



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6. etg.  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	57 050
Annen driftskostnad		714 509	227 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 084</b>	<b>284 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 084</b>	<b>-284 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 046	73 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 046</b>	<b>73 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 046</b>	<b>73 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 901 825	5 054 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 030	3 100 030
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		32 502	32 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 132 532</b>	<b>3 132 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		630 380	1 258 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 380</b>	<b>1 258 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 762 912</b>	<b>4 390 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 037 791	552 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 791</b>	<b>552 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 791</b>	<b>552 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 547	25 369
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 122</b>	<b>110 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 913</b>	<b>663 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6. etg.  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 361 467  
RISAVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	57 050
Annen driftskostnad		714 509	227 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 084</b>	<b>284 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 084</b>	<b>-284 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 046	73 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 046</b>	<b>73 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 046</b>	<b>73 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-628 038	-210 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>



Organisasjonsnr: 984 361 467  
RISAVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 901 825	5 054 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 030	3 100 030
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		32 502	32 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 132 532</b>	<b>3 132 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		630 380	1 258 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 380</b>	<b>1 258 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 762 912</b>	<b>4 390 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 037 791	552 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 791</b>	<b>552 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 791</b>	<b>552 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 547	25 369



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 122</b>	<b>110 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 913</b>	<b>663 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>



Organisasjonsnr: 984 361 467  
RISAVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Risavika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 361 467



## RESULTATREGNSKAP

### RISAVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	85 575	57 050
Annen driftskostnad		714 509	227 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>800 084</b>	<b>284 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 084</b>	<b>-284 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		172 046	73 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>172 046</b>	<b>73 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-628 038</b>	<b>-210 612</b>



**BALANSE**

**RISAVIKA EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 901 825	5 054 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>



## BALANSE

### RISAVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	3 100 030	3 100 030
Overkurs		32 502	32 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 132 532</b>	<b>3 132 532</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		630 380	1 258 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 380</b>	<b>1 258 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 762 912</b>	<b>4 390 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 037 791	552 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 791</b>	<b>552 213</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 547	25 369
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 122</b>	<b>110 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 913</b>	<b>663 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 901 825</b>	<b>5 054 107</b>

Stavanger, 29.02.2024  
Styret i Risavika Eiendom AS

Per Åge Hauge  
styremedlem/daglig leder

Leif Emil Brekke  
styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen  
styremedlem

Odd Bjørn Bekkeheien  
styremedlem



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 5



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	75 000	46 475
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-628 038	-210 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 092 210	758 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	-464 172	-547 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 426 521	3 033 152	606 631
Avsetninger mv	-1 037 791	-552 213	485 579
<b>Sum</b>	<b>1 388 730</b>	<b>2 480 940</b>	<b>1 092 210</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 765 555	-27 229 727	-464 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 376 825	24 748 787	-628 038
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 6



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 100 030	32 502	1 258 418	4 390 950
Årets resultat			-628 038	-628 038
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 100 030</b>	<b>32 502</b>	<b>630 380</b>	<b>3 762 912</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RISAVIKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 002	124,0	3 100 008
<b>Sum</b>	<b>25 002</b>		<b>3 100 008</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsea Eiendom Tananger AS	10 500	42,0	42,0
Stavangerregionen Havn IKS	5 000	20,0	20,0
Cator AS	4 502	18,0	18,0
Stangeland Gruppen AS	2 500	10,0	10,0
Bergtor Investering AS	1 250	5,0	5,0
Helland AS	1 250	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 002</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Avsetning for forpliktelser

Øvrig langsiktig gjeld har bestått av avsetning for fremtidige forpliktelser for kostnader knyttet til Fjellhallene. Avsetning er fakturert og oppgjort i februar 2024.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 7