



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAUPNER INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	93
Sum inntekter		0	93
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 981	79 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 265	11 265
Annen driftskostnad	4	682 432	867 815
Sum kostnader		773 678	959 043
Driftsresultat		-773 678	-958 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 500 546	2 681 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 780 810	6 885 405
Sum finansinntekter		10 281 356	9 567 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-1 237 791	712 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 789 849	1 577 711
Sum finanskostnader		552 058	2 290 105
Netto finans		9 729 298	7 277 027
Resultat før skattekostnad		8 955 620	6 318 077
Skattekostnad	7	1 697 923	1 551 302
Årsresultat		7 257 697	4 766 775
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-940 768	0
Ordinært utbytte		8 198 466	0
Annen egenkapital		0	4 766 776
Sum overføringer og disponeringer		7 257 698	4 766 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	13 141	24 406
Sum immaterielle eiendeler		13 141	24 406
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	125 211 699	117 954 001
Lån til foretak i samme konsern	5	142 820 501	143 799 412
Sum finansielle anleggsmidler		268 032 200	261 753 413
Sum anleggsmidler		268 045 341	261 777 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 542	13 542
Konsernfordringer	5	2 500 546	2 681 727
Sum fordringer		2 514 088	2 695 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 353	125 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 353	125 022
Sum omløpsmidler		2 636 441	2 820 291
SUM EIENDELER		270 681 782	264 598 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	2 732 822	2 681 447
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-20 235	-20 235
Overkurs	10	219 003 739	216 025 909
Sum innskutt egenkapital		221 716 326	218 687 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	4 766 776
Sum opptjent egenkapital		0	4 766 776
Sum egenkapital		221 716 326	223 453 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 025 416	33 930 544
Sum annen langsiktig gjeld		33 025 416	33 930 544
Sum langsiktig gjeld		33 025 416	33 930 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 629	162 298
Utbytte	10	8 198 466	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 717 830	7 051 371
Annen kortsiktig gjeld		3 114	0
Sum kortsiktig gjeld		15 940 039	7 213 669
Sum gjeld		48 965 455	41 144 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 681 781	264 598 110



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	36 662 108	35 250 437
Sum inntekter		36 662 108	35 250 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 981	79 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 988 113	5 988 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 847 013	1 952 987
Annen driftskostnad	2	9 708 373	8 494 474
Sum kostnader		13 929 454	16 515 537
Driftsresultat		22 732 654	18 734 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 745 370	1 417 232
Annen finansinntekt		36 921	32 992
Sum finansinntekter		1 782 291	1 450 224
Annen rentekostnad		12 448 351	12 321 678
Sum finanskostnader		12 448 351	12 321 678
Netto finans		-10 666 060	-10 871 454
Resultat før skattekostnad		12 066 594	7 863 446
Skattekostnad	6	2 870 540	1 950 446
Årsresultat		9 196 054	5 913 000
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	7	17 950 170	8 062 058
Ordinært utbytte	7	-8 198 466	
Tilleggsutbytte	7	-5 322 426	-7 846 959
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 766 776	5 697 901
Sum overføringer og disponeringer		9 196 054	5 913 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	13 141	24 406
Sum immaterielle eiendeler		13 141	24 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	387 490 404	391 044 635
Sum varige driftsmidler		387 490 404	391 044 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 676 853	3 199 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 676 853	3 199 011
Sum anleggsmidler		390 180 398	394 268 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	596 365	29 713
Andre fordringer	8	1 848 895	1 341 155
Sum fordringer		2 445 260	1 370 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 350 926	2 331 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350 926	2 331 975
Sum omløpsmidler		8 796 186	3 702 843
SUM EIENDELER		398 976 584	397 970 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	2 732 822	2 681 447
Beholdning av egne aksjer	7	-20 235	-20 235
Overkurs	7	202 533 465	202 384 054
Sum innskutt egenkapital		205 246 052	205 045 266
Sum egenkapital		205 246 052	205 045 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 116 690	2 246 151
Sum avsetninger for forpliktelser		5 116 690	2 246 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	177 744 667	187 251 190
Sum annen langsiktig gjeld		177 744 667	187 251 190
Sum langsiktig gjeld		182 861 357	189 497 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 776	1 501 032
Skyldige offentlige avgifter		880 782	905 656
Utbytte	7	8 198 466	
Annen kortsiktig gjeld		852 151	1 021 600
Sum kortsiktig gjeld		10 869 175	3 428 288
Sum gjeld		193 730 532	192 925 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 976 584	397 970 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333826

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAUPNER INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	93
Sum inntekter		0	93
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 981	79 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 265	11 265
Annen driftskostnad	4	682 432	867 815
Sum kostnader		773 678	959 043
Driftsresultat		-773 678	-958 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 500 546	2 681 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 780 810	6 885 405
Sum finansinntekter		10 281 356	9 567 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-1 237 791	712 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 789 849	1 577 711
Sum finanskostnader		552 058	2 290 105
Netto finans		9 729 298	7 277 027
Resultat før skattekostnad		8 955 620	6 318 077
Skattekostnad	7	1 697 923	1 551 302
Årsresultat		7 257 697	4 766 775
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-940 768	0
Ordinært utbytte		8 198 466	0
Annen egenkapital		0	4 766 776
Sum overføringer og disponeringer		7 257 698	4 766 776



