



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 367 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 918 614	2 762 552
Sum inntekter		2 918 614	2 762 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	367 832	367 832
Annen driftskostnad		409 669	688 759
Sum kostnader		777 502	1 056 592
Driftsresultat		2 141 113	1 705 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 471	10 333
Sum finansinntekter		15 471	10 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 518	645 034
Sum finanskostnader		740 518	645 034
Netto finans		-725 047	-634 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 066	1 071 259
Skattekostnad på resultat	4	311 534	235 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 532	835 582
Årsresultat	5	1 104 532	835 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 532	835 582
Totalresultat		1 104 532	835 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 144 755	866 373
Overført fra annen egenkapital		-40 224	-30 791
Sum overføringer og disponeringer		1 104 532	835 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 260 511	21 628 343
Sum varige driftsmidler		21 260 511	21 628 343
Sum anleggsmidler		21 260 511	21 628 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 544	6 876
Andre kortsiktige fordringer		73 171	101 733
Konsernfordringer	3	40 016	
Sum fordringer		116 731	108 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 827	290 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 827	290 428
Sum omløpsmidler		358 558	399 037
SUM EIENDELER		21 619 068	22 027 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		799 110	799 110
Sum innskutt egenkapital		1 799 110	1 799 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 171 381	3 211 605
Sum opptjent egenkapital		3 171 381	3 211 605
Sum egenkapital	5	4 970 491	5 010 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 487	177 832
Sum avsetninger for forpliktelser		166 487	177 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 095 993	14 725 224
Sum annen langsiktig gjeld		14 095 993	14 725 224
Sum langsiktig gjeld		14 262 480	14 903 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 075	50 820
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 208 152	1 917 190
Annen kortsiktig gjeld		160 871	145 599
Sum kortsiktig gjeld		2 386 097	2 113 609
Sum gjeld		16 648 577	17 016 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 619 068	22 027 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534153

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 367 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 995 734 133
RYGGEVEIEN 367 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 918 614	2 762 552
Sum inntekter		2 918 614	2 762 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	367 832	367 832
Annen driftskostnad		409 669	688 759
Sum kostnader		777 502	1 056 592
Driftsresultat		2 141 113	1 705 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 471	10 333
Sum finansinntekter		15 471	10 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 518	645 034
Sum finanskostnader		740 518	645 034
Netto finans		-725 047	-634 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 066	1 071 259
Skattekostnad på resultat	4	311 534	235 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 532	835 582
Årsresultat	5	1 104 532	835 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 532	835 582
Totalresultat		1 104 532	835 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 144 755	866 373
Overført fra annen egenkapital		-40 224	-30 791
Sum overføringer og disponeringer		1 104 532	835 582



Organisasjonsnr: 995 734 133
RYGGEVEIEN 367 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 260 511	21 628 343
Sum varige driftsmidler		21 260 511	21 628 343
Sum anleggsmidler		21 260 511	21 628 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 544	6 876
Andre kortsiktige fordringer		73 171	101 733
Konsernfordringer	3	40 016	
Sum fordringer		116 731	108 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 827	290 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 827	290 428
Sum omløpsmidler		358 558	399 037
SUM EIENDELER		21 619 068	22 027 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		799 110	799 110
Sum innskutt egenkapital		1 799 110	1 799 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 171 381	3 211 605
Sum opptjent egenkapital		3 171 381	3 211 605
Sum egenkapital	5	4 970 491	5 010 715



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 487	177 832
Sum avsetninger for forpliktelses		166 487	177 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 095 993	14 725 224
Sum annen langsiktig gjeld		14 095 993	14 725 224
Sum langsiktig gjeld		14 262 480	14 903 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 075	50 820
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 208 152	1 917 190
Annen kortsiktig gjeld		160 871	145 599
Sum kortsiktig gjeld		2 386 097	2 113 609
Sum gjeld		16 648 577	17 016 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 619 068	22 027 380



Organisasjonsnr: 995 734 133
RYGGEVEIEN 367 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ryggeveien 367 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 734 133



RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN 367 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 918 614	2 762 552
Sum leieinntekter		2 918 614	2 762 552
Avskrivning av driftsmidler	2	367 832	367 832
Annen driftskostnad		409 669	688 759
Sum driftskostnader		777 502	1 056 592
Driftsresultat		2 141 113	1 705 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 471	10 333
Sum finansinntekter		15 471	10 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 518	645 034
Sum finanskostnader		740 518	645 034
Resultat av finansposter		-725 047	-634 702
Resultat før skattekostnad		1 416 066	1 071 259
Skattekostnad på resultat	4	311 534	235 677
Resultat		1 104 532	835 582
Årsresultat	5	1 104 532	835 582
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 144 755	866 373
Overført fra annen egenkapital		40 224	30 791
Sum overføringer		1 104 532	835 582

RYGGEVEIEN 367 AS

SIDE 2



BALANSE

RYGGEVEIEN 367 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 260 511	21 628 343
Sum varige driftsmidler		21 260 511	21 628 343
Sum anleggsmidler		21 260 511	21 628 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	3 544	6 876
Andre kortsiktige fordringer		73 171	101 733
Kortsiktig fordring konsern	3	40 016	0
Sum fordringer		116 731	108 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 827	290 428
Sum omløpsmidler		358 558	399 037
Sum eiendeler		21 619 068	22 027 380



BALANSE

RYGGEVEIEN 367 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		799 110	799 110
Sum innskutt egenkapital		1 799 110	1 799 110
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 171 381	3 211 605
Sum opptjent egenkapital		3 171 381	3 211 605
Sum egenkapital	5	4 970 491	5 010 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	166 487	177 832
Sum avsetning for forpliktelser		166 487	177 832
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 095 993	14 725 224
Sum annen langsiktig gjeld		14 095 993	14 725 224
Sum langsiktig gjeld		14 262 480	14 903 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 075	50 820
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 208 152	1 917 190
Annen kortsiktig gjeld		160 871	145 599
Sum kortsiktig gjeld		2 386 097	2 113 609
Sum gjeld		16 648 577	17 016 665
Sum egenkapital og gjeld		21 619 068	22 027 380

Oslo, 11.06.2024
Styret i Ryggeveien 367 AS

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Johan Marcus Kruus
styremedlem



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ryggeveien 367 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



RYGGEVEIEN 367 AS **995 734 133**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 391 622	7 493 335	25 884 957
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 391 622	7 493 335	25 884 957
Akkumulerte avskrivninger	4 624 447	0	4 624 447
Bokført verdi pr. 31.12.2023	13 767 176	7 493 335	21 260 511
Årets avskrivninger	367 832	0	367 832

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Ryggeveien 367 AS gnr 104 bnr 52 snr 1 og gnr 104 bnr 250 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 016	0
Sum	40 016	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 095 993	14 725 224
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 208 152	1 917 190
Sum	16 304 145	16 642 414

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 879	244 362
Endring i utsatt skattefordel	-11 345	-8 685
Skattekostnad ordinært resultat	311 534	235 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 416 066	1 071 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 569	39 476
Avgitt konsernbidrag	-1 467 634	-1 110 735
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 879	244 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 879	-244 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	756 760	808 328	51 569
Sum	756 760	808 328	51 569
Grunnlag for utsatt skatt	756 760	808 328	51 569
Utsatt skatt (22 %)	166 487	177 832	11 345

Note 5 Egenkapital

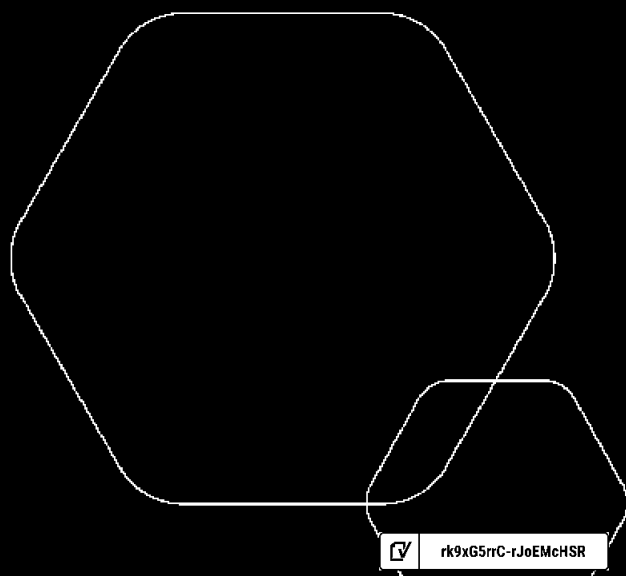
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	799 110	3 211 605	5 010 715
Årets resultat			1 104 532	1 104 532
Konsernbidrag avgitt			-1 144 755	-1 144 755
Pr 31.12.2023	1 000 000	799 110	3 171 381	4 970 491



Årsregnskap 2023

Ryggeveien 367 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 734 133

 rk9xG5rrC-rJoEMcHSR



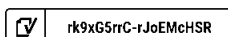
RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN 367 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 918 614	2 762 552
Sum leieinntekter		2 918 614	2 762 552
Avskrivning av driftsmidler	2	367 832	367 832
Annen driftskostnad		409 669	688 759
Sum driftskostnader		777 502	1 056 592
Driftsresultat		2 141 113	1 705 961
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 471	10 333
Sum finansinntekter		15 471	10 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 518	645 034
Sum finanskostnader		740 518	645 034
Resultat av finansposter		-725 047	-634 702
Resultat før skattekostnad		1 416 066	1 071 259
Skattekostnad på resultat	4	311 534	235 677
Resultat		1 104 532	835 582
Årsresultat	5	1 104 532	835 582
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 144 755	866 373
Overført fra annen egenkapital		40 224	30 791
Sum overføringer		1 104 532	835 582

RYGGEVEIEN 367 AS

SIDE 2





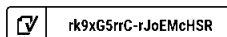
BALANSE

RYGGEVEIEN 367 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 260 511	21 628 343
Sum varige driftsmidler		21 260 511	21 628 343
Sum anleggsmidler		21 260 511	21 628 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	3 544	6 876
Andre kortsiktige fordringer		73 171	101 733
Kortsiktig fordring konsern	3	40 016	0
Sum fordringer		116 731	108 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 827	290 428
Sum omløpsmidler		358 558	399 037
Sum eiendeler		21 619 068	22 027 380

RYGGEVEIEN 367 AS

SIDE 3





BALANSE

RYGGEVEIEN 367 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		799 110	799 110
Sum innskutt egenkapital		1 799 110	1 799 110
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 171 381	3 211 605
Sum opptjent egenkapital		3 171 381	3 211 605
Sum egenkapital	5	4 970 491	5 010 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	166 487	177 832
Sum avsetning for forpliktelser		166 487	177 832
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 095 993	14 725 224
Sum annen langsiktig gjeld		14 095 993	14 725 224
Sum langsiktig gjeld		14 262 480	14 903 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 075	50 820
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 208 152	1 917 190
Annen kortsiktig gjeld		160 871	145 599
Sum kortsiktig gjeld		2 386 097	2 113 609
Sum gjeld		16 648 577	17 016 665
Sum egenkapital og gjeld		21 619 068	22 027 380

Oslo, 11.06.2024
Styret i Ryggeveien 367 AS


Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Johan Marcus Kruus
styremedlem

RYGGEVEIEN 367 AS

SIDE 4

 rk9xG5rrC-rJoEMcHSR



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

Note 1 Lønnskostnader

Ryggeveien 367 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 391 622	7 493 335	25 884 957
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 391 622	7 493 335	25 884 957
Akkumulerte avskrivninger	4 624 447	0	4 624 447
Bokført verdi pr. 31.12.2023	13 767 176	7 493 335	21 260 511
Årets avskrivninger	367 832	0	367 832

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Ryggeveien 367 AS gnr 104 bnr 52 snr 1 og gnr 104 bnr 250 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 016	0
Sum	40 016	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 095 993	14 725 224
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 208 152	1 917 190
Sum	16 304 145	16 642 414

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 879	244 362
Endring i utsatt skatt	-11 345	-8 685
Skattekostnad ordinært resultat	311 534	235 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 416 066	1 071 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 569	39 476
Avgitt konsernbidrag	-1 467 634	-1 110 735
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 879	244 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 879	-244 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

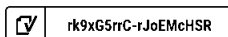
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	756 760	808 328	51 569
Sum	756 760	808 328	51 569
Grunnlag for utsatt skatt	756 760	808 328	51 569
Utsatt skatt (22 %)	166 487	177 832	11 345

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	799 110	3 211 605	5 010 715
Årets resultat			1 104 532	1 104 532
Konsernbidrag avgitt			-1 144 755	-1 144 755
Pr 31.12.2023	1 000 000	799 110	3 171 381	4 970 491

Side 7





Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 10:04

SENT BY OWNER:
Mojtaba Rahimi · 11.06.2024 10:59

DOCUMENT ID:
rJoEMcHSR

ENVELOPE ID:
rk9xG5rrC-rJoEMcHSR

DOCUMENT NAME:
Ryggeveien 367 AS 07.06.24.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
MARCUS KRUUS marcus.kruus@cibusnordic.com	Signed Authenticated	11.06.2024 14:51 11.06.2024 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/18) IP: 217.173.250.3
Christina Pia-Lena Olofsson pia-Lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	12.06.2024 10:24 12.06.2024 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13) IP: 217.173.250.3
CHRISTIAN FREDRIXON christian.fredrixon@cibusnordic.com	Signed Authenticated	13.06.2024 10:04 12.06.2024 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/05) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Ryggeveien 367 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien 367 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-Ryggeveien 367 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-15 20:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.