



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målavegen 6
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henning Width
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 270	135 960
Annen driftsinntekt	1	168 315	166 845
Sum inntekter		372 585	302 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 751	80 168
Annen driftskostnad		116 067	98 533
Sum kostnader		195 818	178 701
Driftsresultat		176 767	124 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	129
Sum finansinntekter		18	129
Annen rentekostnad		61 601	62 223
Sum finanskostnader		61 601	62 223
Netto finans		-61 583	-62 094
Ordinært resultat før skattekostnad		115 184	62 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 340	13 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 844	48 368
Årsresultat		89 844	48 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 844	48 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 844	48 368
Sum overføringer og disponeringer		89 844	48 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 825 000	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 925
Andre kortsiktige fordringer		1 516	1 098
Sum fordringer		1 516	12 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	71 826	38 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 826	38 356
Sum omløpsmidler		73 342	50 379
SUM EIENDELER		1 898 342	1 850 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 187	119 343
Sum opptjent egenkapital		209 187	119 343
Sum egenkapital		239 187	149 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 471 249	1 528 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 249	1 528 501
Sum langsiktig gjeld		1 471 249	1 528 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 717	-1 032
Betalbar skatt		25 340	13 642
Skyldig offentlige avgifter		11 162	14 332
Annen kortsiktig gjeld	6	147 687	145 593
Sum kortsiktig gjeld		187 906	172 534
Sum gjeld		1 659 154	1 701 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 341	1 850 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706228

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målavegen 6
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henning Width
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 471 854
NRW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 270	135 960
Annen driftsinntekt	1	168 315	166 845
Sum inntekter		372 585	302 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 751	80 168
Annen driftskostnad		116 067	98 533
Sum kostnader		195 818	178 701
Driftsresultat		176 767	124 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	129
Sum finansinntekter		18	129
Annen rentekostnad		61 601	62 223
Sum finanskostnader		61 601	62 223
Netto finans		-61 583	-62 094
Ordinært resultat før skattekostnad		115 184	62 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 340	13 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 844	48 368
Årsresultat		89 844	48 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 844	48 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 844	48 368
Sum overføringer og disponeringer		89 844	48 368



Organisasjonsnr: 920 471 854
NRW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	50 000

Sum anleggsmidler		1 825 000	1 800 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 925
Andre kortsiktige fordringer		1 516	1 098
Sum fordringer		1 516	12 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	71 826	38 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 826	38 356

Sum omløpsmidler		73 342	50 379
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 898 342	1 850 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	209 187	119 343
Sum opptjent egenkapital	209 187	119 343
Sum egenkapital	239 187	149 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 471 249	1 528 501
Sum annen langsiktig gjeld	1 471 249	1 528 501
Sum langsiktig gjeld	1 471 249	1 528 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 717	-1 032
Betalbar skatt	25 340	13 642
Skyldig offentlige avgifter	11 162	14 332
Annen kortsiktig gjeld	147 687	145 593
Sum kortsiktig gjeld	187 906	172 534
Sum gjeld	1 659 154	1 701 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 898 341	1 850 378



Organisasjonsnr: 920 471 854
NRW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nrw Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er bokført til pålydenede.

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	74 558	72 732
Arbeidsgiveravgift	5 193	4 439
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 996
Totalt	79 751	80 168

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 184
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	115 184

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 340
= Sum betalbar skatt	25 340
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 340
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 340
= Betalbar skatt i balansen	25 340



Nrw Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 454 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 732.

Note 4 - Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon Henning Width	150	50,00 %
Eva Therese Beer-Width	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	150	50,00 %

Note 5 - Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	119 343	149 343
Tilført fra årsresultat	0	89 844	89 844
Pr 31.12.	30 000	209 187	239 187

Fortsatt drift:

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskape.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Av summen er kr 137 946 gjeld til eier, denne er ikke renteberegnet.



Nr w Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		204 270	135 960
Annen driftsinntekt	1	168 315	166 845
Sum driftsinntekter		372 585	302 805
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	79 751	80 168
Annen driftskostnad		116 067	98 533
Sum driftskostnader		195 818	178 701
DRIFTSRESULTAT		176 767	124 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	129
Sum finansinntekter		18	129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 601	62 223
Sum finanskostnader		61 601	62 223
NETTO FINANSPOSTER		(61 583)	(62 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 184	62 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 340	13 642
ORDINÆRT RESULTAT		89 844	48 368
ÅRSRESULTAT		89 844	48 368
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		89 844	48 368
SUM OVERF. OG DISP.		89 844	48 368

Årsregnskap for Nr w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920471854



Nrw Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 825 000	1 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 925
Andre kortsiktige fordringer		1 516	1 098
Sum fordringer		1 516	12 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	71 826	38 356
SUM OMLØPSMIDLER		73 342	50 379
SUM EIENDELER		1 898 342	1 850 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 187	119 343
Sum opptjent egenkapital		209 187	119 343
SUM EGENKAPITAL		239 187	149 343
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 471 249	1 528 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 249	1 528 501
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 471 249	1 528 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 717	(1 032)
Betalbar skatt		25 340	13 642
Skyldig offentlige avgifter		11 162	14 332
Annen kortsiktig gjeld	6	147 687	145 593
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 906	172 534
SUM GJELD		1 659 154	1 701 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 341	1 850 378



Nrw Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Tustna 30.06.2022

Eva Therese Beer-Width
Styreleder

Jon Henning Width
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nrw Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920471854

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121