



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 100  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 920	289 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 920</b>	<b>289 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivninger		49 900	49 900
Annen driftskostnad		45 290	42 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 190</b>	<b>92 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 730</b>	<b>197 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		128 452	134 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 452</b>	<b>134 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 241</b>	<b>-134 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 489</b>	<b>62 710</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 831	13 623
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 658</b>	<b>49 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 658</b>	<b>49 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 658</b>	<b>49 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 658	49 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 658</b>	<b>49 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		-1 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-1 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 561 336	2 611 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 561 336</b>	<b>2 611 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 336</b>	<b>2 609 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 802
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 590	35 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 590</b>	<b>35 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 590</b>	<b>50 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 601 926</b>	<b>2 659 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	233 144	198 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 144</b>	<b>198 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>833 144</b>	<b>798 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 521	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 521</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 733 629	1 826 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 629</b>	<b>1 826 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 150</b>	<b>1 826 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 071	9 682
Skyldig offentlige avgifter		11 250	12 773
Annen kortsiktig gjeld		12 311	12 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 632</b>	<b>35 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 768 782</b>	<b>1 861 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 601 926</b>	<b>2 659 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342374

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 100  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 920	289 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 920</b>	<b>289 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivninger		49 900	49 900
Annen driftskostnad		45 290	42 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 190</b>	<b>92 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 730</b>	<b>197 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		128 452	134 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 452</b>	<b>134 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 241</b>	<b>-134 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 489</b>	<b>62 710</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 831	13 623
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 658</b>	<b>49 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 658</b>	<b>49 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 658</b>	<b>49 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 658	49 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 658</b>	<b>49 087</b>





Utsatt skatt	3	3 521	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 521</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 733 629	1 826 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 629</b>	<b>1 826 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 150</b>	<b>1 826 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 071	9 682
Skyldig offentlige avgifter		11 250	12 773
Annen kortsiktig gjeld		12 311	12 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 632</b>	<b>35 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 768 782</b>	<b>1 861 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 601 926</b>	<b>2 659 888</b>



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Heståsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 282 797**



### RESULTATREGNSKAP

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		277 920	289 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 920</b>	<b>289 551</b>
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivninger		49 900	49 900
Annen driftskostnad		45 290	42 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 190</b>	<b>92 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 730</b>	<b>197 109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		211	187
Annen rentekostnad		128 452	134 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 241</b>	<b>-134 399</b>
Resultat før skattekostnad		44 489	62 710
Skattekostnad på resultat	3	9 831	13 623
<b>Resultat</b>		<b>34 658</b>	<b>49 087</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 658</b>	<b>49 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 658	49 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 658</b>	<b>49 087</b>



## BALANSE

### HESTÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	-1 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>-1 761</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 561 336	2 611 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 561 336</b>	<b>2 611 236</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 336</b>	<b>2 609 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	14 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 802</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 590	35 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 590</b>	<b>50 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 601 926</b>	<b>2 659 888</b>



## BALANSE

### HESTÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	233 144	198 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 144</b>	<b>198 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>833 144</b>	<b>798 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 521	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 521</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 733 629	1 826 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 629</b>	<b>1 826 381</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	8 071	9 682
Skyldig offentlige avgifter		11 250	12 773
Annen kortsiktig gjeld		12 311	12 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 632</b>	<b>35 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 768 782</b>	<b>1 861 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 601 926</b>	<b>2 659 888</b>

Kristiansand, 07.02.2026  
Styret i Heståsen Eiendom AS

Kjetil Finnestad  
styreleder

Johan Finnestad  
styremedlem



## Heståsen Eiendom AS - Noter 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

#### **Lønnskostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



### Heståsen Eiendom AS - Noter 2025

#### Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 071	9 682
Endring i utsatt skatt	1 760	3 941
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 831</b>	<b>13 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 489	62 710
Permanente forskjeller	200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 004	-8 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 685</b>	<b>44 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 071	9 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 071</b>	<b>9 682</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	16 006	8 003	-8 004
<b>Sum</b>	<b>16 006</b>	<b>8 003</b>	<b>-8 004</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 006</b>	<b>8 003</b>	<b>-8 004</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 521</b>	<b>1 761</b>	<b>-1 761</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	600 000	0	0	198 485	798 485
Årets resultat				34 658	34 658
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>233 143</b>	<b>833 143</b>



### **Heståsen Eiendom AS - Noter 2025**

#### **Note 5 - Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Heståsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	20,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>600 000</b>

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BRØDRENE FINNESTAD AS	30 000	100,0	100,0

#### **Note 6 - Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 34 658 etter skatt, mot kr. 49 087 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.