSVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Semsveien Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 674 951



RESULTATREGNSKAP

SEMSVEIEN BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		688 157	640 146
Sum driftsinntekter		688 157	640 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 687	44 162
Annen driftskostnad		542 743	467 563
Sum driftskostnader		598 430	511 725
Driftsresultat		89 727	128 421
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	32
Annen rentekostnad		157	0
Resultat av finansposter		-142	32
Resultat før skattekostnad		89 585	128 453
Skattekostnad på resultat	3	19 744	28 254
Årsresultat	4, 5	69 841	100 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		69 841	100 199
Sum overføringer		69 841	100 199



BALANSE

SEMSVEIEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 273 024	2 320 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 416	43 416
Sum varige driftsmidler	2	2 308 440	2 364 127
Sum anleggsmidler		2 308 440	2 364 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	65
Sum fordringer		0	65
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 816	14 037
Sum omløpsmidler		15 816	14 102
Sum eiendeler		2 324 256	2 378 229



BALANSE

SEMSVEIEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	774 375	774 375
Annen innskutt egenkapital	5	145 115	145 115
Sum innskutt egenkapital		919 490	919 490
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 206 819	1 136 977
Sum opptjent egenkapital		1 206 819	1 136 977
Sum egenkapital		2 126 309	2 056 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 031	12 178
Sum avsetning for forpliktelser		14 031	12 178
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	57 883	66 975
Sum annen langsiktig gjeld		57 883	66 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 355	50 115
Betalbar skatt	3	17 891	21 804
Skyldig offentlige avgifter		12 602	22 306
Annen kortsiktig gjeld		56 185	148 384
Sum kortsiktig gjeld		126 033	242 609
Sum gjeld		197 947	321 762
Sum egenkapital og gjeld		2 324 256	2 378 229

07.05.2024
Styret i Semsveien Bygg AS

Per Ole Rønning
Styreleder

Margrethe Løgavlen
Styremedlem

Kristian Holberg Lægred
Styremedlem

Anders Bjerknæs
Daglig leder

SEMSVEIEN BYGG AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Semsveien Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 431 688	44 152	52 765	3 528 605
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 431 688	44 152	52 765	3 528 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 206 290	8 736	5 139	1 220 165
= Bokført verdi 31.12.23	2 225 398	35 416	47 626	2 308 440
Årets ordinære avskrivninger	42 987	8 000	4 700	55 687
Økonomisk levetid	0-54 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	2%			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 891	21 804
Endring i utsatt skatt	1 853	6 450
Skattekostnad ordinært resultat	19 744	28 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 585	128 453
Permanente forskjeller	157	-29
Endring i midlertidige forskjeller	-8 420	-29 316
Skattepliktig inntekt	81 322	99 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 891	21 804
Sum betalbar skatt i balansen	17 891	21 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	148 300	161 011	12 711
Gevinst – og tapskonto	-84 525	-105 656	-21 131
Sum	63 776	55 355	-8 420
Grunnlag for utsatt skatt	63 776	55 355	-8 420
Utsatt skatt (22 %)	14 031	12 178	-1 852



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 69 841 etter skatt, mot kr. 100 199 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	774 375	0	145 115	1 136 977	2 056 467
Årets resultat				69 841	69 841
Pr 31.12.2023	774 375	0	145 115	1 206 819	2 126 309

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEMSVEIEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	177	4 375,0	774 375
Sum	177		774 375

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgheim Sentrumsbygg AS	177	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	57 883	66 975
Sum	57 883	66 975



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Semsveien Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsveien Bygg AS som viser et overskudd på kr 69 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. mai 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)