



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	150 954	183 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 953</b>	<b>183 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 047</b>	<b>464 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 401	1 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 401</b>	<b>1 035</b>
Annen rentekostnad		121 877	131 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 877</b>	<b>131 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 476</b>	<b>-130 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 570</b>	<b>333 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 570</b>	<b>333 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 570</b>	<b>333 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 189 860	11 189 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 556	19 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 556</b>	<b>19 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	362 697	337 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 697</b>	<b>337 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 253</b>	<b>357 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 684 113</b>	<b>11 547 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 693 994	2 279 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 693 994</b>	<b>2 279 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 723 994</b>	<b>2 309 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 258 443	5 646 437
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 798 443</b>	<b>9 186 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 798 443</b>	<b>9 186 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 974	21 611
Annen kortsiktig gjeld		28 701	29 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 675</b>	<b>51 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 960 119</b>	<b>9 238 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 684 113</b>	<b>11 547 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 798 443	9 186 437



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	150 954	183 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 953</b>	<b>183 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 047</b>	<b>464 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 401	1 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 401</b>	<b>1 035</b>
Annen rentekostnad		121 877	131 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 877</b>	<b>131 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 476</b>	<b>-130 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 570</b>	<b>333 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 570</b>	<b>333 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 570</b>	<b>333 388</b>



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 189 860	11 189 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		131 556	19 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 556</b>	<b>19 752</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	362 697	337 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 697</b>	<b>337 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 253</b>	<b>357 567</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 684 113</b>	<b>11 547 427</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 693 994	2 279 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 693 994</b>	<b>2 279 423</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 723 994</b>	<b>2 309 424</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 258 443	5 646 437
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 798 443</b>	<b>9 186 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 798 443</b>	<b>9 186 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 974	21 611
Annen kortsiktig gjeld		28 701	29 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 675</b>	<b>51 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 960 119</b>	<b>9 238 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 684 113</b>	<b>11 547 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 798 443	9 186 437



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Møllnveien Fauske Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Møllnveien Fauske Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 414.570,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 10. juni 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 576 Møllveien - Fauske Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		684 000	648 000	684 000	684 000
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>684 000</b>	<b>648 000</b>	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Kontingent	2	900	900	900	900
Revisjonshonorar	3	5 883	5 678	5 962	6 030
Forretningsførerhonorar		17 015	20 100	20 100	17 860
Løpende kontrakter	4	1 162	1 882	8 000	7 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	17 969	53 105	45 000	45 000
Forsikring	6	19 752	18 227	19 758	22 320
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	81 615	73 964	82 800	88 470
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 807	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	4 851	10 016	12 500	7 660
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>150 953</b>	<b>183 872</b>	<b>195 020</b>	<b>195 240</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>533 047</b>	<b>464 128</b>	<b>488 980</b>	<b>488 760</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		3 401	1 035	0	0
Rentekostnader		121 877	131 776	123 445	104 481
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-118 476</b>	<b>-130 740</b>	<b>-123 445</b>	<b>-104 481</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>414 570</b>	<b>333 388</b>	<b>365 535</b>	<b>384 279</b>



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>576 Møllveien - Fauske Borettslag</b>
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	11 189 860	11 189 860
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		109 245	0
Forskuddsbetalt forsikring		22 311	19 752
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	362 697	337 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 253</b>	<b>357 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 684 113</b>	<b>11 547 427</b>

<b>Møllveien - Fauske Borettslag</b>
--------------------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 576 Møllnveien - Fauske Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Fond til fremtidig vedlikehold		0	66 035
Annen egenkapital		2 693 994	2 213 388
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 723 994</b>	<b>2 309 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	12	5 186 935	5 507 669
DNB	12	71 508	138 768
Borettsinnskudd	13	3 540 000	3 540 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 798 443</b>	<b>9 186 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 974	21 611
Refusjon/utlegg		594	0
Påløpne renter		28 107	29 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 675</b>	<b>51 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 960 119</b>	<b>9 238 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 684 113</b>	<b>11 547 427</b>
Pantestillelser	14	8 798 443	9 186 437

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristian Fremstad  
Styreleder

Marriel Dionaldo  
Styremedlem

Kurt Håkon Kvikstad  
Styremedlem

Møllnveien - Fauske Borettslag



Noter 576 Møllnveien - Fauske Borettslag org.nr. 992443227

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	306 000	319 312
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	414 570	333 388
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-387 993	-377 735
Endringer i andre langsiktige poster		31 35
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>26 577</b>	<b>-13 312</b>
C. Disponible midler UB	332 577	306 000
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	494 253	357 567
- Kortsiktig gjeld	-161 675	-51 567
<b>Disponible midler</b>	<b>332 578</b>	<b>306 000</b>
<b>Plasseringskonto</b>	<b>99 401</b>	<b>66 035</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Møllnveien - Fauske Borettslag



## Noter 576 Møllveien - Fauske Borettslag org.nr. 992443227

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 2 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	900	900
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>900</b>

### Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 883	5 678
<b>Sum</b>	<b>5 883</b>	<b>5 678</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 162	1 882	8 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>1 162</b>	<b>1 882</b>	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>



## Noter 576 Møllnveien - Fauske Borettslag org.nr. 992443227

### Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 277	51 679
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 692	1 426
<b>Sum</b>	<b>17 969</b>	<b>53 105</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	19 752	18 227
<b>Sum</b>	<b>19 752</b>	<b>18 227</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	52 443	60 886	69 700	57 690
6320 Renovasjon	16 093	0	0	17 700
7760 Eiendomsskatt	13 079	13 078	13 100	13 080
<b>Sum</b>	<b>81 615</b>	<b>73 964</b>	<b>82 800</b>	<b>88 470</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	425	688
7720 Generalforsamling/årsmøte	675	256
7770 Bank og kortgebyrer	2 666	2 076
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 085	2 797
<b>Sum</b>	<b>4 851</b>	<b>10 016</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2008	11 189 860
Bokført verdi pr. 01.01.	11 189 860
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 189 860</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



## Noter 576 Møllinveien - Fauske Borettslag org.nr. 992443227

### Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	263 296	271 780
1964 DNB 1506.52.36289 vlf	99 401	66 035
<b>Sum</b>	<b>362 697</b>	<b>337 815</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 279 423	1 946 035
Årets resultat	414 570	333 388
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 723 994</b>	<b>2 309 424</b>

### Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:		Bygning
Lånenummer:	15319562	12132409143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2016
Rentesats:	4.677 %	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente kvartalsvis	
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	8 134 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	5 507 669	138 768
Avdrag i perioden:	320 734	67 259
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 186 935</b>	<b>71 508</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 565 595	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	876 407	5 258 442

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3.569.455,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 576 Møllveien - Fauske Borettslag org.nr. 992443227

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 540 000
<b>Sum</b>	<b>3 540 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8.798.443,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11.189.860,-

Møllveien - Fauske Borettslag



Resultat og balanse med noter for Møllnveien - Fauske Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Møllnveien - Fauske Borettslag**

Styreleder	Kristian Fremstad (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Kurt Håkon Kvikstad (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Marriel Dionaldo (sign.)	10.06.2025