



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEYLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Feyling Mekaniske Verksted AS
Emsevegen 128
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Feyling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 600	745 664
Sum inntekter		285 600	745 664
Kostnader			
Lønnskostnad	10		595 880
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6, 8		17 960
Annen driftskostnad	6, 11	121 211	213 419
Sum kostnader		121 211	827 259
Driftsresultat		164 389	-81 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	72
Annen finansinntekt		2 308	2 036
Sum finansinntekter		3 315	2 108
Annen rentekostnad		132 790	221 051
Sum finanskostnader		132 790	221 051
Netto finans		-129 475	-218 943
Ordinært resultat før skattekostnad		34 914	-300 537
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-60 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 914	-240 273
Årsresultat		34 914	-240 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 914	-59 999
Annen egenkapital			-180 274
Sum overføringer og disponeringer		34 914	-240 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 470 563	3 470 563
Sum varige driftsmidler		3 470 563	3 470 563
Sum anleggsmidler		3 470 563	3 470 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 767	89 209
Sum fordringer		12 767	89 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	245 962	259 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 962	259 452
Sum omløpsmidler		258 729	348 661
SUM EIENDELER		3 729 292	3 819 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		25 085	59 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-25 085	-59 999
Sum egenkapital		334 915	300 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 886 618	2 976 597
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 618	3 226 597
Sum langsiktig gjeld		3 136 618	3 226 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	-5 341
Skyldige offentlige avgifter		5 284	5 753
Annen kortsiktig gjeld		251 100	292 214
Sum kortsiktig gjeld		257 759	292 626
Sum gjeld		3 394 377	3 519 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 292	3 819 224



Noter 2017 FEYLING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	34 914	(300 537)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		411 064
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(34 914)	(110 527)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		(60 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(60 264)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(59 480)	(24 566)	(34 914)
Netto forskjeller	(59 480)	(24 566)	(34 914)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 480	24 566	34 914
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 650

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 360 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 360 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2012

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Feyling Mekaniske Verksted AS	360	100,00%
Sum	360	100,00%

Feyling Eiendom AS er datterselskap av Feyling Mekaniske Verksted AS, og har en gjeld til morselskapet på kr 490.068,00 pr 31.12.17.



Note 6 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2017	2016
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	(595 880)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	(17 960)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(121 211)	(213 419)
Sum driftskostnader	(121 211)	(827 259)

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	360 000	(59 999)	300 001
Årets resultat		34 914	34 914
Egenkapital 31.12.2017	360 000	(25 085)	334 915

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	3 470 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	3 470 563
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	3 470 563

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 886 618
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	2 886 618
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 470 563
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
Sum	3 470 563

**Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.