



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhau Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 572 450	16 318 175
Sum inntekter		20 572 450	16 318 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 275 301	5 031 015
Annen driftskostnad	3,	1 423 524	1 799 678
Sum kostnader		6 698 825	6 830 693
Driftsresultat		13 873 625	9 487 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 146	35 705
Sum finansinntekter		48 146	35 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 472	211 055
Sum finanskostnader		138 472	211 055
Netto finans		-90 326	-175 350
Ordinært resultat før skattekostnad		13 783 299	9 312 132
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 062 790	2 095 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 720 509	7 217 031
Årsresultat	5	10 720 509	7 217 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 191 389	11 381 577
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 470 880	-4 164 546
Sum overføringer og disponeringer		10 720 509	7 217 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 051 545	829 584
Sum immaterielle eiendeler		2 051 545	829 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 754 179	97 609 105
Sum varige driftsmidler	2	92 754 179	97 609 105
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	503 342	446 258
Sum finansielle anleggsmidler		503 342	446 258
Sum anleggsmidler		95 309 066	98 884 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		228 168	
Andre fordringer		671 303	
Sum fordringer		899 471	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 567 462	2 109 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 567 462	2 109 841
Sum omløpsmidler		7 466 933	2 109 841
SUM EIENDELER		102 775 999	100 994 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		363 100	363 100
Overkurs		50 380 777	50 380 777
Annen innskutt egenkapital		5 504 869	9 975 749
Sum innskutt egenkapital		56 248 746	60 719 626
Sum egenkapital	5	56 248 746	60 719 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 401 185	5 262 713
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 185	5 262 713
Sum langsiktig gjeld		5 401 185	5 262 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 765	92 459
Skyldige offentlige avgifter			56 502
Kortsiktig konserngjeld	4,7	38 942 343	33 715 755
Annen kortsiktig gjeld		1 974 960	1 147 734
Sum kortsiktig gjeld		41 126 068	35 012 450
Sum gjeld		46 527 253	40 275 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 775 999	100 994 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228075

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhau Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 999 618 898
STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 572 450	16 318 175
Sum inntekter		20 572 450	16 318 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 275 301	5 031 015
Annen driftskostnad	3,	1 423 524	1 799 678
Sum kostnader		6 698 825	6 830 693
Driftsresultat		13 873 625	9 487 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 146	35 705
Sum finansinntekter		48 146	35 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 472	211 055
Sum finanskostnader		138 472	211 055
Netto finans		-90 326	-175 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 062 790	2 095 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 720 509	7 217 031
Årsresultat	5	10 720 509	7 217 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 191 389	11 381 577
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 470 880	-4 164 546
Sum overføringer og disponeringer		10 720 509	7 217 031



Organisasjonsnr: 999 618 898
STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 051 545	829 584
Sum immaterielle eiendeler		2 051 545	829 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 754 179	97 609 105
Sum varige driftsmidler	2	92 754 179	97 609 105
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	503 342	446 258
Sum finansielle anleggsmidler		503 342	446 258
Sum anleggsmidler		95 309 066	98 884 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		228 168	
Andre fordringer		671 303	
Sum fordringer		899 471	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 567 462	2 109 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 567 462	2 109 841
Sum omløpsmidler		7 466 933	2 109 841
SUM EIENDELER		102 775 999	100 994 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		363 100	363 100
Overkurs		50 380 777	50 380 777



Annen innskutt egenkapital		5 504 869	9 975 749
Sum innskutt egenkapital		56 248 746	60 719 626
Sum egenkapital	5	56 248 746	60 719 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 401 185	5 262 713
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 185	5 262 713
Sum langsiktig gjeld		5 401 185	5 262 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 765	92 459
Skyldige offentlige avgifter			56 502
Kortsiktig konserngjeld	4,7	38 942 343	33 715 755
Annen kortsiktig gjeld		1 974 960	1 147 734
Sum kortsiktig gjeld		41 126 068	35 012 450
Sum gjeld		46 527 253	40 275 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 775 999	100 994 789



Organisasjonsnr: 999 618 898
STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Stb Møllergata 24 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-03-23 21:56 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 12:06 GMT+01
Lundaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-03-23 09:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AE3CDD56C85B432BAA955C17A5BDC1CD

**Storebrand Møllergata 24 AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		19 296 159	16 318 175
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 276 292	0
Sum driftsinntekter		20 572 450	16 318 175
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	5 275 301	5 031 015
Honorarer		-98 063	186 386
Administrasjonskostnader	3	587 003	570 385
Løpende driftskostnader		81 193	122 404
Vedlikeholdskostnader		367 761	401 023
Utleie/markedskostnader		141 960	102 439
Gårdeiers andel felleskostnader		343 671	417 041
Sum driftskostnader		6 698 826	6 830 693
Driftsresultat		13 873 625	9 487 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 146	35 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-138 472	-211 055
Netto finansresultat		-90 326	-175 350
Resultat før skattekostnad		13 783 299	9 312 132
Skattekostnad	4	3 062 790	2 095 101
ÅRSRESULTAT	5	10 720 509	7 217 031
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-4 470 880	-4 164 546
Avgitt konsernbidrag		15 191 389	11 381 577
Sum overføringer		10 720 509	7 217 031



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
AER00016059B432BAA995C17A3E03100



Storebrand Møllergata 24 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 051 545	829 584
Sum immaterielle eiendeler		2 051 545	829 584
Varige driftsmidler			
Tomter		6 700 000	6 700 000
Bygninger og annen fast eiendom		86 054 179	90 909 105
Sum varige driftsmidler	2	92 754 179	97 609 105
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	503 342	446 258
Sum anleggsmidler		95 309 066	98 884 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 168	0
Andre fordringer		671 303	0
Sum Fordringer		899 471	0
Bankinnskudd		6 567 462	2 109 841
Sum omløpsmidler		7 466 933	2 109 841
SUM EIENDELER		102 775 999	100 994 789



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
AE2C0C16C59B4326AA995C17A2BCD1CC



Storebrand Møllergata 24 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		363 100	363 100
Overkurs		50 380 777	50 380 777
Annen innskutt egenkapital		5 504 869	9 975 749
Sum innskutt egenkapital		56 248 746	60 719 625
Oppgjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum oppgjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	56 248 746	60 719 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	5 401 185	5 262 713
Sum langsiktig gjeld		5 401 185	5 262 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 765	92 459
Offentlige avgifter		0	56 502
Skyldig konsernbidrag	4.7	38 942 343	33 715 755
Annen kortsiktig gjeld		1 974 960	1 147 734
Sum kortsiktig gjeld		41 126 069	35 012 450
Sum Gjeld		46 527 254	40 275 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 775 999	100 994 789

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
AE2C0C16C55B432BA995C17A2BCD1CC



Storebrand Møllergata 24 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerer av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
AE2C0C16C59B432BAA995C17A5BC31CC



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekter	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 321 445	115 268 345	6 700 000	125 289 790
Tilgang	67 968	681 004		748 972
Avgang		-452 741		-452 741
Anskaffelseskost 31.12	3 389 413	115 496 608	6 700 000	125 586 021
Akk. avskr. 01.01		27 680 685		27 680 685
Avgang akk. avskr.		-124 143		-124 143
Årets av- og nedskrivninger		5 275 301		5 275 301
Akk. avskr. 31.12		32 831 843		32 831 843
Baldført verdi pr. 31.12	3 389 413	82 664 765	6 700 000	92 754 179
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	587 003	570 385
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	163 989	-
Storebrand Asset Management AS - Balanseført prosjekthonorar	175 270	217 228
Renter på mellomværende, kostnad	138 472	211 055

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsemsbidrag	4 284 751	3 210 188
Endring i utsatt skatt	-1 221 961	-1 115 087
Skattekostnad ordinært resultat	3 062 790	2 095 101

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 783 299	9 312 132
Permanente forskjeller	138 472	211 055
Endring midlertidige forskjeller	5 554 369	5 068 578
Avgitt (-)/mottatt (+) konsemsbidrag	-19 476 140	-14 591 765
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-9 638 547	-1 027 094	-5 611 453
Utleiehonorar	313 342	256 258	57 084
Sum	-9 325 205	-3 770 836	-5 554 369
Utsatt skatt	-2 051 545	-829 584	1 221 961



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
AE2C0C16C59B432BAA995C17A2BCD1CC

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	363 100	50 380 777	9 975 749	-	60 719 625
Årets resultat				10 720 509	10 720 509
Overføringer			-4 470 880	4 470 880	
Avgitt konsernbidrag				-15 191 389	-15 191 389
Egenkapital 31.12	363 100	50 380 777	5 504 869	-	56 248 746

Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Periodisert utleiehonorar	313 342	256 258
Forskuddsbetalte kostnader	190 000	190 000
Baldført verdi pr. 31.12	503 342	446 258

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Storebrand Eiendom Vekst AS	38 942 343	33 715 755	5 401 185	5 262 713
Sum	38 942 343	33 715 755	5 401 185	5 262 713

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 8 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kreditt risiko. Eiendommen er et sentralt beliggende kontorbygg. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
AE2C0C16C59B432BAA99C17A5BC01C0



Til generalforsamlingen i Storebrand Møllergata 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storebrand Møllergata 24 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.