



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone-Mari Røreng Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 326 760	5 461 560
Sum inntekter		6 326 760	5 461 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	212 302	212 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 905	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 517 900	4 347 369
Sum kostnader		5 739 106	4 559 670
Driftsresultat		587 654	901 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 756	134 078
Sum finansinntekter		58 756	134 078
Annen rentekostnad		2 152 270	1 829 201
Sum finanskostnader		2 152 270	1 829 201
Netto finans		-2 093 514	-1 695 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 505 861	-793 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 861	-793 234
Årsresultat		-1 505 860	-793 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 505 860	-793 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 860	-793 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 195 330	7 195 330
Maskiner og anlegg		155 171	74 043
Sum varige driftsmidler	7	7 350 501	7 269 373
Sum anleggsmidler		7 350 501	7 269 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		549 312	467 911
Sum fordringer		549 312	467 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	211 252	2 394 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 252	2 394 278
Sum omløpsmidler		760 564	2 862 189
SUM EIENDELER		8 111 065	10 131 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-30 891 046	-29 385 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		30 891 046	29 385 186
Sum egenkapital	9	-30 884 046	-29 378 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 084 000	1 084 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	37 491 616	37 736 138
Sum annen langsiktig gjeld		38 575 616	38 820 138
Sum langsiktig gjeld		38 575 616	38 820 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 569	630 191
Annen kortsiktig gjeld		35 926	59 418
Sum kortsiktig gjeld		419 495	689 609
Sum gjeld		38 995 111	39 509 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 065	10 131 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 575 616	38 820 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334477

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone-Mari Røreng Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 950 127 015
HEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 326 760	5 461 560
Sum inntekter		6 326 760	5 461 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	212 302	212 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 905	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 517 900	4 347 369
Sum kostnader		5 739 106	4 559 670
Driftsresultat		587 654	901 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 756	134 078
Sum finansinntekter		58 756	134 078
Annen rentekostnad		2 152 270	1 829 201
Sum finanskostnader		2 152 270	1 829 201
Netto finans		-2 093 514	-1 695 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 505 861	-793 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 861	-793 234
Årsresultat		-1 505 860	-793 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 505 860	-793 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 860	-793 233



Organisasjonsnr: 950 127 015
HEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 195 330	7 195 330
Maskiner og anlegg		155 171	74 043
Sum varige driftsmidler	7	7 350 501	7 269 373

Sum anleggsmidler		7 350 501	7 269 373
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		549 312	467 911
Sum fordringer		549 312	467 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	211 252	2 394 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 252	2 394 278

Sum omløpsmidler		760 564	2 862 189
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 111 065	10 131 562
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-30 891 046	-29 385 186
Sum opptjent egenkapital		30 891 046	29 385 186

Sum egenkapital	9	-30 884 046	-29 378 186
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 084 000	1 084 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	37 491 616	37 736 138
Sum annen langsiktig gjeld		38 575 616	38 820 138
Sum langsiktig gjeld		38 575 616	38 820 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 569	630 191
Annen kortsiktig gjeld		35 926	59 418
Sum kortsiktig gjeld		419 495	689 609
Sum gjeld		38 995 111	39 509 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 065	10 131 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 575 616	38 820 138



Organisasjonsnr: 950 127 015
HEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Heia borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 244 440	5 379 240	5 824 544	6 748 544
Leieinntekt garasjer/parkering		82 320	82 320	82 320	82 320
Sum inntekter		6 326 760	5 461 560	5 906 864	6 830 864
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	22 519	22 519
Personalkostnader	1	10 302	10 302	31 373	31 373
Styrehonorar	2	202 000	202 000	162 000	150 000
Revisjonshonorar	3	8 025	5 950	5 000	8 500
Forretningsførerhonorar		182 468	180 020	185 420	181 820
HMS-lisens		0	913	0	0
Fakturerte vaktmester tjenester		5 969	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		69 160	7 854	27 500	17 500
Kontingent boligbyggelag		33 600	32 400	30 400	30 400
Drift/vedlikehold	4	3 056 577	1 465 785	810 000	772 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	47 311	540 928	100 000	50 000
Kabel-tv/internet		461 159	567 962	600 000	462 000
Forsikringer	5	332 989	316 530	332 992	369 621
Kommunale avgifter		1 300 796	1 196 870	1 265 369	1 420 567
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	269	2 500	2 500
Kontorekvisita, trykksaker		3 118	1 399	5 400	3 000
Telefon og porto		4 748	5 598	6 000	3 500
Andre driftskostnader	6	11 980	24 891	48 600	43 600
Avskrivninger	7	8 905	0	12 110	12 110
Sum kostnader		5 739 106	4 559 670	3 647 183	3 581 010
DRIFTSRESULTAT		587 654	901 890	2 259 681	3 249 854
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		58 756	134 078	9 300	9 300
Rentekostnader		2 152 270	1 829 201	2 288 249	2 150 960
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-2 093 514	-1 695 123	-2 278 949	-2 141 660
RESULTAT		-1 505 860	-793 233	-19 268	1 108 194
Overført udekket tap		-1 505 860	-793 233	0	0

