



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 569 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LØYPETONA II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Langenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 126 865	1 154 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 865</b>	<b>1 154 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	108 330	139 765
Annen driftskostnad	5,6	987 614	1 222 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 943</b>	<b>1 362 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 922</b>	<b>-207 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 621	4 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 621</b>	<b>4 141</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 621</b>	<b>4 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 621</b>	<b>4 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 542</b>	<b>-203 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 542</b>	<b>-203 858</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>40 543</b>	<b>-203 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 543	-203 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 543</b>	<b>-203 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 807	22 450
Andre fordringer		136 577	113 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 384</b>	<b>136 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 349	690 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 349</b>	<b>690 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 733</b>	<b>827 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 733</b>	<b>827 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	747 146	706 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 146</b>	<b>706 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>747 146</b>	<b>706 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 426	78 557
Annen kortsiktig gjeld		28 161	41 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 587</b>	<b>120 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 587</b>	<b>120 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 733</b>	<b>827 023</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 569 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LØYPETONA II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Langenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 916 569 939  
EIERSEKSJONSSAMEIET LØYPETONA II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 126 865	1 154 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 865</b>	<b>1 154 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	108 330	139 765
Annen driftskostnad	5, 6	987 614	1 222 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 943</b>	<b>1 362 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 922</b>	<b>-207 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 621	4 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 621</b>	<b>4 141</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 621</b>	<b>4 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 621</b>	<b>4 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 542</b>	<b>-203 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 542</b>	<b>-203 858</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>40 543</b>	<b>-203 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 543	-203 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 543</b>	<b>-203 857</b>



Organisasjonsnr: 916 569 939  
EIERSEKSJONSSAMEIET LØYPETONA II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 807	22 450
Andre fordringer		136 577	113 618
Sum fordringer		144 384	136 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 349	690 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 349	690 955
Sum omløpsmidler		836 733	827 023
SUM EIENDELER		836 733	827 023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	747 146	706 603
Sum opptjent egenkapital		747 146	706 603
Sum egenkapital	2	747 146	706 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 426	78 557
Annen kortsiktig gjeld		28 161	41 863
Sum kortsiktig gjeld		89 587	120 420
Sum gjeld		89 587	120 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 733	827 023



Organisasjonsnr: 916 569 939  
EIERSEKSJONSSAMEIET LØYPETONA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



754 Eierseksjonssameiet Løypetona II		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		772 788	772 788	772 788	772 788
Andre inntekter	3	354 077	381 386	309 680	321 224
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 126 865</b>	<b>1 154 174</b>	<b>1 082 468</b>	<b>1 094 012</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	34 943	62 493	0	0
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	13 387	17 272	8 460	8 460
Forretningsførsel		62 190	59 370	62 188	65 701
Andre honorarer		400	0	0	4 625
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		130 138	120 913	140 094	138 476
Energikostnader		211 576	251 633	249 256	200 600
Andre driftskostnader	5	370 477	306 736	297 918	372 694
Vedlikehold	6	206 633	478 056	210 000	198 297
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 095 943</b>	<b>1 362 172</b>	<b>1 034 116</b>	<b>1 055 553</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 922</b>	<b>-207 998</b>	<b>48 352</b>	<b>38 459</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		9 621	4 141	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 621</b>	<b>4 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>40 543</b>	<b>-203 857</b>	<b>48 352</b>	<b>38 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>40 543</b>	<b>-203 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



754 Eierseksjonssameiet Løypetona II		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		7 807	22 450
Vestbo i mellomregning		692 349	690 955
Andre fordringer		136 577	113 618
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 733</b>	<b>827 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 733</b>	<b>827 023</b>



754 Eierseksjonssameiet Løypetona II		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	747 146	706 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 146</b>	<b>706 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>747 146</b>	<b>706 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		61 426	78 557
Skyldig off. myndigheter		7 244	1 085
Annen kortsiktig gjeld		20 917	40 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 587</b>	<b>120 420</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>89 587</b>	<b>120 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 733</b>	<b>827 023</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Steinar Langenes  
Styreleder

Olav Rolland Andersen  
Styremedlem

Bente Hellebø  
Styremedlem



## Note 754 Eierseksjonssameiet Løypetona II 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 754 Eierseksjonssameiet Løypetona II 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	706 603	910 460
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	40 543	-203 857
B. Årets endring i disponible midler	40 543	-203 857
C. Disponible midler	747 146	706 603
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	692 349	690 955
Kortsiktige fordringer	144 384	136 068
Omløpsmidler	836 733	827 023
Kortsiktig gjeld	-89 587	-120 420
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	747 146	706 603

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	706 603	40 543	747 146
Sum egenkapital 31.12.	706 603	40 543	747 146

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	111 162	102 554
3840 Andre inntekter i sameie	111 000	111 000
3841 Felles TV-anlegg	75 480	75 480
3885 Diverse inntekter fri	56 435	92 352
Sum	354 077	381 386

Konto 3885: Garasjeutgift, Gjensidigestiftelsen.



## Note 754 Eierseksjonssameiet Løypetona II 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	34 800	53 800
5020 Feriepenger	143	7 693
5360 Honorarer	0	1 000
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 367	16 187
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	20	1 085
<b>Sum</b>	<b>108 330</b>	<b>139 765</b>

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret men noen beboere har jobbet på timebasis.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	47 956	43 760
6389 HMS	10 095	13 000
6391 Snømåking strøing	1 472	1 129
6500 Verktøy og redskaper	0	3 499
6551 Nøkler, låser o.l	53 823	28 462
6610 Leie vaktmester	121 730	108 780
6617 Alarmer og brannvern	28 410	0
6750 Vakt hold	24 248	28 287
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 743	79 080
7710 Kostnader styrearbeid	0	739
<b>Sum</b>	<b>370 477</b>	<b>306 736</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	39 224	58 670
6603 Vedlikehold elektro	9 949	71 729
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	38 491	91 402
6607 Vedlikehold boder/garasjer	15 840	8 118
6608 Vedlikehold varmeanlegg	14 539	46 251
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	60 776	51 661
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 300	12 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	4 306
6641 Malerarbeid	148	12 539
6690 Vedlikehold og diverse	15 366	121 380
<b>Sum</b>	<b>206 633</b>	<b>478 056</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Løypetona II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Løypetona II**

Styreleder	Steinar Langenes (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Olav Rolland Andersen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Bente Hellebø (sign.)	04.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Løypetona II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Løypetona II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MYN3G-IEATC-BE4VY-NM3EK-QIN6D-HC06j



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYN3G-IEATC-BE4VY-NM3EK-QIN6D-HCO6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>