



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOVVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Ervikveien 24  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Steckmest  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 210 000         | 116 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>210 000</b>  | <b>116 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 294 790         | 202 082         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 51 927          | 24 300          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>346 717</b>  | <b>226 382</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-136 717</b> | <b>-110 382</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 345             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>345</b>      |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    | 2    | 133 837         | 78 345          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>133 837</b>  | <b>78 345</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-133 492</b> | <b>-78 345</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-270 209</b> | <b>-188 728</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -41 180         | -41 476         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 4    | -229 029        | -147 252        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 9 446 213        | 9 741 003         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 446 213</b> | <b>9 741 003</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 446 213</b> | <b>9 741 003</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 695              |                   |
| Konsernfordringer                              | 2    | 175 200          | 200 507           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>175 895</b>   | <b>200 507</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 67 993           | 77 075            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>67 993</b>    | <b>77 075</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>243 888</b>   | <b>277 582</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 690 101</b> | <b>10 018 584</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 4 000 000        | 4 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      |                  | 9 143             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 000 000</b> | <b>4 009 143</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 4           | 83 230           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-83 230</b>   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 916 770</b> | <b>4 009 143</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           |                  | 2 636             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>2 636</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2           | 5 773 330        | 6 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 773 330</b> | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 773 330</b> | <b>6 002 636</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | 200               |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                  | 6 605             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             |                  | <b>6 805</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 773 330</b> | <b>6 009 441</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 690 101</b> | <b>10 018 584</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOVVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Ervikveien 24  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Steckmest  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 927 034 646  
MARIKOVVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 210 000         | 116 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>210 000</b>  | <b>116 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                 |
|   | 1           | 294 790         | 202 082         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 51 927          | 24 300          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>346 717</b>  | <b>226 382</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-136 717</b> | <b>-110 382</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             |                 |                 |
|   |             | 345             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>345</b>      |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                 |                 |
|   | 2           |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    | 2           | 133 837         | 78 345          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>133 837</b>  | <b>78 345</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-133 492</b> | <b>-78 345</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
|   |             | -270 209        | -188 728        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -41 180         | -41 476         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             |                 |                 |
|   | 4           | -229 029        | -147 252        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |



Organisasjonsnr: 927 034 646  
MARIKOVVEGEN 10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

9 446 213

9 741 003

Sum varige driftsmidler

9 446 213

9 741 003

Sum anleggsmidler

9 446 213

9 741 003

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

695

Konsernfordringer 2

175 200

200 507

Sum fordringer

175 895

200 507

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

67 993

77 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 993

77 075

Sum omløpsmidler

243 888

277 582

SUM EIENDELER

9 690 101

10 018 584

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

4 000 000

4 000 000

Annen innskutt egenkapital

9 143

Sum innskutt egenkapital

4 000 000

4 009 143

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

83 230

Sum opptjent egenkapital

-83 230

Sum egenkapital

3 916 770

4 009 143

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 3 |                  | 2 636             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   |                  | <b>2 636</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 2 | 5 773 330        | 6 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>5 773 330</b> | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>5 773 330</b> | <b>6 002 636</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                            |   |                  | 200               |
| Skyldig offentlige avgifter                |   |                  | 6 605             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   |                  | <b>6 805</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>5 773 330</b> | <b>6 009 441</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>9 690 101</b> | <b>10 018 584</b> |



Organisasjonsnr: 927 034 646  
MARIKOVVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Marikovvegen 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikovvegen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Haugervåg, Jon | BANKID        | 2023-05-04 11:34 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**MARIKOVVEGEN 10 AS**

**ÅRSREGNSKAP**

**2022**

Tall i NOK

Org. no. 927 034 646



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Marikovvegen 10 AS</b>                             |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 210 000         | 116 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>210 000</b>  | <b>116 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 294 790         | 202 082         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 51 927          | 24 300          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>346 717</b>  | <b>226 382</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-136 717</b> | <b>-110 382</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 345             | 0               |
| Annen rentekostnad                                    | 2           | 133 837         | 78 345          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-133 492</b> | <b>-78 345</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -270 209        | -188 728        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -41 180         | -41 476         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              | 4           | 229 029         | 147 252         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-229 029</b> | <b>-147 252</b> |
| <b>Marikovvegen 10 AS</b>                             |             | <b>Side 1</b>   |                 |

