



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 481 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 15A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		945 859	1 060 339
Sum inntekter		945 859	1 060 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	103 398
Annen driftskostnad	1	350 927	85 145
Sum kostnader		460 927	188 543
Driftsresultat		484 932	871 796
Annen rentekostnad	7	188 181	44 149
Sum finanskostnader		188 181	44 149
Netto finans		-188 181	-44 149
Ordinært resultat før skattekostnad		296 751	827 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 485	204 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 266	622 817
Årsresultat		207 266	622 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 266	622 817
Totalresultat		207 266	622 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	317 266	726 215
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-110 000	-103 398
Sum overføringer og disponeringer		207 266	622 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 640 000	10 750 000
Sum varige driftsmidler		10 640 000	10 750 000
Sum anleggsmidler	3	10 640 000	10 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 957	3 861
Sum fordringer		3 957	3 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	313 155	239 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 155	239 054
Sum omløpsmidler		317 112	242 915
SUM EIENDELER		10 957 112	10 992 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	53 535	53 535
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		53 535	53 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 892 584	4 002 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 892 584	4 002 584
Sum egenkapital	6	3 946 119	4 056 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 540 000	5 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 000	5 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 540 000	5 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 742	3 706
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	406 751	931 045
Annen kortsiktig gjeld		49 500	82 045
Sum kortsiktig gjeld		470 993	1 016 796
Sum gjeld		7 010 993	6 936 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 112	10 992 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541768

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 481 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 15A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		945 859	1 060 339
Sum inntekter		945 859	1 060 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	103 398
Annen driftskostnad	1	350 927	85 145
Sum kostnader		460 927	188 543
Driftsresultat		484 932	871 796
Annen rentekostnad	7	188 181	44 149
Sum finanskostnader		188 181	44 149
Netto finans		-188 181	-44 149
Ordinært resultat før skattekostnad		296 751	827 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 485	204 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 266	622 817
Årsresultat		207 266	622 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 266	622 817
Totalresultat		207 266	622 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	317 266	726 215
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-110 000	-103 398
Sum overføringer og disponeringer		207 266	622 817



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	10 640 000	10 750 000
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		10 640 000	10 750 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler	3	10 640 000	10 750 000
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		3 957	3 861
--	--	-------	-------

Sum fordringer		3 957	3 861
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	4	313 155	239 054
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 155	239 054
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		317 112	242 915
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 957 112	10 992 915
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	53 535	53 535
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		53 535	53 535
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 892 584	4 002 584
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 892 584	4 002 584
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	3 946 119	4 056 119
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 540 000	5 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 000	5 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 540 000	5 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 742	3 706
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	406 751	931 045
Annen kortsiktig gjeld		49 500	82 045
Sum kortsiktig gjeld		470 993	1 016 796
Sum gjeld		7 010 993	6 936 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 112	10 992 915



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gyldenløves Gate 15a AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gyldenløves Gate 15a AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IVT5K-MV0A-U-IZDY7-IBEEL-JIQ58-76G1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVT5K-MV0AU-IZDY7-IBEEL-JIQ58-76G1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 23 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 250
Andre tjenester	10 000



Noter til regnskapet 2021

Sum honorar til revisor	23 250
-------------------------	--------

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 485	204 830
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 485	204 830
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	296 751	827 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 000	103 398
Avgitt konsernbidrag	-406 751	-931 045
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 485	204 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 485	-204 830
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-213 398	-103 398	110 000
Sum	-213 398	-103 398	110 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	213 398	103 398	-110 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 853 398	10 853 398
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 853 398	10 853 398
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	103 398	103 398
Årets avskrivninger	110 000	110 000
Balanseført verdi 31.12	10 640 000	10 640 000
Årets avskrivninger	110 000	



Noter til regnskapet 2021

Avskrivningsrate	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	53 535	1	53 535

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	53 535	4 002 584	0	4 056 119
Årets resultat		207 266	0	207 266
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-317 266	0	-317 266
Pr 31.12	53 535	3 892 584	0	3 946 119



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	6 540 000	5 920 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	406 751	0

Lånet er renteberegnet med kr 188 181.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 5 980 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig