



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 720 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr. Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 819	
Annen driftsinntekt		401 787	724 000
Sum inntekter	1	1 061 606	724 000
Kostnader			
Varekostnad		653 790	341 634
Lønnskostnad		8 771	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 283	67 431
Annen driftskostnad		503 737	87 164
Sum kostnader	1, 3	1 674 581	496 228
Driftsresultat		-612 975	227 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	67
Sum finansinntekter		299	67
Annen rentekostnad		781 648	96 880
Sum finanskostnader		781 648	96 880
Netto finans		-781 350	-96 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 394 325	130 959
Skattekostnad på resultat	4	-294 218	-90 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 100 107	221 677
Årsresultat	5	-1 100 107	221 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 100 107	221 677
Totalresultat		-1 100 107	221 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 100 107	221 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 100 107	221 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 936	90 718
Sum immaterielle eiendeler		384 936	90 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 116 270	9 189 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 779	99 119
Sum varige driftsmidler	2	14 208 049	9 288 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 500	
Sum finansielle anleggsmidler		40 500	
Sum anleggsmidler	1	14 633 485	9 379 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 427	33 190
Sum fordringer		30 427	33 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	299	751 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299	751 120
Sum omløpsmidler	1	30 725	784 310
SUM EIENDELER		14 664 211	10 163 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital	5	490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 384 567	284 460
Sum opptjent egenkapital	5	-1 384 567	-284 460
Sum egenkapital	5, 9	-894 567	205 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	13 645 655	8 200 000
Langsiktig konserngjeld		3 990	
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 849 645	9 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 849 645	9 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 873	357 918
Annen kortsiktig gjeld	11	695 259	200 259
Sum kortsiktig gjeld		709 133	558 178
Sum gjeld		15 558 778	9 958 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 664 211	10 163 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718719

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 720 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr. Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 720 392
TOTEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 819	
Annen driftsinntekt		401 787	724 000
Sum inntekter	1	1 061 606	724 000
Kostnader			
Varekostnad		653 790	341 634
Lønnskostnad		8 771	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 283	67 431
Annen driftskostnad		503 737	87 164
Sum kostnader	1, 3	1 674 581	496 228
Driftsresultat		-612 975	227 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	67
Sum finansinntekter		299	67
Annen rentekostnad		781 648	96 880
Sum finanskostnader		781 648	96 880
Netto finans		-781 350	-96 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-294 218	-90 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 100 107	221 677
Årsresultat	5	-1 100 107	221 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 100 107	221 677
Totalresultat		-1 100 107	221 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 100 107	221 677
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 100 107	221 677



Organisasjonsnr: 812 720 392
TOTEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 936	90 718
Sum immaterielle eiendeler		384 936	90 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 116 270	9 189 570
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		91 779	99 119
Sum varige driftsmidler	2	14 208 049	9 288 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 500	
Sum finansielle anleggsmidler		40 500	
Sum anleggsmidler	1	14 633 485	9 379 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 427	33 190
Sum fordringer		30 427	33 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	299	751 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299	751 120
Sum omløpsmidler	1	30 725	784 310
SUM EIENDELER		14 664 211	10 163 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital	5	490 000	490 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 384 567	284 460
Sum opptjent egenkapital	5	-1 384 567	-284 460
Sum egenkapital	5, 9	-894 567	205 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	13 645 655	8 200 000
Langsiktig konserngjeld		3 990	
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 849 645	9 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 849 645	9 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 873	357 918
Annen kortsiktig gjeld	11	695 259	200 259
Sum kortsiktig gjeld		709 133	558 178
Sum gjeld		15 558 778	9 958 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 664 211	10 163 718



Organisasjonsnr: 812 720 392
TOTEN Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Toten Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 720 392



Resultatregnskap

Toten Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		659 819	0
Annen driftsinntekt		401 787	724 000
Sum driftsinntekter	1	<u>1 061 606</u>	<u>724 000</u>
Varekostnad		653 790	341 634
Lønnskostnad		8 771	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 283	67 431
Annen driftskostnad		503 737	87 164
Sum driftskostnader	1, 3	<u>1 674 581</u>	<u>496 228</u>
Driftsresultat		<u>-612 975</u>	<u>227 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	67
Annen rentekostnad		781 648	96 880
Resultat av finansposter		<u>-781 350</u>	<u>-96 813</u>
Resultat før skattekostnad		-1 394 325	130 959
Skattekostnad på resultat	4	-294 218	-90 718
Resultat		<u>-1 100 107</u>	<u>221 677</u>
Årsresultat	5	-1 100 107	221 677
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	221 677
Overført til udekket tap		1 100 107	0
Sum overføringer	5	<u>-1 100 107</u>	<u>221 677</u>



Balanse

Toten Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 936	90 718
Sum immaterielle eiendeler		<u>384 936</u>	<u>90 718</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 116 270	9 189 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 779	99 119
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 208 049</u>	<u>9 288 689</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		40 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 500</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>14 633 485</u>	<u>9 379 407</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 427	33 190
Sum fordringer		<u>30 427</u>	<u>33 190</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	299	751 120
Sum omløpsmidler	1	<u>30 725</u>	<u>784 310</u>
Sum eiendeler		<u>14 664 211</u>	<u>10 163 718</u>



Balanse

Toten Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 384 567	-284 460
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-1 384 567</u>	<u>-284 460</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>-894 567</u>	<u>205 540</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	13 645 655	8 200 000
Langsiktig konserngjeld		3 990	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 849 645</u>	<u>9 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 873	357 918
Annen kortsiktig gjeld	11	695 259	200 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>709 133</u>	<u>558 178</u>
Sum gjeld		<u>15 558 778</u>	<u>9 958 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 664 211</u>	<u>10 163 718</u>

Skreia, 31.07.2023
Styret i Toten Utleie AS

Hans Chr. Gjestvang
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 251 170	104 950	9 356 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 400 000	27 643	5 427 643
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 651 170	132 593	14 783 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	534 900	40 814	575 714
= Bokført verdi 31.12.22	14 116 270	91 779	14 208 049
Årets ordinære avskrivninger	473 300	34 983	508 283
Økonomisk levetid	25 år	3 år	



Noter

Note 3 Lønnskostnader

Toten Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-294 218	-90 718
Skattekostnad ordinært resultat	-294 218	-90 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 394 325	130 959
Permanente forskjeller	56 970	6 524
Endring i midlertidige forskjeller	6 718	-323 606
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	316 888	323 606	6 718
Sum	316 888	323 606	6 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 066 598	-735 961	1 330 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 749 709	-412 355	1 337 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-384 936	-90 718	294 218



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	390 000	0	-284 460	205 540
Årets resultat				-1 100 107	-1 100 107
Pr 31.12.2022	100 000	390 000	0	-1 384 567	-894 567

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 200 000
Sum	8 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	9 189 570
Sum	9 189 570

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har bare frie midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Chr. Gjestvang	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Chr. Gjestvang	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Toten Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Toten Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 373 798	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 200 000
Sum	6 373 798	1 200 000

Note 11 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld aksjonær	575 259	175 259
Sum	575 259	175 259