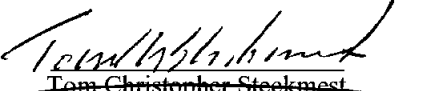
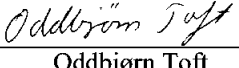


| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                   |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Marikovvegen 10 AS</b>           |             |                  |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 9 446 213        | 9 741 003         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>9 446 213</b> | <b>9 741 003</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>9 446 213</b> | <b>9 741 003</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 695              | 0                 |
| Konsernfordringer                   | 2           | 175 200          | 200 507           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>175 895</b>   | <b>200 507</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 67 993           | 77 075            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>243 888</b>   | <b>277 582</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>9 690 101</b> | <b>10 018 584</b> |
| <b>Marikovvegen 10 AS</b>           |             | <b>Side 1</b>    |                   |



| <b>Balanse</b>                     |             |                  |                   |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Marikovvegen 10 AS</b>          |             |                  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 4, 5        | 4 000 000        | 4 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 0                | 9 143             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>4 000 000</b> | <b>4 009 143</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                   |
| Udekket tap                        | 4           | -83 230          | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-83 230</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>3 916 770</b> | <b>4 009 143</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                       | 3           | 0                | 2 636             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 2           | 5 773 330        | 6 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>5 773 330</b> | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 0                | 200               |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 0                | 6 605             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>         | <b>6 805</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>5 773 330</b> | <b>6 009 441</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>9 690 101</b> | <b>10 018 584</b> |

Øvre Ervik, 04.05.2023  
Styret i Marikovvegen 10 AS

|   |  |
|---|--|
| <br>Tom Christopher Steekmest<br>styreleder/daglig leder | <br>Oddbjørn Toft<br>styremedlem |
|---|--|

Marikovvegen 10 AS Side 2



## Marikovvegen 10 AS

Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres etter fradrag for merverdiavgift i takt med leieperioden.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Marikovvegen 10 AS

Noter til årsregnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                   | Tomter,<br>bygninger o.a fast<br>eiendom | Totalt           |
|-----------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.           | 9 943 085                                | 0                |
| Tilgang                           | 0  | 0                |
| Avgang                            | 0  | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.           | 9 943 085                                | 9 943 085        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.  | 496 872                                  | 496 872          |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | 0  | 0                |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>   | <b>9 446 213</b>                         | <b>9 446 213</b> |
| Årets avskrivninger               | 294 790                                  | 294 790          |
| Avskrivningssats                  | 0-10%                                    |                  |

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

### Konsernmellomværende

|  | Kortsiktig fordring |         |
|--|---------------------|---------|
|  | 2022                | 2021    |
| Konsernbidrag fra Wallem Steckmest & Co AS | 175 200             | 200 507 |

|                                  | Langsiktig gjeld |           |
|----------------------------------|------------------|-----------|
|                                  | 2022             | 2021      |
| Lån fra Wallem Steckmest & Co AS | 5 773 330        | 6 000 000 |

Lånet fra Wallem Steckmest & Co AS løper uten betaling av avdrag frem til 2025.



## Marikovvegen 10 AS

Noter til årsregnskapet

### Note 3 Skatt

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller   | -83 030        | 11 979         |
| Underskudd til fremføring  | 0              | 0              |
| Grunnlag utsatt skatt  | -83 030        | 11 979         |
| 22 % utsatt skatt  | -18 267        | 2 636          |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                           | 18 267         | 0              |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                                       | <b>0</b>       | <b>2 636</b>   |
| Resultat før skattekostnad   | -270 209       | -188 728       |
| Permanente forskjeller   | 0              | 200            |
| = Grunnlag for årets skattekostnad                                   | -270 209       | -188 528       |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                           | 95 009         | -11 979        |
| Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet                      | -175 200       | -200 507       |
| - Benyttet underskudd til fremføring                                 | 0              | 0              |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                                     | 175 200        | 200 507        |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Fordeling av skattekostnaden   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt   | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt   | -2 636         | 2 636          |
| Skattevirkning av konsernbidrag                                      | -38 544        | -44 112        |
| <b>Skattekostnad</b>   | <b>-41 180</b> | <b>-41 476</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                                      | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Udekket tap    | Sum              |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital ved stiftelse 25.03.2021 | 4 000 000         | 9 143                            | 0              | 4 009 143        |
| Årets resultat                       | 0                 | 0                                | -229 029       | -229 029         |
| Mottatt Konsernbidrag                | 0                 | 136 656                          | 0              | 136 656          |
| Reklassifisering av egenkapital      | 0                 | -145 799                         | 145 799        | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>        | <b>4 000 000</b>  | <b>0</b>                         | <b>-83 230</b> | <b>3 916 770</b> |

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4.000.000 består av 1000 A-aksjer à kr. 4.000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

| Navn                     | Antall aksjer | Eierandel    |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Wallem Steckmest & Co AS | 1 000         | 100 %        |
| <b>Sum</b>               | <b>1 000</b>  | <b>100 %</b> |

Wallem steckmest & Co AS er 100% kontrollert av Tom Chr. Steckmest.