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	13 141	24 406
Sum immaterielle eiendeler		13 141	24 406

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	125 211 699	117 954 001
Lån til foretak i samme konsern	5	142 820 501	143 799 412
Sum finansielle anleggsmidler		268 032 200	261 753 413

Sum anleggsmidler		268 045 341	261 777 819
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 542	13 542
Konsernfordringer	5	2 500 546	2 681 727
Sum fordringer		2 514 088	2 695 269

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 353	125 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 353	125 022

Sum omløpsmidler		2 636 441	2 820 291
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		270 681 782	264 598 110
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	2 732 822	2 681 447



Beholdning av egne aksjer	9, 10	-20 235	-20 235
Overkurs	10	219 003 739	216 025 909
Sum innskutt egenkapital		221 716 326	218 687 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	4 766 776
Sum opptjent egenkapital		0	4 766 776
Sum egenkapital		221 716 326	223 453 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 025 416	33 930 544
Sum annen langsiktig gjeld		33 025 416	33 930 544
Sum langsiktig gjeld		33 025 416	33 930 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 629	162 298
Utbytte	10	8 198 466	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 717 830	7 051 371
Annen kortsiktig gjeld		3 114	0
Sum kortsiktig gjeld		15 940 039	7 213 669
Sum gjeld		48 965 455	41 144 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 681 781	264 598 110



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	36 662 108	35 250 437
Sum inntekter		36 662 108	35 250 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 981	79 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 988 113	5 988 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 847 013	1 952 987
Annen driftskostnad	2	9 708 373	8 494 474
Sum kostnader		13 929 454	16 515 537
Driftsresultat		22 732 654	18 734 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 745 370	1 417 232
Annen finansinntekt		36 921	32 992
Sum finansinntekter		1 782 291	1 450 224
Annen rentekostnad		12 448 351	12 321 678
Sum finanskostnader		12 448 351	12 321 678
Netto finans		-10 666 060	-10 871 454
Resultat før skattekostnad		12 066 594	7 863 446
Skattekostnad	6	2 870 540	1 950 446
Årsresultat		9 196 054	5 913 000
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	7	17 950 170	8 062 058
Ordinært utbytte	7	-8 198 466	
Tilleggsutbytte	7	-5 322 426	-7 846 959
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 766 776	5 697 901
Sum overføringer og disponeringer		9 196 054	5 913 000



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	13 141	24 406
Sum immaterielle eiendeler		13 141	24 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	387 490 404	391 044 635
Sum varige driftsmidler		387 490 404	391 044 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 676 853	3 199 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 676 853	3 199 011
Sum anleggsmidler		390 180 398	394 268 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	596 365	29 713
Andre fordringer	8	1 848 895	1 341 155
Sum fordringer		2 445 260	1 370 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 350 926	2 331 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350 926	2 331 975
Sum omløpsmidler		8 796 186	3 702 843
SUM EIENDELER		398 976 584	397 970 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	2 732 822	2 681 447
Beholdning av egne aksjer	7	-20 235	-20 235
Overkurs	7	202 533 465	202 384 054
Sum innskutt egenkapital		205 246 052	205 045 266



Sum egenkapital		205 246 052	205 045 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 116 690	2 246 151
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 116 690	2 246 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	177 744 667	187 251 190
Sum annen langsiktig gjeld		177 744 667	187 251 190
Sum langsiktig gjeld		182 861 357	189 497 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 776	1 501 032
Skyldige offentlige avgifter		880 782	905 656
Utbytte	7	8 198 466	
Annen kortsiktig gjeld		852 151	1 021 600
Sum kortsiktig gjeld		10 869 175	3 428 288
Sum gjeld		193 730 532	192 925 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 976 584	397 970 895



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9981.00	9963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79981.00	79963.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Ytelser gjelder utbetalt styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	56323.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	56323.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	43182.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	13141.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	11265.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Draupner Investeringer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Draupner Investeringer AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 7 257 698 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 9 196 054.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. februar 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for
Draupner Investeringer AS

919075023

01.01.2024 – 31.12.2024

Innhold

Årsberetning	2
Årsregnskap for morselskap og konsern	4
Noteopplysninger	7
Kontantstrømoppstilling	15



Årsberetning 2024 for Draupner Investeringer AS

Virksomhetens art

Draupner Investeringer AS ble stiftet 12.05.2017. Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom via investering i aksjer i datterselskap, samt annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Konsernets virksomhet er sammenfallende med dette.

Virksomheten drives fra selskapets adresse i Oslo. Geografisk utøves virksomheten i konsernet pr. 31.12.2024 sentralt på Østlandet og sørover langs kysten til Kristiansand.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

I konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS inngår følgende selskap (alle er 100% eid):

- Brokk Næringseiendom AS
- Reli Skien AS
- Risørsenteret AS
- Østebømyr Eiendom AS
- Lørenskog Butikkeiendom AS
- Jessheim Sør Næring AS
- Reli Myrene AS
- Risørtaket Bolig AS

Hovedtall fra regnskapet (i 1000 kr)

	Morselskapet			Konsernet		
	2024	2023	Endring i %	2024	2023	Endring i %
Driftsinntekter	0	0	0,00	36 662	35 250	4,00
Årsresultat	7 258	4 767	52,25	9 196	5 913	55,5
Egenkapital	221 716	223 454	-0,78	205 246	205 045	0,1
Totalkapital	270 682	264 598	2,3	398 977	397 971	0,25
Egenkapitalandel %	81,91	84,45	-3,01	51,44	51,52	-0,2

Som tabellen viser, er Draupner Investeringer AS sin virksomhet stabil og solid. Endringen i årsresultat skyldes i hovedsak reversering av nedskrivninger som følge av økt markedsverdi på eiendommene. Det ble gjennomført en emisjon (som utbytteemisjon) i 2024 som tilførte morselskapet kr 4 525 624 i ny egenkapital.

For konsernet er driften stabil uten de store endringer. Både leieinntektene og finanskostnadene har økt fra i fjor, men grunnet lav belåningsgrad og rentesikring er inntektsøkningen større enn kostnadsøkningen. Det har ikke vært gjort oppkjøp eller salg av eiendom i 2024.

Styret mener likviditeten i konsernet er god, med en bankbeholdning ved utgangen av 2024 på 0,1 MNOK for Draupner Investeringer AS og 6,35 MNOK totalt for konsernet. Både for morselskapet og konsernet viser kontantstrømoppstillingen en god kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Evnen til å betjene gjelden i morselskapet og konsernet vurderes som meget god. Både morselskap og konsernet har etter styrets oppfatning ubenyttet lånekapasitet som det kan trekkes på ved behov for likviditet.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap og noteopplysninger gir et rettvisende bilde av konsernets utvikling i resultat og finansielle stilling. Styret mener at konsernets utvikling er tilfredsstillende og at prognosene fremover er positive.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fremtidig utvikling

Styret har til tross for renteøkning, noe inflasjon, økt uro i verden og redusert tilgang på ulike råvarer, stor tro på en stabil og god økonomi for 2025 og fremover. Konsernet eier flere lønnsomme eiendommer og har ingen ledige lokaler i eiendomsporteføljen. Styret mener stabilisering av rentenivået, og at markedet ser ut til å ha avfunnet seg med et verdifall på eiendom, gir muligheter for nye og lønnsomme transaksjoner i 2025.



Konsernet god spredning i sine eiendomsinvesteringer og vil være mindre påvirket for svingning i de ulike delmarkeder for eiendom. Pr utgangen av 2024 har konsernet fortsatt betydelige merverdier i eiendomsmassen og vil derfor tåle et ytterligere moderat verdifall godt.

Det skal gjennomføres en mor-datterfusjon i 2025. Brokk Næringseiendom AS org.nr 998 679 036 (overdragende) fusjoneres inn i Draupner Investeringer org.nr 919 075 023 (overtakende). Ellers ingen hendelser etter balansedagen (31.12.2024) som har vesentlig innvirkning på resultat og stilling for morselskapet eller konsernet.

Finansiell risiko

Konsernet vil fortsatt være utsatt for økning i rentenivået da selskapet eier flere datterselskap hvor virksomheten er utleie av fast eiendom og hvor eiendommen er finansiert med ekstern gjeld, men ettersom Norges Bank og flere nå hevder at rentetoppen skal være nådd, forventer styret en bedret økonomi med svakt fallende renter fremover. Ledelsen følger løpende opp utviklingen i rente- og eiendomsmarkedet og vurderer hele tiden ulike tiltak. Styret har også valgt å rentesikre deler av gjelden slik at konsernet er mindre utsatt for renteøkninger for denne del av gjelden. Det er derfor etter styrets oppfatning at konsernets finansielle risiko er under kontroll, og anser det derfor ikke som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte virksomhet.

Konsernet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende og det er derfor ikke truffet spesielle tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Enkelte av datterselskapene i konsernet har til tider stram likviditet. Disse selskapene får tilført likviditet fra andre konsernselskaper ved behov. Slik likviditetstilførsel er gjerne kortsiktig pga. videreutvikling av tomte eller bygg i påvente av salg eller utleie.

Da konsernets virksomhet er rettet mot eiendomsmarkedet både i form av utleie og videreutvikling av eiendom, vil konsernet være påvirket av eiendomsmarkedet og den utvikling som skjer der, både i forhold til eiendomsverdier og ledige lokaler. Konsernet har fokus på å eie eiendommer med langsiktige leieavtaler, gjerne med flere leietakere. Konsernet blir derfor ikke rammet dersom en enkeltleietaker flytter ut eller går konkurs. Det er etter styrets oppfatning liten risiko for vesentlige tap.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet har ingen ansatte.

Diskriminering

Konsernet har ingen ansatte. Det eksisterer ingen form for diskriminering i konsernet.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet har ikke en størrelse som gjør at man er omfattet av åpenhetslovens krav til redegjørelse og har pr i dag ikke gjort noen aktsomhetsvurderinger. Imidlertid har konsernet og det enkelte selskap rutiner som tilsier at man skal benytte anerkjente leverandører og mange av disse er omfattet av åpenhetslovens krav til rapportering.

Ytre miljø

Konsernet driver virksomheten innenfor rammer av lov, offentlige forskrifter og godkjenninger og forurenses ikke det ytre miljø i betydelig grad utover det dets byggeaktivitet og utleievirksomhet medfører. Det foregår en kontinuerlig forbedring av driften av eiendommene med fokus på å redusere energi og vannforbruk.

Selskapet driver heller ikke virksomhet som forurenses det ytre miljø i betydelig grad.

Styreforsikring

Det er etablert forsikringsavtale for styreforsikring for morselskapet som dekker alle selskap i konsernet.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Draupner Investeringer AS, kr 7 257 698, er foreslått disponert slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	5 322 426
Overføringer fra overkurs	-6 263 194
Avsatt utbytte	8 198 466
Sum disponert	7 257 698

Oslo 26. februar 2025,

Stig Øydna Kvarnsnes
styrets leder

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



ÅRSREGNSKAP DRAUPNER INVESTERINGER AS 2024

Morselskap		RESULTATREGNSKAP			Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023	
0	93	Leieinntekter	1	36 662 108	35 250 437	
0	93	Sum driftsinntekter		36 662 108	35 250 437	
0	0	Varekostnad		0	0	
79 981	79 963	Lønnskostnad	2	79 981	79 963	
11 265	11 265	Avskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 988 113	5 988 113	
0	0	Nedskrivning av varige driftsmidler	3	-1 847 013	1 952 987	
682 432	867 815	Annen driftskostnad	2	9 708 374	8 494 474	
773 677	959 042	Sum driftskostnader		13 929 454	16 515 537	
-773 677	-958 949	Driftsresultat		22 732 654	18 734 900	
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
2 500 546	2 681 727	Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	0	0	
7 780 810	6 885 405	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0	
0	0	Annen renteinntekt		1 745 370	1 417 232	
0	0	Annen finansinntekt		36 921	32 992	
10 281 356	9 567 132	Sum finansinntekter		1 782 291	1 450 224	
-1 237 791	712 394	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	0	0	
1 789 849	1 577 711	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0	
		Annen rentekostnad		12 448 351	12 321 678	
552 058	2 290 105	Sum finanskostnader		12 448 351	12 321 678	
9 729 298	7 277 027	Netto finansresultat		-10 666 060	-10 871 454	
8 955 621	6 318 078	Ordinært resultat før skattekostnad		12 066 594	7 863 446	
1 697 923	1 551 302	Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 870 540	1 950 446	
7 257 698	4 766 776	Årsresultat		9 196 054	5 913 000	
Overføringer og disponeringer						
0	1 093 232	Avsatt til / overført fra annen egenkapital	7	4 766 776	5 697 901	
6 263 194	1 986 950	Overføring fra overkurs / overkurs og fonds konsern	7	17 950 170	8 062 058	
-8 198 466		Avsatt utbytte	7	-8 198 466		
-5 322 426	-7 846 958	Tilleggsutbytte	7	-5 322 426	-7 846 959	
-7 257 698	-4 766 776	Sum overføringer	7	9 196 054	5 913 000	



Morselskap		ÅRSREGNSKAP DRAUPNER INVESTERINGER AS 2024			Konsern	
		BALANSE 31.12.				
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023	
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
13 141	24 406	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	13 141	24 406	
13 141	24 406	Sum immaterielle eiendeler		13 141	24 406	
		Varige driftsmidler				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	385 142 633	389 272 468	
0	0	Anlegg under utførelse	3	2 347 771	1 772 167	
0	0	Sum varige driftsmidler		387 490 404	391 044 635	
		Finansielle anleggsmidler				
125 211 699	117 954 001	Investering i datterselskap	4	0	0	
142 820 501	143 799 412	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0	
		Andre langsiktige fordringer		2 676 852	3 199 011	
268 032 200	261 753 413	Sum finansielle anleggsmidler		2 676 852	3 199 011	
268 045 341	261 777 819	Sum anleggsmidler		390 180 398	394 268 052	
		Omløpsmidler				
		Fordringer				
0	0	Kundefordringer	8	596 365	29 713	
13 542	13 542	Andre fordringer	8	1 848 895	1 341 155	
2 500 546	2 681 727	Konsernfordringer	5, 8	0	0	
2 514 088	2 695 269	Sum fordringer		2 445 260	1 370 868	
122 353	125 022	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 350 926	2 331 975	
2 636 441	2 820 291	Sum omløpsmidler		8 796 186	3 702 843	
270 681 782	264 598 110	SUM EIENDELER		398 976 584	397 970 895	



