



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDICUS EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 13
1517 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Berg Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 656	1 080 152
Sum inntekter		1 125 656	1 080 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 200	115 200
Annen driftskostnad		141 556	315 934
Sum kostnader		256 756	431 134
Driftsresultat		868 900	649 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			298
Sum finansinntekter			298
Annen rentekostnad		192 798	178 673
Sum finanskostnader		192 798	178 673
Netto finans		-192 798	-178 375
Resultat før skattekostnad		676 103	470 643
Skattekostnad på resultat	3	148 979	103 475
Årsresultat	4	527 124	367 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 124	367 168
Totalresultat		527 124	367 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 124	367 168
Sum overføringer og disponeringer		527 124	367 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 736 901	4 852 101
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 736 901	4 852 101
Sum anleggsmidler		4 736 901	4 852 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		752 337	243 195
Andre kortsiktige fordringer		91 843	125 367
Sum fordringer		844 180	368 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 644	479 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 644	479 916
Sum omløpsmidler		1 019 824	848 479
SUM EIENDELER		5 756 725	5 700 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 025	2 723 902
Sum opptjent egenkapital		3 251 025	2 723 902
Sum egenkapital	4	3 351 025	2 823 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 028	41 420
Sum avsetninger for forpliktelser		39 028	41 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 205 807	2 638 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 807	2 638 085
Sum langsiktig gjeld		2 244 835	2 679 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 494	92 049
Betalbar skatt	3	151 371	105 124
Sum kortsiktig gjeld		160 865	197 173
Sum gjeld		2 405 700	2 876 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 725	5 700 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718612

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDICUS EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 13
1517 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Berg Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 993 919 578
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 656	1 080 152
Sum inntekter		1 125 656	1 080 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 200	115 200
Annen driftskostnad		141 556	315 934
Sum kostnader		256 756	431 134
Driftsresultat		868 900	649 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			298
Sum finansinntekter			298
Annen rentekostnad		192 798	178 673
Sum finanskostnader		192 798	178 673
Netto finans		-192 798	-178 375
Resultat før skattekostnad		676 103	470 643
Skattekostnad på resultat	3	148 979	103 475
Årsresultat	4	527 124	367 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 124	367 168
Totalresultat		527 124	367 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 124	367 168
Sum overføringer og disponeringer		527 124	367 168



Organisasjonsnr: 993 919 578
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 736 901	4 852 101
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 736 901	4 852 101
Sum anleggsmidler		4 736 901	4 852 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		752 337	243 195
Andre kortsiktige fordringer		91 843	125 367
Sum fordringer		844 180	368 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 644	479 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 644	479 916
Sum omløpsmidler		1 019 824	848 479
SUM EIENDELER		5 756 725	5 700 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 025	2 723 902



Sum opptjent egenkapital		3 251 025	2 723 902
Sum egenkapital	4	3 351 025	2 823 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 028	41 420
Sum avsetninger for forpliktelses		39 028	41 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 205 807	2 638 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 807	2 638 085
Sum langsiktig gjeld		2 244 835	2 679 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 494	92 049
Betalbar skatt	3	151 371	105 124
Sum kortsiktig gjeld		160 865	197 173
Sum gjeld		2 405 700	2 876 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 725	5 700 580



Organisasjonsnr: 993 919 578
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Medicus Eiendom Moss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 919 578



RESULTATREGNSKAP

MEDICUS EIENDOM MOSS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 125 656	1 080 152
Sum driftsinntekter		1 125 656	1 080 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 200	115 200
Annen driftskostnad		141 556	315 934
Sum driftskostnader		256 756	431 134
Driftsresultat		868 900	649 018
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	298
Annen rentekostnad		192 798	178 673
Resultat av finansposter		-192 798	-178 375
Resultat før skattekostnad		676 103	470 643
Skattekostnad på resultat	3	148 979	103 475
Årsresultat	4	527 124	367 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		527 124	367 168
Sum overføringer		527 124	367 168



BALANSE

MEDICUS EIENDOM MOSS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 736 901	4 852 101
Sum varige driftsmidler	2	4 736 901	4 852 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 736 901	4 852 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		752 337	243 195
Andre kortsiktige fordringer		91 843	125 367
Sum fordringer		844 180	368 562
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 644	479 916
Sum omløpsmidler		1 019 824	848 479
Sum eiendeler		5 756 725	5 700 580



BALANSE

MEDICUS EIENDOM MOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 251 025	2 723 902
Sum opptjent egenkapital		3 251 025	2 723 902
Sum egenkapital	4	3 351 025	2 823 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	39 028	41 420
Sum avsetning for forpliktelser		39 028	41 420
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 205 807	2 638 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 807	2 638 085
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 494	92 049
Betalbar skatt	3	151 371	105 124
Sum kortsiktig gjeld		160 865	197 173
Sum gjeld		2 405 700	2 876 678
Sum egenkapital og gjeld		5 756 725	5 700 580

26.06.2025

Styret i Medicus Eiendom Moss AS

Trine Haug
styreleder

Ola Amundsen
styremedlem

Karin Berg Herud
styremedlem

Ola Hagen
styremedlem

Kjell-Axel Reier
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Medicus Eiendom Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 967 301	4 967 301
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 967 301	4 967 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	230 400	230 400
= Bokført verdi 31.12.24	4 736 901	4 736 901
Årets ordinære avskrivninger	115 200	115 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 371	105 124
Endring i utsatt skatt	-2 392	-1 649
Skattekostnad ordinært resultat	148 979	103 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	676 103	470 643
Permanente forskjeller	1 073	-298
Endring i midlertidige forskjeller	10 874	7 492
Skattepliktig inntekt	688 050	477 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 371	105 124
Sum betalbar skatt i balansen	151 371	105 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	177 398	188 273	10 874
Sum	177 398	188 273	10 874
Grunnlag for utsatt skatt	177 398	188 273	10 874
Utsatt skatt (22 %)	39 028	41 420	2 392

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 723 902	2 823 902
Årets resultat				527 124	527 124
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 251 025	3 351 025

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEDICUS EIENDOM MOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Berg Herud	20	20,0	20,0
Kjell-Axel Reier	20	20,0	20,0
Ola Amundsen	20	20,0	20,0



Ola Hagen	20	20,0	20,0
Trine Haug	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell-Axel Reier	styremedlem	20
Ola Amundsen	styremedlem	20
Ola Hagen	styremedlem	20
Trine Haug	styreleder	20
Karin Berg Herud	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100