



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARGO KOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 827144932

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 248	448 939
Sum inntekter		496 248	448 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	165 659	147 596
Sum kostnader		165 659	147 596
Driftsresultat		330 589	301 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	608
Annen finansinntekt		7 504	7 236
Sum finansinntekter		8 174	7 844
Annen rentekostnad		76 429	47 602
Sum finanskostnader		76 429	47 602
Netto finans		-68 255	-39 758
Ordinært resultat før skattekostnad		262 334	261 585
Skattekostnad på resultat	3	56 129	56 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 205	205 555
Årsresultat		206 205	205 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 205	205 555
Totalresultat		206 205	205 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 205	205 555
Sum overføringer og disponeringer		206 205	205 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 860 187	4 860 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	1	4 929 287	4 929 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		514 819	514 819
Sum finansielle anleggsmidler		514 819	514 819
Sum anleggsmidler		5 444 106	5 444 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 755	336 507
Sum fordringer		251 755	336 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 115	59 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 115	59 810
Sum omløpsmidler		400 870	396 317
SUM EIENDELER		5 844 976	5 840 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 392 118	3 185 913
Sum opptjent egenkapital		3 392 118	3 185 913
Sum egenkapital	5	3 442 118	3 435 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 499 399	1 508 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 399	1 508 423
Sum langsiktig gjeld		1 499 399	1 508 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 129	56 030
Annen kortsiktig gjeld		847 331	840 058
Sum kortsiktig gjeld		903 460	896 088
Sum gjeld		2 402 858	2 404 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 844 976	5 840 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357083

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARGO KOMPETANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 144 932
GUZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 248	448 939
Sum inntekter		496 248	448 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	165 659	147 596
Sum kostnader		165 659	147 596
Driftsresultat		330 589	301 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	608
Annen finansinntekt		7 504	7 236
Sum finansinntekter		8 174	7 844
Annen rentekostnad		76 429	47 602
Sum finanskostnader		76 429	47 602
Netto finans		-68 255	-39 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	262 334	261 585
		56 129	56 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 205	205 555
Årsresultat		206 205	205 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 205	205 555
Totalresultat		206 205	205 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		206 205	205 555
Sum overføringer og disponeringer		206 205	205 555



Organisasjonsnr: 827 144 932
GUZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	4 860 187	4 860 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	1	4 929 287	4 929 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		514 819	514 819
Sum finansielle anleggsmidler		514 819	514 819
Sum anleggsmidler		5 444 106	5 444 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 755	336 507
Sum fordringer		251 755	336 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 115	59 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 115	59 810
Sum omløpsmidler		400 870	396 317
SUM EIENDELER		5 844 976	5 840 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	250 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 392 118	3 185 913
Sum opptjent egenkapital		3 392 118	3 185 913
Sum egenkapital	5	3 442 118	3 435 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 499 399	1 508 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 399	1 508 423
Sum langsiktig gjeld		1 499 399	1 508 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 129	56 030
Annen kortsiktig gjeld		847 331	840 058
Sum kortsiktig gjeld		903 460	896 088
Sum gjeld		2 402 858	2 404 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 844 976	5 840 423



Organisasjonsnr: 827 144 932
GUZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Guz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 144 932



Resultatregnskap

Guz Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		496 248	448 939
Sum driftsinntekter		496 248	448 939
Annen driftskostnad	2	165 659	147 596
Sum driftskostnader		165 659	147 596
Driftsresultat		330 589	301 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	608
Annen finansinntekt		7 504	7 236
Annen rentekostnad		76 429	47 602
Resultat av finansposter		-68 255	-39 758
Resultat før skattekostnad		262 334	261 585
Skattekostnad på resultat	3	56 129	56 030
Resultat		206 205	205 555
Årsresultat		206 205	205 555
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 205	205 555
Sum overføringer		206 205	205 555



Balanse

Guz Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 860 187	4 860 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	1	4 929 287	4 929 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		514 819	514 819
Sum finansielle anleggsmidler		514 819	514 819
Sum anleggsmidler		5 444 106	5 444 106
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		251 755	336 507
Sum fordringer		251 755	336 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 115	59 810
Sum omløpsmidler		400 870	396 317
Sum eiendeler		5 844 976	5 840 423



Balanse

Guz Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 392 118	3 185 913
Sum opptjent egenkapital		<u>3 392 118</u>	<u>3 185 913</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 442 118</u>	<u>3 435 913</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 499 399	1 508 423
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 499 399</u>	<u>1 508 423</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 129	56 030
Annen kortsiktig gjeld		847 331	840 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>903 460</u>	<u>896 088</u>
Sum gjeld		<u>2 402 858</u>	<u>2 404 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 844 976</u>	<u>5 840 423</u>

Oslo, 11.04.2024

Styret i Guz Eiendom AS

Bjørn Atle Holter-Hovind
styreleder/daglig leder

Arnt Holm Toverud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 860 187	69 100	4 929 287
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 860 187	69 100	4 929 287
= Bokført verdi 31.12.23	4 860 187	69 100	4 929 287



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig ledelse.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten gjennom året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 129	56 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 129	56 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 334	261 585
Permanente forskjeller	-7 204	-6 903
Skattepliktig inntekt	255 130	254 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 129	56 030
Sum betalbar skatt i balansen	56 129	56 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 499 399
Andre pantstillelser	0
Sum	-1 499 399
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	
Faste eiendommer	1 650 202



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	3 185 913	3 435 913
Pr 01.01.2023	250 000	3 185 913	3 435 913
Pr. 01.01.2023	250 000	3 185 913	3 435 913
Utbytte		0	0
Kapitalnedsettelse	-200 000		-200 000
Årsresultat		206 205	206 205
Pr 31.12.2023	50 000	3 392 118	3 442 118