18 Heia borettslag Utskrift: 13.02.2025



Balanse 2024 Heia borettslag orgnr: 950 127 015

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		134 723	134 723
Bygninger		6 036 905	6 036 905
Garasjer		1 023 702	1 023 702
Andre fellesanlegg		155 171	74 043
Sum varige driftsmidler	7	7 350 501	7 269 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 350 501	7 269 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		64 404	19 583
Periodisering kostnader		484 908	448 328
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	211 252	2 394 278
Sum omløpsmidler		760 564	2 862 189
SUM EIENDELER		8 111 065	10 131 562



Balanse 2024 Heia borettslag orgnr: 950 127 015

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 000	7 000
Udekket tap		-30 891 046	-29 385 186
Sum egenkapital	9	-30 884 046	-29 378 186
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	37 491 616	37 736 138
Borettsinnskudd	11	1 084 000	1 084 000
Sum langsiktig gjeld		38 575 616	38 820 138
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 245	42 049
Mellomregning		0	45
Leverandørgjeld		383 569	630 146
Påløpte renter		11 678	17 369
Annen kortsiktig gjeld		3	0
Sum kortsiktig gjeld		419 495	689 609
Sum gjeld		38 995 111	39 509 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 065	10 131 562
Pantstillelser	12	38 575 616	38 820 138

Heia borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mariann Winnberg
Styreleder

Kristian Børsheim
Styremedlem

Roy-Åge Korsnes
Styremedlem

Linn Jakobsen Sjømo
Styremedlem

Tone-Mari Røreng Holmen
Styremedlem

18 Heia borettslag



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 302	10 302
Sum	10 302	10 302

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 202 000,-, hvorav kr 80 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 025	5 950
Sum	8 025	5 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	162 797	273 270
6602 Drift/vedlikehold VVS	8 611	4 818
6603 Drift/vedlikehold elektro	204 500	540 000
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	368 013	635 697
6630 Egenandel forsikringskader	12 000	12 000
6641 Prosjekt nye inntakskabler	2 300 657	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvaremer	47 311	540 928
Sum	3 103 888	2 006 712

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	332 989	316 530
Sum	332 989	316 530

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	2 690
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800	0
7720 Generalforsamling	7 500	4 885
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	14 700
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 681	2 616
Sum	11 980	24 891

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	134 723	134 723			134 723	1994
Bygninger	4 977 395	4 977 395			4 977 395	1963/-05/06
Kontormodul	112 375	112 375			112 375	2014
Garasjer	1 023 702	1 023 702			1 023 702	1963
Altaner	947 135	947 135			947 135	2016/2017
Miljøstasjon	74 043	74 043		7 404	66 639	2023
Miljøstasjon	90 033		90 033	1 501	88 532	2024
Sum varige driftsmidler	7 359 406	7 269 373	90 033	8 905	7 350 501	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 134 723,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21940	211 252	2 394 278
Sum	211 252	2 394 278

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	7 000	7 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-29 385 186	-28 591 953
Årets resultat	-1 505 860	-793 233
Sum egenkapital pr. 31.12.	-30 884 046	-29 378 186

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 70.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Konvertering av byggelån	Innfrielse av byggelån	Refinansiering, takoverbygg	Refinansiering av lån
Lånenummer:	16363220073	12123320334	12123320342	16368714554
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2005	2024
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.07.2024	05.07.2024	05.07.2024	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	11 000 000	5 755 373	37 736 137
Lånesaldo 01.01:	28 804 234	8 363 724	568 180	0
Avdrag i perioden:	28 804 234	8 363 724	568 180	244 521
Opptak i perioden:	0	0	0	37 736 137
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	37 491 616
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	34 628 401

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368714554	30	540 710	16 221 300
	40	531 758	21 270 320

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	1 084 000	1 084 000
Sum	1 084 000	1 084 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 195 330,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 38 575 616,- pr. 31.12.

18 Heia borettslag



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 172 580	3 881 098
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 505 860	-793 233
Tilbakeføring avskrivninger	8 905	0
Avdrag langsiktige lån	-37 980 660	-841 242
Påkostninger	-90 033	-74 043
Opptak av langsiktig gjeld	37 736 137	0
B. Årets endring disponible midler	-1 831 511	-1 708 518
C. Disponible midler	341 069	2 172 580
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	760 564	2 862 189
Kortsiktig gjeld	-419 495	-689 609
Disponible midler	341 069	2 172 580

18 Heia borettslag



Resultat og balanse med noter for Heia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heia borettslag

Styreleder	Mariann Winnberg (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Linn Jakobsen Sjømo (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Roy-Åge Korsnes (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tone-Mari Røreng Holmen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kristian Børsheim (sign.)	19.02.2025



Til generalforsamlingen i Heia borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heia borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor