



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 732	508 056
Sum inntekter		541 732	508 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	13 269
Annen driftskostnad	2,3,4	456 343	451 305
Sum kostnader		474 599	464 574
Driftsresultat		67 133	43 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 502	468
Sum finansinntekter		5 502	468
Netto finans		-5 502	-468
Ordinært resultat før skattekostnad		72 635	43 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 635	43 950
Årsresultat		72 635	43 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 635	43 950
Sum overføringer og disponeringer		72 635	43 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 430	91 240
Sum fordringer		101 430	91 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 736	397 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 736	397 260
Sum omløpsmidler		560 166	488 500
SUM EIENDELER		560 166	488 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 932	412 297
Sum opptjent egenkapital		484 932	412 297
Sum egenkapital		484 932	412 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		75 234	66 203
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		75 234	76 203
Sum gjeld		75 234	76 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 166	488 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351662

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 732	508 056
Sum inntekter		541 732	508 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	13 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4	456 343	451 305
Sum kostnader		474 599	464 574
Driftsresultat		67 133	43 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 502	468
Sum finansinntekter		5 502	468
Netto finans		-5 502	-468
Ordinært resultat før skattekostnad		72 635	43 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 635	43 950
Årsresultat		72 635	43 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 635	43 950
Sum overføringer og disponeringer		72 635	43 950



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 430	91 240
Sum fordringer		101 430	91 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 736	397 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 736	397 260
Sum omløpsmidler		560 166	488 500
SUM EIENDELER		560 166	488 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 932	412 297
Sum opptjent egenkapital		484 932	412 297
Sum egenkapital		484 932	412 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 234	66 203
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		75 234	76 203
Sum gjeld		75 234	76 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 166	488 500



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		395 524	376 560	376 560
Inntekter a-konto		25 200	20 880	25 200
Innbetalt tv og internett		119 808	110 016	110 016
Andre innbetalinger		1 200	600	0
Sum inntekter		541 732	508 056	511 776
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	18 256	13 269	13 269
Revisjonshonorar	2	7 500	7 300	7 500
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		64 368	62 799	64 368
Kommunale avgifter		25 665	28 988	28 000
Tv og internett utgifter		119 699	110 053	110 016
Forsikring		63 109	60 106	63 112
Vedlikehold	3	113 219	128 087	284 811
Elektrisk energi		18 277	15 639	25 000
Andre driftskostnader	4	37 306	31 133	63 000
Sum driftskostnader		474 599	464 574	666 276
Driftsresultat		67 133	43 482	-154 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		5 502	468	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 502	-468	-500
Årsresultat		72 635	43 950	-154 000
Overført opptjent egenkapital		72 635	43 950	0
Sum disponert		72 635	43 950	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		101 430	91 240
Innestående på driftskonto		458 736	397 260
Sum omløpsmidler		560 166	488 500
SUM EIENDELER		560 166	488 500



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	484 932	412 297
Sum egenkapital		484 932	412 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 234	66 203
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		75 234	76 203
Sum gjeld		75 234	76 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 166	488 500

Sameie Kirkeenga

Arendal, 11.02.2023

Per Falkum
Styreleder

Chris Andre Norgaard
Styremedlem

Karl Tore Berge
Styremedlem



Noter Sameie Kirkeenga

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	16 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 269
Sum	18 256	13 269

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 500	7 300
Sum	7 500	7 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	1 206	0
6602 Vedlikehold Elektro	3 932	3 986
6604 Vedlikehold Utvendig	1 269	2 443
6605 Vedlikehold Heis	10 513	10 013
6612 Per.vedlikehold Elektro	72 738	89 000
6617 Ventilasjonsfilter	23 562	22 645
Sum	113 219	128 087

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameie Kirkeenga

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	0	3 094
6619 Andre driftskostnader	2 891	0
6620 Snørydding	17 788	24 500
6761 Vaktmestertjeneste andre	8 075	0
6900 Telekommunikasjon	2 998	0
7720 Generalforsamling	2 800	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 755	3 539
Sum	37 306	31 133

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	412 297	368 347
Årets resultat	72 635	43 950
Sum egenkapital 31.12	484 932	412 297



Resultat og balanse med noter for Sameie Kirkeenga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Kirkeenga

Styreleder	Per Falkum (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Karl Tore Berge (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Chris Andre Norgaard (sign.)	07.02.2023



Til generalforsamlingen i Sameie Kirkeenga

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Kirkeenga som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-12 16:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.