



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solkilen 3  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjermundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 965	4 028 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 965</b>	<b>4 028 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	2 503 020	2 590 933
Annen driftskostnad		66 366	62 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 569 386</b>	<b>2 653 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 579</b>	<b>1 375 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 350	
Annen renteinntekt		1 267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 617</b>	
Annen rentekostnad		1 879 468	1 137 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879 468</b>	<b>1 137 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 829 851</b>	<b>-1 137 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 272</b>	<b>238 378</b>
Skattekostnad	5	-36 556	52 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 716</b>	<b>185 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 716</b>	<b>185 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-129 716	185 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 716</b>	<b>185 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 644	15 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 644</b>	<b>15 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 280 517	49 783 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 280 517</b>	<b>49 783 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 332 161</b>	<b>49 798 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	2 648 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 648 350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 651	5 002 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 651</b>	<b>5 002 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 001</b>	<b>5 002 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 065 162</b>	<b>54 801 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	272 758	402 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>272 758</b>	<b>402 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 272 758</b>	<b>1 402 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 187 500	52 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 187 500</b>	<b>52 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 187 500</b>	<b>52 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		67 507
Skyldige offentlige avgifter		176 373	167 862
Annen kortsiktig gjeld		428 531	226 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 904</b>	<b>461 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 792 404</b>	<b>53 398 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 065 162</b>	<b>54 801 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solkilen 3  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjermundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 749 490  
MIRAI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 965	4 028 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 965</b>	<b>4 028 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	2 503 020	2 590 933
Annen driftskostnad		66 366	62 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 569 386</b>	<b>2 653 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 579</b>	<b>1 375 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 350	
Annen renteinntekt		1 267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 617</b>	
Annen rentekostnad		1 879 468	1 137 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879 468</b>	<b>1 137 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 829 851</b>	<b>-1 137 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-166 272	238 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 716</b>	<b>185 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 716</b>	<b>185 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-129 716	185 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 716</b>	<b>185 935</b>





Øvrig langsiktig gjeld	3	50 187 500	52 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 187 500</b>	<b>52 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 187 500</b>	<b>52 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		67 507
Skyldige offentlige avgifter		176 373	167 862
Annen kortsiktig gjeld		428 531	226 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 904</b>	<b>461 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 792 404</b>	<b>53 398 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 065 162</b>	<b>54 801 365</b>



Organisasjonsnr: 924 749 490  
MIRAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Mirai Eiendom AS**

Org. nr: 924749490

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 644	15 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 644</b>	<b>15 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 280 517	49 783 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 280 517</b>	<b>49 783 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 332 161</b>	<b>49 798 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	2 648 350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 648 350</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 651	5 002 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 001</b>	<b>5 002 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 065 162</b>	<b>54 801 365</b>



## Mirai Eiendom AS

Org. nr: 924749490

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	272 758	402 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>272 758</b>	<b>402 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 272 758</b>	<b>1 402 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 187 500	52 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 187 500</b>	<b>52 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 187 500</b>	<b>52 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	67 507
Skyldige offentlige avgifter		176 373	167 862
Annen kortsiktig gjeld		428 531	226 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 904</b>	<b>461 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 792 404</b>	<b>53 398 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 065 162</b>	<b>54 801 365</b>

Tønsberg, 28.02.2023

  
Gunnar Gjermundsen  
Daglig leder



## Mirai Eiendom AS

Org. nr. 924749490

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 965	4 028 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 232 965</b>	<b>4 028 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	2 503 020	2 590 933
Annen driftskostnad		66 366	62 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 569 386</b>	<b>2 653 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 663 579</b>	<b>1 375 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 350	0
Annen renteinntekt		1 267	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 617</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 879 468	1 137 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879 468</b>	<b>1 137 275</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 829 851</b>	<b>-1 137 275</b>
Resultat før skattekostnad		-166 272	238 378
Skattekostnad	5	-36 556	52 443
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-129 716</b>	<b>185 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-129 716	185 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 716</b>	<b>185 935</b>



## Mirai Eiendom AS

Org. nr. 924749490

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-166 272	238 378
Periodens betalte skatter	67 507	61 075
Ordinære avskrivninger	2 503 020	2 590 933
Endring andre kortsiktige fordringer	-2 648 350	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	211 019	227 219
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-168 090</b>	<b>2 995 455</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	2 750 000	2 062 500
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 750 000</b>	<b>-2 062 500</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-23	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 918 113	932 955
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>5 002 764</b>	<b>4 069 809</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>2 084 651</b>	<b>5 002 764</b>

### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Mirai Eiendom AS  
Org.nr.: 924 749 490

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022.

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i året.

### ANLEGGSMIDLER

Selskapets anleggsmidler består av en bilforretning med verksted og lager. Eiendommen ligger på Kilen i Tønsberg og er bygd i 2019/2020. Eiendommen er fullt utleid. Eiendommen er del av et sameie hvor tomtens verdiandel er kr. 2 500 000. Eiendommens areal er ca 3500 kvm.

### SKATT

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt/skattefordel blir medtatt i regnskapet.

### FORPLIKTELSER

Selskapets forpliktelse ligger i et lån på kr. 50 187 500 som er rest etter årets nedbetaling. Utover dette har selskapet ingen forpliktelser.

### LØNN/GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen lønnsansatte, og det er derfor ikke aktuelt med noen form for pensjonsordning. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2022.

### NOTE 1

	TOMT	BYGNING	TEKN.INST.	SUM
Innkjøp 2020	2 500 000	42 794 894	9 768 191	55 063 085
Akk.avskr 31/12	-	-5 135 388	-2 647 180	-7 782 568
Bokført verdi 31.12	2 500 000	37 659 506	7 121 011	47 280 517
Årets avskrivning 2022	-	1 711 796	791 224	2 503 020
Prosent		4	10	

### NOTE 2

Selskapet har fordringer på mor- og søsterselskaper kr. 2 648 350. Renter beregnes med 3%.

### NOTE 3

Langsiktig gjeld er lån til bank årlig nedbetaling. Lånet avdras med kr. 2 750 000 pr. år.

### NOTE 4

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er kr. 1 000 000; 1000 aksjer a kr. 1 000. Aksjene eies 100 % av Gjermundsen Holding AS (org.nr.: 997 776 658).



Mirai Eiendom AS  
Org.nr.: 924 749 490

	2022	2021
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital 1/1	402 473	216 538
Årets under-/overskudd	-129 716	185 935
Annen egenkapital 31.12	272 758	402 473
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 272 758</b>	<b>1 402 473</b>

## NOTE 5

	2022	2021
<b>BTB.SKATT</b>	-	67 507
Underskudd før skatt	-166 296	238 378
Skatt fra 2021 ikke avsatt	24	
Forskjellsskjema	134 205	68 472
Grunnlag betalbar skatt	-32 067	306 850
<b>22% betalbar skatt</b>	-	<b>67 507</b>
<b>UTSATT SKATT</b>	-	-
Forskjell driftsmidler	234 744	-68 472
<b>22%Utsatt skatt</b>	<b>-51 644</b>	<b>-15 064</b>
<b>Endring 2022</b>	<b>-36 580</b>	<b>-15 064</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 556</b>	<b>52 443</b>



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Mirai Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mirai Eiendom AS som viser et underskudd på kr – 129 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

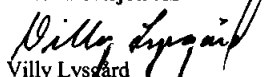
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 06.03.2023

Enter Revisjon AS

  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap