



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	702 930	663 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 930</b>	<b>663 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	-49 634
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-853 373	-823 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>-853 372</b>	<b>-872 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 442</b>	<b>-208 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597</b>	<b>3 270</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 597</b>	<b>3 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 845	-205 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 084	98 647
Andre fordringer	9	371 230	420 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 314</b>	<b>519 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	34 382	127 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 696</b>	<b>646 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	60 369	209 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 369</b>	<b>209 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 369</b>	<b>209 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 153	115 310
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		350 174	321 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 326</b>	<b>437 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 326</b>	<b>437 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 509 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 925 509 264  
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	702 930	663 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 930</b>	<b>663 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	-49 634
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-853 373	-823 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>-853 372</b>	<b>-872 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 442</b>	<b>-208 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597</b>	<b>3 270</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 597</b>	<b>3 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 845	-205 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>



Organisasjonsnr: 925 509 264  
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 084	98 647
Andre fordringer	9	371 230	420 488
Sum fordringer		381 314	519 135
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	34 382	127 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 695	646 267
Sum omløpsmidler		415 696	646 268
SUM EIENDELER		415 695	646 267
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	60 369	209 214
Sum opptjent egenkapital		60 369	209 214
Sum egenkapital		60 369	209 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 153	115 310
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		350 174	321 744
Sum kortsiktig gjeld		355 326	437 053
Sum gjeld		355 326	437 053



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

415 695

646 267



Organisasjonsnr: 925 509 264  
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		469 248	469 248	469 278	610 061
Tillegg elektroniske fellesavtaler		159 732	159 732	159 732	174 000
Tillegg vedlikeholdsfond		13 050	0	0	26 100
Andre tillegg	1	60 900	34 800	75 000	130 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>702 930</b>	<b>663 780</b>	<b>704 010</b>	<b>940 217</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	-6 134	-6 140	-6 140
Styrehonorar		0	-43 500	-43 500	-43 500
Forretningsførerhonorar		-67 441	-64 957	-67 300	-69 900
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 570
Eksterne honorar	3	-8 363	-14 931	-7 100	-8 700
Kontingent/felleskostnader	4	-330 156	-234 456	-234 456	-304 056
Drifts- og serviceavtaler	5	-92 389	-192 537	-82 000	-119 450
Renholdstjenester		-77 889	0	-74 000	-82 500
Løpende vedlikehold	6	-50 778	-109 530	-40 000	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-87 000	0
Forsikring		-98 647	-92 361	-101 600	-107 550
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 937	-2 973	-2 200	-2 300
Energi, felles		-107 275	-90 625	-75 600	-115 000
Andre driftsutgifter	7	-15 053	-20 681	-33 000	-17 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-853 372</b>	<b>-872 685</b>	<b>-857 296</b>	<b>-924 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-150 442</b>	<b>-208 905</b>	<b>-153 286</b>	<b>15 351</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 597	3 270	3 500	700
Finanskostnader		0	-110	-150	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 597</b>	<b>3 159</b>	<b>3 350</b>	<b>700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>	<b>-149 936</b>	<b>16 051</b>
Ordinært resultat etter skatt		-148 845	-205 746	-149 936	16 051
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>	<b>-149 936</b>	<b>16 051</b>
Disponering av totalresultat:		-148 845	-205 746	-149 936	16 051
Overført fra annen egenkapital		-148 845	-205 746	0	0

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 084	0
Forskutterte kostnader MBU	9	362 846	302 652
Periodiserte kostnader	9	0	98 647
Andre fordringer	9	0	110 219
Mellomregning Klare Finans	9	6 993	4 848
Opptjente renter	9	1 391	2 769
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	34 382	127 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	60 369	209 214
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 369</b>	<b>209 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 153	115 310
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		16 721	4 708
Forskuttede inntekter MBU		317 728	302 652
Påløpte kostnader		11 829	14 384
Annen kortsiktig gjeld		3 896	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 326</b>	<b>437 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 326</b>	<b>437 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Soknes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Hoaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Merete Askim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Okkenhaug  
Styremedlem

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Uteområder	60 900	34 800
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>60 900</b>	<b>34 800</b>

Inntekt uteområde gjelder kontingent grøntanlegg.



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	6 134
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>6 134</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 250
Fakturerte tjenester	0	6 681
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>14 931</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Kr 7500 er gått til revisjon og kr 750 til merarbeid revisjon.

Fakturerte tjenester gjelder inngang til engineering Lab og Teknisk ASS.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	330 156	234 456
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>330 156</b>	<b>234 456</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til selskapet.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	10 576
Avtale om renholdstjenester	0	73 161
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	73 553	90 050
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 836	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	18 750
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>92 389</b>	<b>192 537</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 464	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 250	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 660	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 404	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 778</b>	<b>109 530</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 189	9 982
Kontorrekvisita, trykksaker	0	399
Gaver	0	1 200
Generalforsamling/årsmøte	5 650	900
Kurskostnader	990	0
Bankgebyrer	687	731
Andre gebyrer	3 730	3 083
Tilskudd bomiljø	2 171	3 756
Hjemmeside/internett/TV-abo	635	0
Andre kostnader	0	-2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 053</b>	<b>20 681</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>209 214</b>	<b>414 960</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-148 845	-205 746
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>60 369</b>	<b>209 214</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>60 369</b>	<b>209 214</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	34 382	127 133
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>34 382</b>	<b>127 133</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>209 214</b>	<b>414 960</b>
Annen egenkapital 01.01	209 214	414 960
Årets resultat	-148 845	-205 746
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>60 369</b>	<b>209 214</b>

