



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 395 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WETO EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Perslia 32A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 282 500 | 983 472 |
| Sum inntekter | | 2 282 500 | 983 472 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 154 886 | 629 449 |
| Annen driftskostnad | | 1 253 656 | 784 872 |
| Sum kostnader | | 1 408 542 | 1 414 321 |
| Driftsresultat | | 873 958 | -430 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 034 | 357 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 357 |
| Annen rentekostnad | | 15 970 | 166 093 |
| Sum finanskostnader | | 15 970 | 166 093 |
| Netto finans | | -13 936 | -165 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 860 022 | -596 585 |
| Skattekostnad | | 57 568 | 960 |
| Årsresultat | | 802 454 | -597 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -508 701 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 802 454 | -88 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 802 454 | -597 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 276 076 | 1 066 076 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 276 076 | 1 066 076 |
| Sum anleggsmidler | | 1 276 076 | 1 066 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 155 000 | 155 000 |
| Sum varer | | 155 000 | 155 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 248 500 | 248 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 327 605 | 265 258 |
| Sum fordringer | | 576 105 | 513 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 830 | 46 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 830 | 46 564 |
| Sum omløpsmidler | | 745 935 | 715 322 |
| SUM EIENDELER | | 2 022 011 | 1 781 398 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 293 752 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 508 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 293 752 | -508 701 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 393 752 | -408 701 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 | 342 721 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 623 | 352 858 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 624 | 695 579 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 624 | 695 579 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 067 | 9 520 |
| Betalbar skatt | | 57 567 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 485 000 | 1 485 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 567 634 | 1 494 520 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 628 258 | 2 190 099 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 022 010 | 1 781 398 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693158

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 395 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WETO EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Perslia 32A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 987 395 915
WETO EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 282 500 | 983 472 |
| Sum inntekter | | 2 282 500 | 983 472 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 154 886 | 629 449 |
| Annen driftskostnad | | 1 253 656 | 784 872 |
| Sum kostnader | | 1 408 542 | 1 414 321 |
| Driftsresultat | | 873 958 | -430 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 034 | 357 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 357 |
| Annen rentekostnad | | 15 970 | 166 093 |
| Sum finanskostnader | | 15 970 | 166 093 |
| Netto finans | | -13 936 | -165 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 860 022 | -596 585 |
| Skattekostnad | | 57 568 | 960 |
| Årsresultat | | 802 454 | -597 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -508 701 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 802 454 | -88 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 802 454 | -597 544 |



Organisasjonsnr: 987 395 915
WETO EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Andre langsiktige fordringer | 1 276 076 | 1 066 076 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 276 076 | 1 066 076 |
| Sum anleggsmidler | 1 276 076 | 1 066 076 |

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|-----------|---------|---------|
| Varelager | 155 000 | 155 000 |
| Sum varer | 155 000 | 155 000 |

Fordringer

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Kundefordringer | 248 500 | 248 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 327 605 | 265 258 |
| Sum fordringer | 576 105 | 513 758 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 14 830 | 46 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 830 | 46 564 |

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 745 935 | 715 322 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 2 022 011 | 1 781 398 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|----------|
| Annen egenkapital | 293 752 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 508 701 |
| Sum opptjent egenkapital | 293 752 | -508 701 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 393 752 | -408 701 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | 342 721 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 60 623 | 352 858 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 60 624 | 695 579 |
| Sum langsiktig gjeld | 60 624 | 695 579 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 25 067 | 9 520 |
| Betalbar skatt | 57 567 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 485 000 | 1 485 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 567 634 | 1 494 520 |
| Sum gjeld | 1 628 258 | 2 190 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 022 010 | 1 781 398 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 987 395 915
WETO EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Weto Eiendom Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Weto Eiendom Norge AS som viser et overskudd på kr 802 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juli 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Rune Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor