



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Indranesvegen 54  
5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 000	183 333
Annen driftskostnad	3	302 649	16 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 649</b>	<b>200 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 351</b>	<b>339 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>86</b>
Annan rentekostnad		318 218	223 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 218</b>	<b>223 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 211</b>	<b>-223 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 860</b>	<b>116 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 075	27 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 785</b>	<b>88 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 785</b>	<b>88 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 785</b>	<b>88 649</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-76 785	88 649
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-76 785</b>	<b>88 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		16 674	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>16 674</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 116 667	6 336 667
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 116 667</b>	<b>6 336 667</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	259 380	139 380
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>259 380</b>	<b>139 380</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 392 721</b>	<b>6 476 047</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	220 500	420 000
Andre kortsiktige fordringer		37 327	
<b>Sum krav</b>		<b>257 827</b>	<b>420 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 755
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			<b>18 755</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>257 827</b>	<b>438 755</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 650 548</b>	<b>6 914 802</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 864	88 649
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>11 864</b>	<b>88 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 864</b>	<b>1 108 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		10 365
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>10 365</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 533 832	5 778 751
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 832</b>	<b>5 778 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 832</b>	<b>5 789 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 036	
Betalbar skatt	4		17 036
Annen kortsiktig gjeld		3 816	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 852</b>	<b>17 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 618 684</b>	<b>5 806 152</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 650 548</b>	<b>6 914 802</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Markhus Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 918563059



**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Odda AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA  
Organisasjonsnr. 980249859



Markhus Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	jan 17-des 17
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 000	183 333
Annen driftskostnad	3	302 649	16 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 649</b>	<b>200 151</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>197 351</b>	<b>339 849</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>86</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		318 218	223 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 218</b>	<b>223 885</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(318 211)</b>	<b>(223 799)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(120 860)</b>	<b>116 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(44 075)	27 401
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(76 785)</b>	<b>88 649</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(76 785)</b>	<b>88 649</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(76 785)	88 649
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(76 785)</b>	<b>88 649</b>



## Markhus Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 674	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 674</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 116 667	6 336 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 116 667</b>	<b>6 336 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	259 380	139 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 380</b>	<b>139 380</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 392 721</b>	<b>6 476 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	220 500	420 000
Andre kortsiktige fordringer		37 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 827</b>	<b>420 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18 755
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 827</b>	<b>438 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 650 548</b>	<b>6 914 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 864	88 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 864</b>	<b>88 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 031 864</b>	<b>1 108 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	10 365
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 533 832	5 778 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 832</b>	<b>5 778 751</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 533 832</b>	<b>5 789 116</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 036	0
Betalbar skatt	4	0	17 036
Annen kortsiktig gjeld		3 816	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 852</b>	<b>17 036</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 618 684</b>	<b>5 806 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 650 548</b>	<b>6 914 802</b>



Markhus Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Skånevik, 30.06.2019

Lars Markhus jr  
Styrets leder/Dalig leder

Tor P Stensland  
Styremedlem



Markhus Eigedom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Markhus Eigedom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftsinntekt/nærstående

Driftsinntektene er i sin helhet husleie Markhus Maskin AS.  
Lars Markhus Jr er eier 100% eier av begge selskap.  
Han er også styreleder og daglig leder i begge selskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 520 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 520 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	183 333
+ Ordinære avskrivninger	220 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	403 333
Balanseført verdi pr 31/12	6 116 667
Prosentst for ord.avskr	4-4

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer.  
Selskapet har valgt fravalgt revisjon.



Markhus Eigedom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		-120 860
Endring i midlertidige forskjeller		-246 590
<b>Inntekt</b>		<b>-367 450</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	-17 036	17 036
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 039	10 365
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-44 075</b>	<b>27 401</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 867	36 667
+ Utestående fordringer	263 790	8 400
- Fremførbart skattemessig underskudd	367 450	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>291 657</b>	<b>45 067</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>367 450</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-75 794	45 067
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>10 365</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>16 674</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av mellomregning Markhus Maskin AS. Lars Markhus Jr er eier 100% eier av begge selskap. Han er også styreleder og daglig leder i begge selskap.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til tap.



Markhus Eigedom AS

## Noter 2018

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 200 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 020 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Markhus jr.	10 200	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10 200	100,00 %
Medlemmer av styret	10 200	100,00 %

### Note 8 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 020 000	0	0	88 649
-Til årets resultat			0	-76 785
=Pr 31.12.	1 020 000	0	0	11 864

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning drift.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lansiktig gjeld består av pantelån til Tysnes Sparebank, med kr 5 498 883.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 6 116 667