



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 100 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 744 954	
Sum inntekter		9 744 954	
Kostnader			
Varekostnad		9 844 746	
Annen driftskostnad	2	165 706	16 588
Sum kostnader		10 010 452	16 588
Driftsresultat		-265 498	-16 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151 377	151
Sum finansinntekter		151 377	151
Annen finanskostnad		268 338	120 326
Sum finanskostnader		268 338	120 326
Netto finans		-116 961	-120 175
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-382 459	-136 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 459	-136 763
Årsresultat		-382 459	-136 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-382 459	-136 763
Sum overføringer og disponeringer		-382 459	-136 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 422 330
Sum varige driftsmidler			3 422 330
Sum anleggsmidler		0	3 422 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 390 841	
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 744 954	
Andre fordringer		24 549	25 625
Sum fordringer		9 769 503	25 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 987	131 915
Sum omløpsmidler		13 321 331	157 540
SUM EIENDELER		13 321 331	3 579 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-815 658	-433 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-815 658	-433 199
Sum egenkapital		184 342	566 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 393 877	2 920 594
Sum annen langsiktig gjeld		12 393 877	2 920 594
Sum langsiktig gjeld		12 393 877	2 920 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 541	88 837
Annen kortsiktig gjeld		2 571	3 638
Sum kortsiktig gjeld		743 112	92 475
Sum gjeld		13 136 989	3 013 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 321 331	3 579 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600644

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 100 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 744 954	
Sum inntekter		9 744 954	
Kostnader			
Varekostnad		9 844 746	
Annen driftskostnad	2	165 706	16 588
Sum kostnader		10 010 452	16 588
Driftsresultat		-265 498	-16 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151 377	151
Sum finansinntekter		151 377	151
Annen finanskostnad		268 338	120 326
Sum finanskostnader		268 338	120 326
Netto finans		-116 961	-120 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-382 459	-136 763
Årsresultat		-382 459	-136 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-382 459	-136 763
Sum overføringer og disponeringer		-382 459	-136 763



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 422 330
3 422 330

Sum anleggsmidler 0 3 422 330

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 3 390 841

Fordringer

Kundefordringer 5 9 744 954
Andre fordringer 24 549
Sum fordringer 9 769 503

25 625
25 625

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

160 987 131 915

Sum omløpsmidler 13 321 331 157 540

SUM EIENDELER 13 321 331 3 579 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -815 658 -433 199
Sum opptjent egenkapital -815 658 -433 199

Sum egenkapital 184 342 566 801

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

12 393 877 2 920 594



Sum annen langsiktig gjeld	12 393 877	2 920 594
Sum langsiktig gjeld	12 393 877	2 920 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	740 541	88 837
Annen kortsiktig gjeld	2 571	3 638
Sum kortsiktig gjeld	743 112	92 475
Sum gjeld	13 136 989	3 013 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 321 331	3 579 870



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	2500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KIM BERGSKÅS HOLDING AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
NIRAS HOLDING AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
OREKÅSA HOLDING AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
SYSTEMBLOKK AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Gvarvgata 100 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gvarvgata 100 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>9 744 954</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 844 746	0
Annen driftskostnad	2	<u>165 706</u>	<u>16 588</u>
Sum driftskostnader		<u>10 010 452</u>	<u>16 588</u>
Driftsresultat		<u>-265 498</u>	<u>-16 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151 377	151
Annen finanskostnad		<u>268 338</u>	<u>120 326</u>
Netto finansposter		<u>-116 961</u>	<u>-120 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-382 459</u>	<u>-136 763</u>
Årsresultat		<u>-382 459</u>	<u>-136 763</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-382 459</u>	<u>-136 763</u>



Gvarvgata 100 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 422 330
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 422 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 422 330</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>3 390 841</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	9 744 954	0
Andre fordringer		<u>24 549</u>	<u>25 625</u>
Sum fordringer		<u>9 769 503</u>	<u>25 625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>160 987</u>	<u>131 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 321 331</u>	<u>157 540</u>
Sum eiendeler		<u>13 321 331</u>	<u>3 579 870</u>



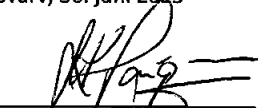
Gvarvgata 100 AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-815 658	-433 199
Sum opptjent egenkapital		<u>-815 658</u>	<u>-433 199</u>
Sum egenkapital		<u>184 342</u>	<u>566 801</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 393 877	2 920 594
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 393 877</u>	<u>2 920 594</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		740 541	88 837
Annen kortsiktig gjeld		2 571	3 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>743 112</u>	<u>92 475</u>
Sum gjeld		<u>13 136 989</u>	<u>3 013 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 321 331</u>	<u>3 579 870</u>

31. desember 2021
Gvarv, 30. juni 2023


Frode Orekåsa
styreleder


Lars Kåre Haugen
styremedlem


Vigbjørn Lie
styremedlem



Gvarvgata 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gvarvgata 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-382 459	-136 763
Permanente forskjeller	404	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 211	0
Årets skattegrunnlag	<u>-282 844</u>	<u>-136 763</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-99 211	0
Sum	<u>-99 211</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-714 963</u>	<u>-432 119</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-814 174	-432 119
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-814 174</u>	<u>-432 119</u>
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	404	0
Sum permanente forskjeller	<u>404</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-433 199	566 801
Årsresultat	0	-382 459	-382 459
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-815 658</u>	<u>184 342</u>

Selskapets egenkapital nesten er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Det er av forsiktighetshensyn beregnet litt større andel av felleskostnader til de første husene som er satt opp, og lønnsomheten til selskapet vil derfor bedre seg utover i prosjektet. Det er nå solgt 4 hus og selskapet opplever stor interesse fra flere kjøpere. Styret har derfor tro på positive resultater fremover, og legger dette til grunn for forutsetning om vidrere drift.



Gvarvgata 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån i Sparebanken DIN	3 960 142	2 920 594
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varelager	3 390 841	3 422 330
Kundefordringer	8 170 775	0
Sum	<u>11 561 616</u>	<u>3 422 330</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån i Sparebanken DIN	3 317 955	3 481 780

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	2 500	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KIM BERGSKÅS HOLDING AS	100	25 %	25 %
NIRAS HOLDING AS	100	25 %	25 %
OREKÅSA HOLDING AS	100	25 %	25 %
SYSTEMBLOKK AS	100	25 %	25 %
Sum	<u>400</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>