



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 924 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10
Forretningsadresse: c/o Sander Rosøy
Hennebysmauet 10
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	119 811	
Sum inntekter		119 811	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 354	
Sum kostnader		85 354	
Driftsresultat		34 457	
Annen finanskostnad		39 027	
Sum finanskostnader		39 027	
Netto finans		-39 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 571	0
Årsresultat		-4 571	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 571	
Totalresultat		-4 571	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 571	
Sum overføringer og disponeringer		-4 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			70 000
Sum fordringer			70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 104	
Sum omløpsmidler		64 104	70 000
SUM EIENDELER		16 574 439	16 580 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 529 994	14 534 565
Sum opptjent egenkapital		14 529 994	14 534 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		14 569 994	14 574 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736	
Annen kortsiktig gjeld		3 708	2 005 770
Sum kortsiktig gjeld		4 444	2 005 770
Sum gjeld		2 004 444	2 005 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 574 439	16 580 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671187

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 924 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10
Forretningsadresse: c/o Glenn Patrick Hoverud Rønning
Hennebysmauet 10
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	119 811	
Sum inntekter		119 811	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 354	
Sum kostnader		85 354	
Driftsresultat		34 457	
Annen finanskostnad		39 027	
Sum finanskostnader		39 027	
Netto finans		-39 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 571	0
Årsresultat		-4 571	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 571	
Totalresultat		-4 571	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 571	
Sum overføringer og disponeringer		-4 571	



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			70 000
Sum fordringer			70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 104	
Sum omløpsmidler		64 104	70 000
SUM EIENDELER		16 574 439	16 580 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 529 994	14 534 565
Sum opptjent egenkapital		14 529 994	14 534 565
Sum egenkapital		14 569 994	14 574 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	736	
Annen kortsiktig gjeld	3 708	2 005 770
Sum kortsiktig gjeld	4 444	2 005 770
Sum gjeld	2 004 444	2 005 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 574 439	16 580 335



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Hennebyismauet 8-10

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hennebysmauet 8-10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

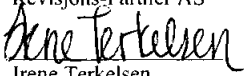
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juli 2023
Revisjons-Partner AS


Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP			
BORETTLAGET HENNEBY SMAUET 8-10			
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	7	119 811	0
Sum driftsinntekter		119 811	0
Annen driftskostnad	2	85 354	0
Sum driftskostnader		85 354	0
Driftsresultat		34 457	0
Annen finanskostnad		39 027	0
Resultat av finansposter		-39 027	0
Resultat før skattekostnad		-4 571	0
Resultat		-4 571	0
Årsresultat		-4 571	0
Overført fra annen egenkapital		4 571	0
Sum overføringer		-4 571	0



BALANSE

BORETTLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 104	0
Sum omløpsmidler		64 104	70 000
Sum eiendeler		16 574 439	16 580 335



BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	14 529 994	14 534 565
Sum opptjent egenkapital		14 529 994	14 534 565
Sum egenkapital		14 569 994	14 574 565
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		736	0
Annen kortsiktig gjeld		3 708	2 005 770
Sum kortsiktig gjeld		4 444	2 005 770
Sum gjeld		2 004 444	2 005 770
Sum egenkapital og gjeld		16 574 438	16 580 335

Styret i Borettslaget Hennebyismauet 8-10

Glenn Patrick Hoverud Rønning
styreleder

Eileen Agate Solaas
styremedlem

Sander Rosøy
styremedlem



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i 2021 og fusjonerte med SG56 Bolig AS. Pr 31.12.2021 hadde borettslaget 1 andelshaver. Pr 31.12.2022 har borettslaget 8 andelshavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2022

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	16 510 335	16 510 335
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 510 335	16 510 335
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	16 510 335	16 510 335
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.22

Det er kostnadsført kr 8.800 i godtgjørelse til forretningsfører i 2022.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2022

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	14 534 565	14 574 565
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-4 571	-4 571
Egenkapital 31.12.2022	40 000	14 529 994	14 569 994

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	60398268396
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,00 %
Beregnet innfridd:	2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01	0
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 954 591

Fordeling av fellesgjeld

H0201	353 000
H0202	165 600
H0203	318 000
H0204	194 000
H0301	217 800
H0302	161 200
H0303	318 200
L0101	270 200



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2022

Pantstillelser	2022
Bokført pantesikret gjeld	<u>2 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Bygninger, anlegg, tomter	<u>16 510 335</u>
Sum	<u>16 510 335</u>

Note 6 – Disponible midler

<u>Disponible midler</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
A Disponible midler IB	64 230	0
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-4 571	0
B Årets endring disponible midler	<u>-4 571</u>	<u>0</u>
C Disponible midler UB	59 659	0
Omløpsmidler	64 104	70 000
Kortsiktig gjeld	4 444	5 770
C Disponible midler	<u>59 659</u>	<u>64 230</u>

Note 7 – Felleskostnader

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Felleskostnader	119 811	0
Sum	<u>119 811</u>	<u>0</u>