



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 556
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OREID I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marcus Dahlman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 483	1 292 667
Sum inntekter		1 724 483	1 292 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	801 919	608 906
Sum kostnader		823 771	630 645
Driftsresultat		900 712	662 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 011	5 852
Annen renteinntekt		26 485	8 829
Sum finansinntekter		32 496	14 681
Annen rentekostnad		994 396	568 528
Sum finanskostnader		994 396	568 528
Netto finans		-961 900	-553 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 733	110 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 733	110 517
Årsresultat		-61 188	108 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 188	108 174
Sum overføringer og disponeringer		-61 188	108 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	48 780 000	48 780 000
Sum varige driftsmidler		48 780 000	48 780 000
Sum anleggsmidler		48 780 000	48 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 336
Andre fordringer		0	24 961
Sum fordringer		0	96 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 105	667 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 105	667 268
Sum omløpsmidler		702 105	763 565
SUM EIENDELER		49 482 105	49 543 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 655	579 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		518 655	579 843
Sum egenkapital		678 655	739 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 745 000	21 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	29 035 000	27 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Sum langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 050	14 929
Annen kortsiktig gjeld		-600	8 793
Sum kortsiktig gjeld		23 450	23 722
Sum gjeld		48 803 450	48 803 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 482 105	49 543 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		48 780 000	48 780 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402305

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 556
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OREID I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marcus Dahlman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 193 556
OREID I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 483	1 292 667
Sum inntekter		1 724 483	1 292 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	801 919	608 906
Sum kostnader		823 771	630 645
Driftsresultat		900 712	662 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 011	5 852
Annen renteinntekt		26 485	8 829
Sum finansinntekter		32 496	14 681
Annen rentekostnad		994 396	568 528
Sum finanskostnader		994 396	568 528
Netto finans		-961 900	-553 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 733	110 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 733	110 517
Årsresultat		-61 188	108 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 188	108 174
Sum overføringer og disponeringer		-61 188	108 174



Organisasjonsnr: 921 193 556
OREID I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	48 780 000	48 780 000
Sum varige driftsmidler		48 780 000	48 780 000
Sum anleggsmidler		48 780 000	48 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 336
Andre fordringer		0	24 961
Sum fordringer		0	96 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 105	667 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 105	667 268
Sum omløpsmidler		702 105	763 565
SUM EIENDELER		49 482 105	49 543 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 655	579 843
Sum opptjent egenkapital		518 655	579 843
Sum egenkapital		678 655	739 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 745 000	21 420 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	29 035 000	27 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Sum langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 050	14 929
Annen kortsiktig gjeld		-600	8 793
Sum kortsiktig gjeld		23 450	23 722
Sum gjeld		48 803 450	48 803 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 482 105	49 543 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		48 780 000	48 780 000



Organisasjonsnr: 921 193 556
OREID I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		665 530	665 634	633 984	732 200
Inntekt kabel-TV		100 783	100 800	91 776	109 000
Kapitalinntekter		958 170	906 100	566 907	1 228 290
Sum inntekter		1 724 483	1 672 534	1 292 667	2 069 490
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 397	2 397	2 397	2 397
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Eiendomsskatt		98 351	64 800	64 797	98 400
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	908	20 000	1 940	21 200
Vaktmestertjenester		58 946	20 800	25 002	42 400
Periodisk vedlikehold	5	151 975	485 500	189 530	58 000
Revisjonshonorar	3	2 131	2 142	2 026	2 270
Forretningsførerhonorar		49 170	49 190	47 280	52 140
Kontorrekv, telefon, porto		269	2 500	213	2 500
TV bredbånd		104 755	100 800	96 964	109 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 329	3 400	3 329	3 400
Forsikring		62 521	64 170	55 769	71 900
Kommunale avgifter	6	264 781	143 000	121 500	318 000
Bankgebyrer		2 456	1 500	2 343	2 000
Andre kostnader	7	4 783	2 500	556	5 000
Sum driftskostnader		823 771	984 699	630 645	810 607
Driftsresultat		900 712	687 835	662 022	1 258 883
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 011	0	5 852	0
Renteinntekter		26 485	9 551	8 829	6 043
Rentekostnad		994 396	906 100	568 528	1 228 290
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-961 900	-896 549	-553 848	-1 222 247
Årsresultat		-61 188	-208 714	108 174	36 636
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-61 188	0	108 174	0
Sum disponering		-61 188	0	108 174	0

Oreid I Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	48 780 000	48 780 000
Sum varige driftsmidler		48 780 000	48 780 000
Sum anleggsmidler		48 780 000	48 780 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	71 336
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		0	24 961
Sum fordringer		0	96 297
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		702 105	667 268
Sum bankinnskudd og kontanter		702 105	667 268
Sum omløpsmidler		702 105	763 565
SUM EIENDELER		49 482 105	49 543 565

Oreid I Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 655	579 843
Sum opptjent egenkapital		518 655	579 843
Sum egenkapital		678 655	739 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	19 745 000	21 420 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	9	4 645 000	2 970 000
Borettsinnskudd	10	24 390 000	24 390 000
Sum langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 793
Gjeld til forretningsfører		-600	0
Leverandørgjeld		24 050	14 929
Sum kortsiktig gjeld		23 450	23 722
Sum gjeld		48 803 450	48 803 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 482 105	49 543 565
Pantestillelser		48 780 000	48 780 000

Oreid | Borettslag



Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	739 843	631 668
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-61 188	108 174
B. Årets endringer disponible midler	-61 188	108 174
C. Disponible midler UB	678 655	739 843
Omløpsmidler	702 105	763 565
Kortsiktig gjeld	23 450	23 722
Disponible midler	678 655	739 843



Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	2 131	2 026
Sum	2 131	2 026

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	908	1 940
Sum	908	1 940

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	151 975	189 530
Sum	151 975	189 530

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av: Høytrykksvask av bolig, maling utvendig

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	4 934	556
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-151	0
Sum	4 783	556

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Bygning byggetrinn 2	Bygning Byggetrinn 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :			



Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2023

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av byggnign	Oppføring av borettslaget
Lånenummer:	12138977984	12137242964
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	8 590 000	15 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 295 000	14 125 000
Avdrag i perioden:	0	1 675 000
Lånesaldo 31.12:	7 295 000	12 450 000
Andelssaldo 01.01:	1 295 000	1 675 000
Innbetalt IN i perioden:	0	1 675 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 295 000	3 350 000
Sum pantegjeld for lån:	8 590 000	15 800 000

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.10.2038

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	24 390 000	24 390 000
Sum	24 390 000	24 390 000



Resultat og balanse med noter for Oreid I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oreid I Borettslag

Styreleder	Jon Marcus Dahlman (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Stian Svarholt (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Cecilie Eide (sign.)	03.03.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oreid I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oreid I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NSY6-ICL7F-NQ15U-F3GH4-MJDPV-FZ0FI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 12:00:44 UTC



Penneo DokumentID: 6N5Y6-ICL7F-NQ15U-F3GH4-MJDPV-FZ0FI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>