



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 980	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 980</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	74 980	43 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 980</b>	<b>43 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 000</b>	<b>460 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		652 941	601 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 941</b>	<b>601 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 849</b>	<b>-601 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 849</b>	<b>-141 106</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 091	-31 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 759</b>	<b>-110 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 783	0
Annen egenkapital		-21 975	-110 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 758</b>	<b>-110 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 158 808	10 158 808
Sum varige driftsmidler		10 158 808	10 158 808
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 158 808	10 158 808
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	261 990
Sum fordringer		0	261 990
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 985	130 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 985	130 612
Sum omløpsmidler		28 985	392 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 187 793</b>	<b>10 551 410</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	21 975
Udekket tap		173 783	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 783</b>	<b>21 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 217</b>	<b>621 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	209 370	0
Ansvarlig lånekapital	7	1 430 000	1 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 370</b>	<b>9 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 370</b>	<b>9 338 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 605	11 563
Annen kortsiktig gjeld		120 602	579 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 207</b>	<b>591 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 761 577</b>	<b>9 929 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 187 793</b>	<b>10 551 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 980	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 980</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	74 980	43 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 980</b>	<b>43 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 000</b>	<b>460 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		652 941	601 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 941</b>	<b>601 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 849</b>	<b>-601 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 849</b>	<b>-141 106</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 091	-31 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 759</b>	<b>-110 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 783	0
Annen egenkapital		-21 975	-110 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 758</b>	<b>-110 064</b>



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	10 158 808	10 158 808
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		10 158 808	10 158 808
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 158 808	10 158 808
-------------------	--	------------	------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	261 990
-----------------	--	---	---------

Sum fordringer		0	261 990
----------------	--	---	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		28 985	130 612
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 985	130 612
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		28 985	392 602
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 187 793	10 551 410
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	21 975
-------------------	---	---	--------

Udekket tap		173 783	0
-------------	--	---------	---



Sum opptjent egenkapital		-173 783	21 975
Sum egenkapital		426 217	621 975
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 091
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	209 370	0
Ansvarlig lånekapital	7	1 430 000	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 639 370	9 330 000
Sum langsiktig gjeld		9 639 370	9 338 091
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 605	11 563
Annen kortsiktig gjeld		120 602	579 781
Sum kortsiktig gjeld		122 207	591 344
Sum gjeld		9 761 577	9 929 435
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 187 793</b>	<b>10 551 410</b>



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10158808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10158808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10158808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter. Ingen avskrivning

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Det er ytt lån fra tilknyttet selskap kr 209 370

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10158808.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 1 430 000

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913583825  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 980	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 980</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	74 980	43 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 980</b>	<b>43 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 000</b>	<b>460 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		652 941	601 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 941</b>	<b>601 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 849</b>	<b>-601 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 849</b>	<b>-141 106</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 091	-31 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 759</b>	<b>-110 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-21 975	-110 064
Udekket tap		-173 783	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 759</b>	<b>-110 064</b>



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 158 808	10 158 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	261 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>261 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 985	130 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 985</b>	<b>130 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 985</b>	<b>392 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 187 793</b>	<b>10 551 410</b>



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	21 975
Udekket tap		173 783	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 783</b>	<b>21 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 217</b>	<b>621 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	209 370	0
Ansvarlig lånekapital	7	1 430 000	1 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 370</b>	<b>9 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 605	11 563
Annen kortsiktig gjeld		120 602	579 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 207</b>	<b>591 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 761 577</b>	<b>9 929 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 187 793</b>	<b>10 551 410</b>

BERGEN, 29.04.2025

Tom Lingjerde  
styrets leder

Magnus Bergesen  
styremedlem / daglig leder



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 091	-31 042
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 091</b>	<b>-31 042</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-203 849	-141 106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-203 849</b>	<b>-141 106</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 771 243	1 771 243	0
Fremførbart underskudd	-1 734 467	-1 938 316	203 849
<b>Netto forskjeller</b>	<b>36 776</b>	<b>-167 073</b>	<b>203 849</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	167 073	-167 073
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>36 776</b>	<b>0</b>	<b>36 776</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>8 091</b>	<b>0</b>	<b>8 091</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 158 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 158 808</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 158 808</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter. Ingen avskrivning



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	21 975	0	621 975
Årsresultat	0	-21 975	-173 783	-195 759
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-173 783</b>	<b>426 217</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	10	600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mb Finans AS	27 000	45,00	Ordinære
Tom Lingjerde Invest AS	27 000	45,00	Ordinære
Tom Christian Cesar	6 000	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 158 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 1 430 000

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap kr 209 370

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**HYLKJENESET EIENDOM AS**

913583825

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 980	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 980</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	74 980	43 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 980</b>	<b>43 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 000</b>	<b>460 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		652 941	601 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 941</b>	<b>601 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 849</b>	<b>-601 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 849</b>	<b>-141 106</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 091	-31 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 759</b>	<b>-110 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-21 975	-110 064
Udekket tap		-173 783	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 759</b>	<b>-110 064</b>



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 158 808	10 158 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	261 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>261 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 985	130 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 985</b>	<b>130 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 985</b>	<b>392 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 187 793</b>	<b>10 551 410</b>



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	21 975
Udekket tap		173 783	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 783</b>	<b>21 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 217</b>	<b>621 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	209 370	0
Ansvarlig lånekapital	7	1 430 000	1 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 370</b>	<b>9 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 605	11 563
Annen kortsiktig gjeld		120 602	579 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 207</b>	<b>591 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 761 577</b>	<b>9 929 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 187 793</b>	<b>10 551 410</b>

Tom Lingjerde  
styrets leder

Magnus Bergesen  
styremedlem / daglig leder



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 091	-31 042
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 091</b>	<b>-31 042</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-203 849	-141 106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-203 849</b>	<b>-141 106</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 771 243	1 771 243	0
Fremførbart underskudd	-1 734 467	-1 938 316	203 849
<b>Netto forskjeller</b>	<b>36 776</b>	<b>-167 073</b>	<b>203 849</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	167 073	-167 073
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>36 776</b>	<b>0</b>	<b>36 776</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>8 091</b>	<b>0</b>	<b>8 091</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 158 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 158 808</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 158 808</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter. Ingen avskrivning

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	21 975	0	621 975
Årsresultat	0	-21 975	-173 783	-195 759
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-173 783</b>	<b>426 217</b>



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825



## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	10	600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mb Finans AS	27 000	45,00	Ordinære
Tom Lingjerde Invest AS	27 000	45,00	Ordinære
Tom Christian Cesar	6 000	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 158 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 1 430 000

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap kr 209 370

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.