Org.nr: 925 509 264 - 1120



<b>Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2023</b>		
------------------------------------------------------	--	--

	2023	2022
--	------	------

---

**Note 11 - EGENKAPITAL**

SUM EGENKAPITAL 31.12

60 369

209 214

---

<b>Org.nr: 925 509 264 - 1120</b>
-----------------------------------



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		469 248	469 248	469 278	610 061
Tillegg elektroniske fellesavtaler		159 732	159 732	159 732	174 000
Tillegg vedlikeholdsfond		13 050	0	0	26 100
Andre tillegg	1	60 900	34 800	75 000	130 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>702 930</b>	<b>663 780</b>	<b>704 010</b>	<b>940 217</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	-6 134	-6 140	-6 140
Styrehonorar		0	-43 500	-43 500	-43 500
Forretningsførerhonorar		-67 441	-64 957	-67 300	-69 900
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 570
Eksterne honorar	3	-8 363	-14 931	-7 100	-8 700
Kontingent/felleskostnader	4	-330 156	-234 456	-234 456	-304 056
Drifts- og serviceavtaler	5	-92 389	-192 537	-82 000	-119 450
Renholdstjenester		-77 889	0	-74 000	-82 500
Løpende vedlikehold	6	-50 778	-109 530	-40 000	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-87 000	0
Forsikring		-98 647	-92 361	-101 600	-107 550
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 937	-2 973	-2 200	-2 300
Energi, felles		-107 275	-90 625	-75 600	-115 000
Andre driftsutgifter	7	-15 053	-20 681	-33 000	-17 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-853 372</b>	<b>-872 685</b>	<b>-857 296</b>	<b>-924 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-150 442</b>	<b>-208 905</b>	<b>-153 286</b>	<b>15 351</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 597	3 270	3 500	700
Finanskostnader		0	-110	-150	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 597</b>	<b>3 159</b>	<b>3 350</b>	<b>700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>	<b>-149 936</b>	<b>16 051</b>
Ordinært resultat etter skatt		-148 845	-205 746	-149 936	16 051
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>	<b>-149 936</b>	<b>16 051</b>
Disponering av totalresultat:		-148 845	-205 746	-149 936	16 051
Overført fra annen egenkapital		-148 845	-205 746	0	0

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 084	0
Forskutterte kostnader MBU	9	362 846	302 652
Periodiserte kostnader	9	0	98 647
Andre fordringer	9	0	110 219
Mellomregning Klare Finans	9	6 993	4 848
Opptjente renter	9	1 391	2 769
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	34 382	127 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	60 369	209 214
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 369</b>	<b>209 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 153	115 310
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		16 721	4 708
Forskuttede inntekter MBU		317 728	302 652
Påløpte kostnader		11 829	14 384
Annen kortsiktig gjeld		3 896	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 326</b>	<b>437 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 326</b>	<b>437 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 695</b>	<b>646 267</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Soknes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Hoaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Merete Askim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Okkenhaug  
Styremedlem

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Uteområder	60 900	34 800
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>60 900</b>	<b>34 800</b>

Inntekt uteområde gjelder kontingent grøntanlegg.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	6 134
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>6 134</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 250
Fakturerte tjenester	0	6 681
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>14 931</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Kr 7500 er gått til revisjon og kr 750 til merarbeid revisjon.

Fakturerte tjenester gjelder inngang til engineering Lab og Teknisk ASS.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	330 156	234 456
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>330 156</b>	<b>234 456</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til selskapet.

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2023

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	10 576
Avtale om renholdstjenester	0	73 161
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	73 553	90 050
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 836	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	18 750
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>92 389</b>	<b>192 537</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 464	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 250	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 660	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 404	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 778</b>	<b>109 530</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 189	9 982
Kontorrekvisita, trykksaker	0	399
Gaver	0	1 200
Generalforsamling/årsmøte	5 650	900
Kurskostnader	990	0
Bankgebyrer	687	731
Andre gebyrer	3 730	3 083
Tilskudd bomiljø	2 171	3 756
Hjemmeside/internett/TV-abo	635	0
Dagligvarer	0	118
Servering dugnad	0	514
Andre kostnader	0	-2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 053</b>	<b>20 681</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>209 214</b>	<b>414 960</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-148 845	-205 746
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-148 845</b>	<b>-205 746</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>60 369</b>	<b>209 214</b>

Org.nr: 925 509 264 - 1120



Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2023

2023

2022

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

60 369

209 214

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 925 509 264 - 1120



Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2023

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	34 382	127 133
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>34 382</b>	<b>127 133</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>209 214</b>	<b>414 960</b>
Annen egenkapital 01.01	209 214	414 960
Årets resultat	-148 845	-205 746
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>60 369</b>	<b>209 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>60 369</b>	<b>209 214</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstad Allé Hus A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bromstad Allé Hus A og B**

Styreleder	Knut Erik Soknes (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Rolf Erik Hoaas (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Tone Okkenhaug (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Anne Merete Askim (sign.)	19.02.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bromstad Allé Hus A og B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bromstad Allé Hus A og B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QECSE-W4010-WDP6P-0AV7G-0C00W-HDOAK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-24 06:38:48 UTC



Penneo Dokumentnr: QECSE-W4010-WDP6P-0AV7G-0C00W-HDOAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>