



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 726 451  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/  
JERNBANEGT. 10 SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	997 441	789 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 441</b>	<b>789 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		894 285	2 887 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 285</b>	<b>2 887 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 156</b>	<b>-2 097 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 061	24 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 061</b>	<b>24 465</b>
Annen rentekostnad		122 224	97 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 224</b>	<b>97 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 163</b>	<b>-72 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 993</b>	<b>-2 170 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 993</b>	<b>-2 170 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kameraovervåking		91 702	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 702</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 702</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	77 155
Forskuddsbetalte kostnader		183 718	175 053
Annen kortsiktig fordring		-17 302	81 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 416</b>	<b>333 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 605	496 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 605</b>	<b>496 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 021</b>	<b>830 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 723</b>	<b>830 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 608 780	-1 623 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 608 780</b>	<b>-1 623 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 608 780</b>	<b>-1 623 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		494 167	494 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 167</b>	<b>494 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 725 515	1 883 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 515</b>	<b>1 883 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 682</b>	<b>2 377 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 821	48 853
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 225	26 160
Påløpte renter		632	999
Annen kortsiktig gjeld		24 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 821</b>	<b>76 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 503</b>	<b>2 453 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 723</b>	<b>830 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 726 451  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/  
JERNBANEGT. 10 SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 993 726 451  
OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/  
JERNBANEGT. 10 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	997 441	789 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 441</b>	<b>789 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		894 285	2 887 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 285</b>	<b>2 887 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 156</b>	<b>-2 097 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 061	24 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 061</b>	<b>24 465</b>
Annen rentekostnad		122 224	97 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 224</b>	<b>97 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 163</b>	<b>-72 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 993</b>	<b>-2 170 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 993</b>	<b>-2 170 823</b>



Organisasjonsnr: 993 726 451  
OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/  
JERNBANEGT. 10 SAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kameraovervåking		91 702	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 702</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 702</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	77 155
Forskuddsbetalte kostnader		183 718	175 053
Annen kortsiktig fordring		-17 302	81 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 416</b>	<b>333 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 605	496 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 605</b>	<b>496 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 021</b>	<b>830 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 723</b>	<b>830 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 608 780	-1 623 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 608 780</b>	<b>-1 623 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 608 780</b>	<b>-1 623 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		494 167	494 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 167</b>	<b>494 167</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 725 515	1 883 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 515</b>	<b>1 883 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 682</b>	<b>2 377 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 821	48 853
Forskuddsbetalt			
felleskostnader		29 225	26 160
Påløpte renter		632	999
Annen kortsiktig gjeld		24 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 821</b>	<b>76 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 503</b>	<b>2 453 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 723</b>	<b>830 013</b>



Organisasjonsnr: 993 726 451  
OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/  
JERNBANEGT. 10 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

d

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024****Oskarsgt. 64 / Pellygt. 63 / Jernbanegt. 10 Sameie****Resultatregnskap 2024**

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	532 617	608 556	530 100	650 000
Innkrevd Kabel-TV/Internett	2	122 880	0	123 000	127 000
Innkrevd lånekostnader	2	299 994	174 986	300 000	281 000
Innkrevd garasjeleie	2	4 500	6 000	6 000	18 000
Andre inntekter		0	0	0	0
Oppgjør Forsikring		37 450	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 441</b>	<b>789 542</b>	<b>959 100</b>	<b>1 076 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	70 000	50 000	70 000	85 000
Personalkostnader	3	10 113	7 050	9 870	12 000
Avskrivninger	4	22 925	0	0	0
Revisjonshonorar		6 238	5 540	10 000	6 600
Forretningsførerhonorar		50 227	47 251	70 000	70 000
Styreportal		6 405	6 132	6 500	3 500
Konsulenthonorar		11 719	0	0	20 000
Drift og vedlikehold	5	215 971	2 318 436	30 000	100 000
Drift og vedlikehold utstyr		0	0	0	0
Drift og vedlikehold garasje	6	47 450	28 149	20 000	20 000
Drift og vedlikehold heis	7	36 790	90 189	0	35 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Kabel TV / Bredbånd		122 657	116 694	123 000	127 000
Renhold/Vaktmestertjenester		162 492	115 305	150 000	168 000
Felles strøm		0	0	0	0
Forsikringspremie		84 032	74 419	81 900	101 000
Andre driftskostnader	8	47 266	28 350	26 100	23 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>894 285</b>	<b>2 887 516</b>	<b>647 370</b>	<b>821 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 156</b>	<b>-2 097 974</b>	<b>311 730</b>	<b>254 400</b>
Finansinntekter		34 061	24 465	0	10 000
Rentekostnader		-122 224	-97 314	-125 000	-112 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 163</b>	<b>-72 849</b>	<b>-125 000</b>	<b>-102 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 993</b>	<b>-2 170 823</b>	<b>186 730</b>	<b>152 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til / fra annen egenkapital	8	14 993	-2 170 823		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

d

**Oskarsgt. 64 / Pellygt. 63 /  
Jernbanegt. 10 Sameie****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kameraovervåking	4	91 702	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 702</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		183 718	175 053
Restanser felleskostnader		0	77 155
Strøm til fordeling seksjonseiere		-17 302	81 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 416</b>	<b>333 490</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	458 605	496 523
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>458 605</b>	<b>496 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>716 724</b>	<b>830 013</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 608 780	-1 623 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 608 780</b>	<b>-1 623 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 608 780</b>	<b>-1 623 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	10	494 167	494 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>494 167</b>	<b>494 167</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i DNB Bank	11	1 725 515	1 883 607
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 515</b>	<b>1 883 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 225	26 160
Leverandørgjeld		51 821	48 853
Påløpt renter		632	999
Annen kortsiktig gjeld		24 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 821</b>	<b>76 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 504</b>	<b>2 453 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>716 724</b>	<b>830 013</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 29.april 2025



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

d

## Oskarsgt. 64 / Pellygt. 63 / Jernbanegt. 10 Sameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2024	2023
<b>Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader</b>		
Innkrevde felleskostnader	532 617	608 556
Innkrevd Kabel-TV / Internett	122 800	0
Innkrevde lånekostnader	299 994	174 986
Innkrevd garasjeleie	4 500	6 000
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>959 911</b>	<b>789 542</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	70 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	243	0
<b>Sum</b>	<b>80 113</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 4 - Eiendeler

	2024
<b>Kameraovervåking</b>	
Kostpris tilgang 2024	114 627
Avskrevet verdi	0
Avskrevet i år	22 925
Bokført verdi pr. 31.12.	91 702

Avskrivningsats er satt til 20 % og avskrives over 5 år.

Avskrevet i år 2024	22 925
---------------------	--------



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

d

<b>Note nr. 5 - Drift og vedlikehold</b>	<b>2024</b>
Rep. av skyvedør etc. - Byggm. Rolf Andreassen	59 348
Skiftet frostskaadet vannmåler - Østsiden Vann & Varme	6 864
Montert ny sylindrer hoveddør - MD Sikkerhet	4 978
Terrassebeis, maling, fugemasse etc	4 202
Rep. vann og murskade - Fast Service	45 000
Rep. stålport ved baktrapp - Jensen Eiendomsserv.	7 669
Byttet lamper, armatur, befaring, kjørt bort avfall, hentet varer hakket og fjernet is etc. - Jensen Eiendomsserv.	87 910
<b>Sum kostnader til drift og vedlikehold</b>	<b>215 971</b>

<b>Note nr. 6 - Drift og vedlikehold garasje</b>	<b>2024</b>
Rep. av port etter påkjørsel	3 700
Byttet leddport	43 750
<b>Sum kostnad drift og vedlikehold garasje</b>	<b>47 450</b>

<b>Note nr. 7 - Drift og vedlikehold av heis</b>	<b>2024</b>
Service- og alarmavtale år 2024	26 603
Byttet batterier og o-ring, etter utført service	4 947
Byttet lys i sjakt og støvsugd dørterskel	5 241
<b>Sum kostnader til drift og vedlikehold heis</b>	<b>36 790</b>

<b>Note nr. 8 - Andre driftskostnader</b>	
Medlemskap Huseiernes Landsforbund	2 130
Service på dør - tidsstyring og porttelefon	15 180
Låser til søppelrom	12 330
Plakater	1 750
Lever avfall og andre driftskostnader	851
Servering dugnad	556
Porto, kopiering	2 140
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr	9 281
Bankgebyr etc.	3 049
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>47 266</b>

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
åker boligselskapets verdier

d

**Note nr. 9 - Egenkapital**

Oskarsgt. 64 / Pellygt. 63 / Jernbanegt. 10 Sameie består av 28 seksjoner, hvorav 1 er næringsseksjon.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>		
<b>Endringer:</b>	754 002	1 041 218
Årets resultat	14 993	-2 170 823
Opptak av lån	0	2 000 000
Fratrekk for betalte avdrag	158 092	116 393
Fratrekk for anskaffet kameraovervåking	114 627	0
Avskrivninger eiendeler	22 925	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>519 201</b>	<b>754 002</b>
<b>Annen egenkapital:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital pr. 01.01.	-1 623 773	547 050
Årets resultat	14 993	-2 170 823
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 608 780</b>	<b>-1 623 773</b>

Sameiet har i år 2023 utbedret reparasjonsarbeid på fasaden etter vannskade i tak/vegg og det har ført til negativ egenkapital.

Totalkostnadene for dette arbeidet var kr. 2.318.436,- og det ble tatt opp lån for å dekke dette.

Arbeidskapitalen er positiv og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

	2024	2023
<b>Note nr. 10 - Avsetning for forpliktelser</b>		
Til framtidig vedlikehold for boligdelen	425 117	425 117
Til framtidig vedlikehold for næringsdelen	69 050	69 050
<b>Sum avsetning pr. 31.12.</b>	<b>494 167</b>	<b>494 167</b>

	2024	2023
<b>Note nr. 11 - Langsiktige fordringer og gjeld</b>		
Lån opptatt i DNB Bank ASA i mars 2023 - kr. 2.000.000,- Annuitetslån som nedbetales over 10 år - siste forfall 30.12.2032		

Gjeld 1/1	1 883 607	2 000 000
Opptak av lån	0	0
Avdrag	158 092	116 393
<b>Gjeld 31/12</b>	<b>1 725 515</b>	<b>1 883 607</b>

Rente pr. 31.12. er 6,70 %

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	756 236	971 433
--------------------------------	---------	---------



**SOLIBO**

I forenkler styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

d



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/ JERNBANEGT. 10 SAMEIE

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/ JERNBANEGT. 10 SAMEIE som viser et overskudd på NOK 14 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Secured with PDFelement. PDFelement is a powerful PDF solution for creating, editing, and signing PDF documents. Download PDFelement and give it a try. <https://www.pdf-element.com/>

916846451



**SOLIBO**

*Lørenkjer styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi*

d



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 7. mai 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B · 1711 Sarpsborg · Epost: post@solhol.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er opprettet med PDF-eS-formålet (PDF-A) av Adobe Acrobat Signatur 11.1 av Signacor. Dette skannedokumentet og dets vedlegg, modifikasjoner eller gjennomsnitt

SIGN-COR

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.