



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 99-3 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99  
0596 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Y-Regnskap Tuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 000	0
Annen driftsinntekt		0	25 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>25 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 561 964	807 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 964</b>	<b>807 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 076 964</b>	<b>-781 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		0	1 342
Annen finanskostnad		0	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 076 964</b>	<b>-783 033</b>
Skattekostnad		-350 932	340 231
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 726 032</b>	<b>-1 123 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 726 032	-821 539
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	419 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 032</b>	<b>-402 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		350 932	182 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>350 932</b>	<b>182 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 581 553	2 581 553
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 553</b>	<b>2 581 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 932 485</b>	<b>2 764 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	41 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>41 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 893	21 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 893</b>	<b>21 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 893</b>	<b>63 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 378</b>	<b>2 827 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		1 018 027	1 018 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 318 027</b>	<b>1 318 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 772 461	1 046 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 772 461</b>	<b>-1 046 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 454 434</b>	<b>271 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	182 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>182 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 780 133	433 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 133</b>	<b>433 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 133</b>	<b>616 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 156
Annen kortsiktig gjeld		633 678	1 903 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 678</b>	<b>1 939 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 812</b>	<b>2 555 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 378</b>	<b>2 827 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 99-3 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99  
0596 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Y-Regnskap Tuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 928 892 913  
ØSTRE AKERVEI 99-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 000	0
Annen driftsinntekt		0	25 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>25 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 561 964	807 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 964</b>	<b>807 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 076 964</b>	<b>-781 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		0	1 342
Annen finanskostnad		0	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 076 964</b>	<b>-783 033</b>
Skattekostnad		-350 932	340 231
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 726 032</b>	<b>-1 123 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 726 032	-821 539
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	419 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 032</b>	<b>-402 178</b>



Organisasjonsnr: 928 892 913  
ØSTRE AKERVEI 99-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		350 932	182 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>350 932</b>	<b>182 885</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 581 553	2 581 553
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 553</b>	<b>2 581 553</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 932 485</b>	<b>2 764 438</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		0	41 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>41 145</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 893	21 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 893</b>	<b>21 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 893</b>	<b>63 017</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 378</b>	<b>2 827 455</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		1 018 027	1 018 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 318 027</b>	<b>1 318 027</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 772 461	1 046 428
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-2 772 461	-1 046 428
Sum egenkapital	-1 454 434	271 599
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	182 885
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	182 885
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 780 133	433 565
Sum annen langsiktig gjeld	3 780 133	433 565
Sum langsiktig gjeld	3 780 133	616 450
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	36 156
Annen kortsiktig gjeld	633 678	1 903 250
Sum kortsiktig gjeld	633 678	1 939 406
Sum gjeld	4 413 812	2 555 856
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 959 378</b>	<b>2 827 455</b>



Organisasjonsnr: 928 892 913  
ØSTRE AKERVEI 99-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581553.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581553.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581553.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024  
8.5.2025

**ØSTRE AKERVEI 99-3 AS**

Organisasjonsnummer: 928892913

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/190bd3e0-4afa-4903-8fb8-af0ced328f56a>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending
3. Noter for internt bruk



## Resultat

Beskrivelse	2024	2023
Salgsinntekter	485 000	0
Annenn driftsinntekt	0	25 539
Sum driftsinntekter	485 000	25 539
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annenn driftskostnad	2 561 964	807 168
Sum driftskostnader	2 561 964	807 168
Driftsresultat	-2 076 964	-781 629
Annenn renteinntekt	0	9
Sum finansinntekter	0	9
Annenn rentekostnad	0	1 342
Annenn finanskostnad	0	72
Sum finanskostnader	0	1 414
Netto finans	0	-1 404
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 076 964	-783 033
Skattekostnad på ordinært resultat	-350 932	340 231
Årsresultat	-1 726 032	-1 123 264
Udekket tap	-1 726 032	-821 539
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	419 361
Sum overføringer og disponeringer	-1 726 032	-402 178



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Utsatt skattefordel		350 932	182 885
Sum immaterielle eiendeler		350 932	182 885
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 581 553	2 581 553
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 581 553	2 581 553
Sum anleggsmidler		2 932 485	2 764 438
Andre fordringer		0	41 145
Sum fordringer		0	41 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 893	21 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 893	21 872
Sum omløpsmidler		26 893	63 017
Sum eiendeler		2 959 378	2 827 455
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		1 018 027	1 018 027
Sum innskutt egenkapital		1 318 027	1 318 027
Udekket tap		2 772 461	1 046 428
Sum opptjent egenkapital		-2 772 461	-1 046 428
Sum egenkapital		-1 454 434	271 599
Utsatt skatt		0	182 885
Sum avsetning for forpliktelser		0	182 885
Øvrig langsiktig gjeld		3 780 133	433 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 133	433 565
Sum langsiktig gjeld		3 780 133	616 450
Leverandørgjeld		0	36 156
Annen kortsiktig gjeld		633 678	1 903 250
Sum kortsiktig gjeld		633 678	1 939 406
Sum gjeld		4 413 812	2 555 856
Sum egenkapital og gjeld		2 959 378	2 827 455



Navn/Rolle	Signatur
Navn/Rolle	Signatur
.08/05/2025	
Sted, dato	



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt igningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen int. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
<b>#2 Anleggsmidler</b>		
<b>Beskrivelse</b>		
Anskaffelseskost <b>01.01.</b>	2 581 553	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost <b>31.12.</b>	2 581 553	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per <b>31.12.</b>	2 581 553	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0





www.vismasign.com



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk underskrivet  
https://sign.visma.net/nb/document-check/190bd3e0-4afa-4903-8fd8-afded328f56a

authority to sign	asemavaltuus	nimenkirjoitusoikeus	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	ställningsfullmakt	firmateckningsätt	autoritet til å signere	foresatte/verge	representant	myndighed til at underskrive	frhedsberøvende
-------------------	--------------	----------------------	----------------------	------------	--------------------	-------------------	-------------------------	-----------------	--------------	------------------------------	-----------------

Dawit Denbel Alemu  
 Company - Yritys - Foretag - Selskap - Virksomhed: ØAV 99-3 AS  
 BankID - 2d33818b-837d-4cd1-a955-87e5b581457 - NO  
 1791823d-306b-4038-84dc-37c151ebb602 - 2025-05-09 12:01:18 UTC +03:00  
 Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Temesgen Shibru Gallia  
 Company - Yritys - Foretag - Selskap - Virksomhed: ØSTRE AKER VEI 99-3 AS  
 BankID - 89a28f8f-3607-4e0d-9579-14224fe2d713 - NO  
 5a9e1d5-35d9-4664-b6ab-b6a46a1777b0 - 2025-05-08 23:04:25 UTC +03:00  
 Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

<b>SIGNATURES</b>	<b>ALLEKIRJOITUKSET</b>	<b>UNDERSKRIFTER</b>	<b>SIGNATURER</b>	<b>UNDERSKRIFTER</b>
This document contains 8 pages before this page	Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua	Detta dokument inneholder 8 sider før denne siden	Detta dokument inneholder 8 sider før denne siden	