Morselskap		ÅRSREGNSKAP DRAUPNER INVESTERINGER AS 2024			Konsern	
		BALANSE 31.12.				
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
		Egenkapital				
		Innskutt egenkapital				
2 732 822	2 681 447	Selskapskapital	7, 10	2 732 822	2 681 447	
-20 235	-20 235	Egne aksjer	7	-20 235	-20 235	
219 003 739	216 025 909	Overkurs / overkurs og fonds for konsernet	7	202 533 465	202 384 054	
221 716 326	218 687 121	Sum innskutt egenkapital		205 246 052	205 045 266	
		Opptjent egenkapital				
0	4 766 776	Annen egenkapital	7	0	0	
0	4 766 776	Sum opptjent egenkapital		0	0	
221 716 326	223 453 897	Sum egenkapital		205 246 052	205 045 266	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt	6	5 116 690	2 246 151	
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		5 116 690	2 246 151	
		Annen langsiktig gjeld				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	177 744 667	187 251 190	
33 025 416	33 930 544	Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0	
33 025 416	33 930 544	Sum annen langsiktig gjeld		177 744 667	187 251 190	
		Kortsiktig gjeld				
20 630	162 298	Leverandørgjeld		937 776	1 501 032	
0	0	Skyldige offentlige avgifter		880 782	905 656	
8 198 466	0	Avsatt utbytte	7	8 198 466		
3 114	0	Annen kortsiktig gjeld		852 152	1 021 600	
7 717 830	7 051 371	Kortsiktig konserngjeld	5	0	0	
15 940 040	7 213 669	Sum kortsiktig gjeld		10 869 175	3 428 288	
48 965 456	41 144 213	Sum gjeld		193 730 532	192 925 629	
270 681 782	264 598 110	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 976 584	397 970 895	

Oslo, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarnes
styrets leder

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for Draupner Investeringer AS for 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap

Draupner Investeringer AS med datterselskap kan i sum defineres som små foretak i henhold til definisjonen i Regnskapsloven § 1-5. Selskapet har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å gjøre dette på frivillig basis etter, jfr. også § 3-6 i regnskapsloven.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Leieinntekter inntektsføres etter opptjening over leieperioden i henhold til løpende leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Ved oppkjøp av datterselskap er henførbart merverdi ifbm oppkjøpet tillagt eiendomsverdi og fordelt etterskjønn på bygg og tomt.

Merverdi i tomt avskrives ikke.

Merverdi i bygninger og driftsløsøre avskrives lineært over antatt levetid.

I selskapsregnskapet er kostmetoden benyttet.

I morselskapets regnskap er ytet konsernbidrag til datterselskapført som investering mot bokført verdi av aksjer i datterselskap. Aksjepostene er deretter nedskrevet til antatt markedsverdi basert på vurdering av eiendomsverdiene i de aktuelle datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap om dette ansees nødvendig.
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Norske kroner er benyttet som valuta i regnskap og konsernregnskap. Selskap og konsern har virksomhet kun i Norge og valutaposter ved kjøp fra utlandet omregnes til dagskurs .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap er ikke tatt inn i konsernregnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Verken selskapet eller konsernet har ansatte slik at det ikke er plikt til å etablere obligatorisk pensjonsordning.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling for morselskapet og konsernet er utarbeidet ihenhold til Foreløpig norsk regnskapsstandard - Kontantstrømoppstilling.



Note 1 Geografisk fordeling av driftsinntekter

Morselskapet		Virksomhetsområde: Utleie av fast eiendom		Konsernet	
2024	2023	Geografisk fordeling		2024	2023
0	93	Norge (Sørøst-Norge)		36 662 108	35 250 437
0	93	Sum		36 662 108	35 250 437

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, honorar til revisor.

Morselskapet		Virksomhetsområde: Utleie av fast eiendom		Konsernet	
2024	2023	Lønnskostnader		2024	2023
70 000	70 000	Lønninger		70 000	70 000
9 981	9 963	Arbeidsgiveravgift		9 981	9 963
0	0	Pensjonskostnad		0	0
79 981	79 963	Sum		79 981	79 963

Det er ingen årsverk i morselskapet eller i konsernet. Lønnskostnadene gjelder honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder og styreleder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Verken morselskapet eller datterselskapene som inngår i konsernet har ansatte og har derfor ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor

Morselskapet		Virksomhetsområde: Utleie av fast eiendom		Konsernet	
2024	2023	Honorar til revisor		2024	2023
136 100	110 800	Lovpålagt revisjon		396 944	313 084
0	9 350	Andre attestasjonstjenester		0	9 350
0	38 150	Teknisk regnskapsbistand		0	40 875
14 700	1 275	Annen bistand		14 700	1 275
150 800	159 575	Sum		411 644	364 584

Note 3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskapet	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.				Sum
	Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	Anlegg u utf.	Tomter, bygg	Driftsløspøre	
Anskaffelseskost 01.01.	56 323	0	0	0	56 323
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 323	0	0	0	56 323
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	31 917	0	0	0	31 917
Ordinære avskrivninger	11 265	0	0	0	11 265
Nedskrivninger/tilbakeførte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	43 182	0	0	0	43 182
Balanseført verdi 31.12.	13 141	0	0	0	13 141
Forventet økonomisk levetid	5 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

(fortsetter neste side)



Konsernet	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.				Sum
	Anlegg u utf.	Tomter, bygg	Driftsløstø		
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost 01.01.	56 323	1 772 167	422 238 355	0	424 066 846
Tilgang	0	575 604	0	0	575 604
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 323	2 347 771	422 238 355	0	424 642 450
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	31 917	0	32 965 887	0	32 997 805
Ordinære avskrivninger	11 265	0	5 976 848		5 988 113
Nedskrivninger/tilbakeførte nedskrivninger	0	0	-1 847 013	0	-1 847 013
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	43 182	0	37 095 722	0	37 138 905
Balansført verdi 31.12.	13 141	2 347 771	385 142 633	0	387 503 545
Herav:					
Ikke avskrivbar tomteverdi utgjør			129 573 361		
Balansført meverdi ved oppkjøp av datterselskap utgjør			62 429 221		
Herav:					
Årets avskrivning på merverdier			981 316		981 316
Forventet økonomisk levetid	5 år	ia	20-50 år	ia	
Avskrivningsprosent	20%	ia	2-10%	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	ia	Lineær	ia	

Det er reversert nedskrivning av eiendomsverdi i datterselskapet Risørsenteret AS i 2024. Kr 1 847 013 er reversert på bakgrunn av virkelig verdi fra oppdatert verdvurdering. Akkumulert nedskrivning pr 31.12.2024 utgjør kr 3 824 599.

Konsernet	Merverdi ved oppkjøp			Utsatt skatt på merverdier (22%)	
	Akkumulert avskrivning	Henførbart merverdi 31.12			
Merverdianalyse					
Brokk Næringselendom AS	0	0	0	0	
Reli Skien AS	17 745 961	0	17 745 961	3 904 111	
Østebømyr Eiendom AS	8 740 020	0	8 740 020	1 922 804	
Risørsenteret AS	1 722 313	1 722 313	0	0	
Lørenskog Butikkelendom AS	9 773 080	1 290 047	8 483 033	1 866 267	
Jesheim Sør Næring AS	31 115 092	3 484 890	27 630 202	6 078 644	
Reli Myrene AS	-169 995	0	-169 995	-37 399	
Risørtaket Bolig AS	0	0	0	0	
					Merverdier er i hovedsak knyttet til tomter anskaffet for varig eie, og det er ikke avsatt for utsatt skatt på merverdier i konsernregnskapet
SUM	68 926 471	6 497 250	62 429 221	13 734 429	



Note 4 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden, tillagt ytet konsernbidrag fra morselskapet.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Herav konsern- bidrag ført som	
					Balansført verdi	investering
Brokk Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	1 964 643	8 730 299	49 526 686	3 178 900
Lørenskog Butikkeiendom AS	Oslo	100 %	1 898 224	26 378 745	35 989 223	0
Jessheim Sør Næring AS	Oslo	100 %	2 120 408	14 696 391	38 036 412	2 696 800
Risørtaket Bolig AS	Oslo	100 %	-144 207	30 180	30 180	144 207
Reli Myrene AS	Oslo	100 %	237 535	1 673 535	1 629 197	0
Balansført verdi 31.12.					125 211 698	6 019 907

Datterdatterselskap eid via Brokk Næringsseiendom AS	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Balansført verdi	
Reli Skien AS	Oslo	100 %	1 904 022	3 882 517	ia	
Østebjørn Eiendom AS	Oslo	100 %	627 060	3 866 261	ia	
Risørsenteret AS	Oslo	100 %	99 779	10 624 858	ia	
Balansført verdi 31.12.						0

Ved vurdering av balansført verdi av aksjer i datterselskap pr 31.12.2024 er nedskrivning i Brokk Næringsseiendom AS reversert med kr 1 381 997. Risørtaket Bolig AS nedskrevet med kr 144 206 i 2024.

Mottatt konsernbidrag **2 500 546**

Note 5 Fordringer/gjeld datterselskap

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Kortsiktige fordringer	2024	2023
-	-	Kundefordringer i balansen	596 365	29 713
13 542	13 542	Andre kortsiktige fordringer	1 848 895	1 341 154
2 500 546	2 681 727	Fordringer på konsernselskap	0	0
2 514 088	2 695 269	Sum	2 445 260	1 370 867

2024	2023	Langsiktige fordringer datterselskap	2024	2023
84 689 487	80 707 568	Brokk Næringsseiendom AS	0	0
48 067 333	54 622 163	Jessheim Sør Næring AS	0	0
2 492 777	1 693 744	Risørtaket Bolig AS	0	0
7 570 905	6 775 937	Reli Myrene AS	0	0
142 820 501	143 799 412	Sum	0	0

2024	2023	Langsiktig gjeld datterselskap	2024	2023
33 025 416	33 930 544	Lørenskog Butikkeiendom AS	0	0
33 025 416	33 930 544	Sum	0	0

2024	2023	Kortsiktig gjeld datterselskap	2024	2023
7 717 830	7 051 371	Avsatt konsernbidrag	0	0
7 717 830	7 051 371	Sum	0	0



Note 7 Egenkapital

Morselskapet	Annen Sum				
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 01.01.	2 681 447	-20 235	216 025 909	4 766 776	223 453 897
Fra årets resultat	0	0	0	7 257 699	7 257 699
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 322 426	-5 322 426
Gjeld konvertert til aksjekapital	51 375	0	4 474 249	0	4 525 624
Overføring fra overkurs	0	0	-555 650	555 650	0
Avsatt utbytte	0	0	-940 768	-7 257 699	-8 198 467
Egenkapital 31.12.	2 732 822	-20 235	219 003 740	0	221 716 327

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs/kon-	
			semets fond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 681 447	-20 235	202 384 054	205 045 266
Fra årets resultat	0	0	9 196 054	9 196 054
Tilleggsutbytte	0	0	-5 322 426	-5 322 426
Gjeld konvertert til aksjekapital	51 375	0	4 474 249	4 525 624
Avsatt utbytte	0	0	-8 198 465	-8 198 465
Andre endringer			0	0
Egenkapital 31.12.	2 732 822	-20 235	202 533 466	205 246 053

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
-	-	Kortsiktige fordringer	596 365	29 713
13 542	13 542	Kundefordringer i balansen	1 848 895	1 341 154
2 500 546	2 681 727	Andre kortsiktige fordringer	0	0
		Fordringer på konsernselskap		
2 514 088	2 695 269	Sum	2 445 260	1 370 867
Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
142 820 501	143 799 412	Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern	0	1 294 249
		Andre fordringer	0	0
142 820 501	143 799 412	Sum	0	1 294 249
Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	143 977 046	102 248 790
33 025 416	33 930 544	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
		Langsiktig gjeld konsernselskap		
33 025 416	33 930 544	Sum	143 977 046	102 248 790
Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Gjeld og garantier sikret ved pant:		
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	177 744 666	187 251 190
0	0	Sum pantsikret gjeld og forpliktelser	177 744 666	187 251 190
Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	385 142 633	389 155 190
0	0	SUM bokført verdi	385 142 633	389 155 190



Note 9 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
0	0	1 800 000	1 800 000
	Minstekrav til inntående på bankkonto iht lånevilkå		
0	0	1 800 000	1 800 000
	Sum		

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Draupner Investeringer AS har adresse i Ostedalsveien 5, 0753 Oslo.

Aksjekapitalen på kr 2 732 822 består av 2 732 822 aksjer á kr 1.

Selskapet har 76 aksjeeiere. Aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen og aksjer eid/kontrollert av styrets medlemmer er:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Tilknytning til styrets medlemmer
Reitan Eiendom AS	569 734	20,85 %	
B V Nilsen Holding AS	159 436	5,83 %	Nærstående selskap til styremedlem Bjørn Vegard Nilsen
Harald Nore Johnsen Invest AS	144 713	5,30 %	Nærstående selskap til styremedlem Harald Nore Johnsen
TPK Holding AS	73 743	2,70 %	Nærstående selskap til styremedlem Harald Nore Johnsen
BHD Invest AS	64 857	2,37 %	Nærstående selskap til styreleder Stig Ø Kvarnsnes
Rose Eiendom AS	38 991	1,43 %	Nærstående selskap til styremedlem Gunnar Svarstad

Selskapet eier 20 235 stk egne aksjer, hver pålydende kr 1,00. Egne aksjer utgjør 0,74 % av samlet aksjekapital.

Note 11 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært noen transaksjoner med personlige nærstående til morselskap eller konsernet i 2024.

Morselskapet

Utover det som er opplyst i note 4 om konsernfordringer og -gjeld, samt renter av disse postene, har det ikke vært noen transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapene i 2024.



Drapner Investeringer AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
8 955 621	6 318 078	Resultat før skattekostnader	12 066 594	7 863 446
11 265	11 265	Ordinære avskrivninger	5 988 113	5 988 113
0	0	Reversert tidligere nedskrivninger	-1 847 013	0
-1 237 791	712 394	Netto nedskr./reversert nedskr. aksjer i DS	0	1 952 987
-2 500 547	-2 681 727	Resultatført konsernbidrag	0	0
0	0	Endring i kundefordring	-566 652	61 911
-141 668	111 295	Endring i leverandørgjeld	-563 256	485 402
3 114	-21 622	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-179 906	3 221 001
5 089 994	4 449 683	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 897 880	19 572 860
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-575 604	-851 511
3 660 638	1 970 933	Innbetalinger på lånefordring konsern	0	0
0	0	Utbetalinger ved lån til andre selskap	0	-3 199 011
3 660 638	1 970 933	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-575 604	-4 050 522
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	1 564 092	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
0	0	Utbetaling ved nedbetaling annen langsiktig gjeld	-9 506 523	-19 034 524
-7 956 499	-4 892 933	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld konsernselskap	0	0
-796 802	-1 137 077	Utbetaling av utbytte	-796 802	-1 137 077
0	-2 002 860	Utbetalinger ved kjøp egne aksjer	0	-2 002 860
-8 753 301	-6 468 778	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 303 325	-22 174 461
-2 669	-48 162	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 018 951	-6 652 123
125 022	173 184	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	2 331 975	8 984 098
122 353	125 022	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	6 350 926	2 331 975
Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt				
122 353	125 022	Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 350 926	2 331 975



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	93
Sum driftsinntekter		0	93
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-79 981	-79 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 265	-11 265
Annen driftskostnad	4	-682 432	-867 815
Sum driftskostnader		-773 677	-959 043
Driftsresultat		-773 677	-958 950
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 500 546	2 681 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 780 810	6 885 405
Sum finansinntekter		10 281 356	9 567 132
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 237 791	-712 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 789 849	-1 577 711
Sum finanskostnader		-552 058	-2 290 105
Netto finans		9 729 298	7 277 027
Resultat før skattekostnad		8 955 621	6 318 078
Skattekostnad	7	-1 697 923	-1 551 302
Årsresultat		7 257 698	4 766 776
Overføringer			
Overkurs		-940 768	0
Ordinært utbytte		8 198 466	0
Annen egenkapital		0	4 766 776
Sum overføringer		7 257 698	4 766 776



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	13 141	24 406
Sum immaterielle eiendeler		13 141	24 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	125 211 699	117 954 001
Lån til foretak i samme konsern	5	142 820 501	143 799 412
Sum finansielle anleggsmidler		268 032 199	261 753 413
Sum anleggsmidler		268 045 341	261 777 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 500 546	2 681 727
Andre kortsiktige fordringer		13 542	13 542
Sum fordringer		2 514 088	2 695 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 353	125 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 353	125 022
Sum omløpsmidler		2 636 441	2 820 291
SUM EIENDELER		270 681 782	264 598 110



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	2 732 822	2 681 447
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-20 235	-20 235
Overkurs	10	219 003 739	216 025 909
Sum innskutt egenkapital		221 716 326	218 687 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	4 766 776
Sum opptjent egenkapital		0	4 766 776
Sum egenkapital		221 716 326	223 453 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 025 416	33 930 544
Sum annen langsiktig gjeld		33 025 416	33 930 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 629	162 298
Utbytte	10	8 198 466	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 717 830	7 051 371
Annen kortsiktig gjeld		3 114	0
Sum kortsiktig gjeld		15 940 039	7 213 669
Sum gjeld		48 965 455	41 144 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 681 782	264 598 109

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.



DRAUPNER INVESTERINGER AS 919 075 023

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 981	9 963
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	79 981	79 963

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Ytelser gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	56 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 323
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 182
Balanseført verdi per 31.12.	13 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 265
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	136 100	110 800
Andre tjenester	14 700	48 775
Sum godtgjørelse til revisor	150 800	159 575

Mer om ytelser til revisjon

Bistand knyttet til kapitalforhøyelse, erverv av egne aksjer og prinsippavklaringer i forbindelse med utarbeidelse konsernregnskap.



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	2 500 546	2 681 727
Sum	2 500 546	2 681 727
Lån til foretak i samme konsern		
Langsiktige konsernfordringer	142 820 501	143 799 412
Sum	142 820 501	143 799 412
Kortsiktig konserngjeld		
Avgitt konsernbidrag	-7 717 830	-7 051 371
Sum	-7 717 830	-7 051 371
Langsiktig konserngjeld		
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	-33 025 416	-33 930 544
Sum	-33 025 416	-33 930 544
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret		
Renteinnteker fra foretak i samme konsern	-7 780 810	-6 885 405
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 789 849	1 577 711
Sum	-5 990 961	-5 307 694

Prioritet: Lånene har prioritet etter annen ekstern gjeld i konsernet.
Rentesats: 5,7 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet



DRAUPNER INVESTERINGER AS 919 075 023

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12	Bokført verdi
Brokk Næringseiendom AS	100 %	100 %	1 964 643	8 216 975	49 526 686
Risørtaket Bolig AS	100 %	100 %	-144 207	30 180	30 180
Jessheim Sør Næring AS	100 %	100 %	1 606 793	14 696 099	38 036 412
Lørenskog Butikkeiendom AS	100 %	100 %	1 898 224	26 378 745	35 989 223
Reli Myrene AS	100 %	100 %	237 535	1 673 535	1 629 197
Sum					125 211 699

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Det er i 2024 avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 6 019 908 som er tilført kostpris, det er nedskrevet investering i datterselskap med kr. 144 206 og reversert nedskrivning i datterselskap med kr. 1 381 997.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 697 923	1 551 302
Skattekostnad	1 697 923	1 551 302
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 955 621	6 318 078
Permanente forskjeller	-1 237 791	733 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 717 830	-7 051 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 697 923	1 551 302
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 697 923	-1 551 302



DRAUPNER INVESTERINGER AS 919 075 023

Note 8 - Aksjer eid av nærstående

Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i selskapet:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarsnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet utarbeider konsernregnskap og har forretningskontor i Oslo.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 2 732 822 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 2 732 822. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 76 aksjeeiere, aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Reitan Eiendom AS	569 734	20,85%
B V Nilsen AS	150 436	5,50%
Harald Nore Johansen Invest AS	144 713	5,30%

Selskapets har en beholdning av egne aksjer på 20 235 hver pålydende kr. 1, samlet utgjør dette kr. 20 235 av aksjekapitalen.

Dette utgjør en andel av aksjekapitalen på 0,74 %.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 681 447	-20 235	216 025 909	4 766 776	223 453 896
Årsresultat	0	0	0	7 257 699	7 257 699
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0		- 5 322 426	-5 322 426
Gjeld konvertert til aksjekapital	51 375	0	4 474 249	0	4 525 624
Overføring fra overkurs			- 555 650	555 650	0
Avsatt utbytte			- 940 768	- 7 257 698	- 8 198 466
Egenkapital 31.12.2024	2 732 822	-20 235	219 003 739	0	221 716 326

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.