



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Westvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 050	150 123
Sum inntekter		106 050	150 123
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad	2	133 975	117 093
Sum kostnader		162 404	145 523
Driftsresultat		-56 354	4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400	1 104
Sum finanskostnader		400	1 104
Netto finans		-400	-963
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 754	3 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 754	-3 390
Årsresultat		-56 754	-3 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 754	-3 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-56 754	-3 390
Sum overføringer og disponeringer		-56 754	-3 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	483 213	511 642
Sum varige driftsmidler		483 213	511 642
Sum anleggsmidler		483 213	511 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 674	21 620
Sum fordringer		1 674	21 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 229	118 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 229	118 105
Sum omløpsmidler		40 903	139 725
SUM EIENDELER		524 116	651 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 533	357 287
Sum opptjent egenkapital		300 533	357 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		400 533	457 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 400	33 400
Sum annen langsiktig gjeld		33 400	33 400
Sum langsiktig gjeld		33 400	33 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 123	18 125
Betalbar skatt	3		7 027
Kortsiktig konserngjeld	6	67 060	134 424
Annen kortsiktig gjeld			1 104
Sum kortsiktig gjeld		90 183	160 680
Sum gjeld		123 583	194 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 116	651 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467106

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Westvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 050	150 123
Sum inntekter		106 050	150 123
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad	2	133 975	117 093
Sum kostnader		162 404	145 523
Driftsresultat		-56 354	4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400	1 104
Sum finanskostnader		400	1 104
Netto finans		-400	-963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 754	-3 390
Årsresultat		-56 754	-3 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 754	-3 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-56 754	-3 390
Sum overføringer og disponeringer		-56 754	-3 390



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

483 213

511 642

Sum varige driftsmidler

483 213

511 642

Sum anleggsmidler

483 213

511 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 674

21 620

Sum fordringer

1 674

21 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

39 229

118 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 229

118 105

Sum omløpsmidler

40 903

139 725

SUM EIENDELER

524 116

651 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

300 533

357 287

Sum opptjent egenkapital

300 533

357 287

Sum egenkapital

400 533

457 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

33 400

33 400



Sum annen langsiktig gjeld		33 400	33 400
Sum langsiktig gjeld		33 400	33 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 123	18 125
Betalbar skatt	3		7 027
Kortsiktig konserngjeld	6	67 060	134 424
Annen kortsiktig gjeld			1 104
Sum kortsiktig gjeld		90 183	160 680
Sum gjeld		123 583	194 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 116	651 367



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Gårdselskapet Øysteins GT 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gårdselskapet Øysteins GT 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

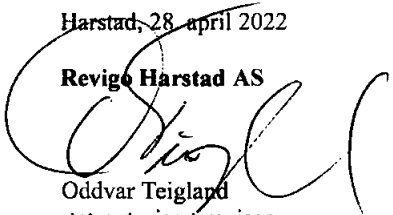
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. april 2022

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2021
for
Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS**

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		106 050	150 123
Sum driftsinntekter		106 050	150 123
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad	2	133 975	117 093
Sum driftskostnader		162 404	145 523
DRIFTSRESULTAT		(56 354)	4 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	141
Sum finansinntekter		0	141
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		400	1 104
Sum finanskostnader		400	1 104
NETTO FINANSPOSTER		(400)	(963)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 754)	3 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	7 027
ORDINÆRT RESULTAT		(56 754)	(3 390)
ÅRSRESULTAT		(56 754)	(3 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(56 754)	(3 390)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 754)	(3 390)

Årsregnskap for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	483 213	511 642
Sum varige driftsmidler		483 213	511 642
SUM ANLEGGSMIDLER		483 213	511 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 674	21 620
Sum fordringer		1 674	21 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 229	118 105
SUM OMLØPSMIDLER		40 903	139 725
SUM EIENDELER		524 116	651 367
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 533	357 287
Sum opptjent egenkapital		300 533	357 287
SUM EGENKAPITAL		400 533	457 287
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 400	33 400
Sum annen langsiktig gjeld		33 400	33 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 400	33 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 123	18 125
Betalbar skatt	3	0	7 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	67 060	134 424
Annen kortsiktig gjeld		0	1 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 183	160 680
SUM GJELD		123 583	194 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 116	651 367

Harstad, den 2022

Lars Bernhard Westvig
Styreleder

Bjørge Westvig
Styremedlem

Geir Westvig
Styremedlem

Årsregnskap for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres i samme periode som leietakerne disponerer lokalene. Salg av evt. tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 222 449	108 607	1 331 056
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 222 449	108 607	1 331 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	710 807	108 607	819 414
+ Ordinære avskrivninger	28 429	0	28 429
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	739 236	108 607	847 843
Balansført verdi pr 31/12	483 213	0	483 213
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	12-12	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å tegne OTP forsikring. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eller på vegne av ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	7 027
Samlede ordinære skattekostnader	0	7 027

Utsatt skattefordel ville utgjort (hvis oppført) 89 318

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapet har ikke forskjellige aksjeklasser:

Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer.

Selskapets eier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
WESTVIG GRUPPEN AS	1000 (100%)

Noter for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2021

Ingen av selskapets tillitspersoner eier aksjer direkte i selskapet men samtlige styremedlemmer er medeiere i morselskapet. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernet samlet er lite selskap etter regnskapslovens regler.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	357 287	457 287
-Til årets resultat			-56 754	-56 754
Pr 31.12.	100 000	0	300 533	400 533

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	67 060	134 424
Langsiktig gjeld	33 400	33 400

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	400
-------------------------------------	-----

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Westvig, Lars Bernhard Norwegian BankID	26.04.2022 20.47.56
Westvig, Geir Norwegian BankID	27.04.2022 09.37.00
Westvig, Bjørg Norwegian BankID	02.05.2022 13.16.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres i samme periode som leietakerne disponerer lokalene. Salg av evt. tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 222 449	108 607	1 331 056
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 222 449	108 607	1 331 056

Noter for Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	710 807	108 607	819 414
+ Ordinære avskrivninger	28 429	0	28 429
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	739 236	108 607	847 843
Balanseført verdi pr 31/12	483 213	0	483 213
Prosentats for ord. avskr.	2-2	12-12	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å tegne OTP forsikring. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eller på vegne av ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	7 027
Samlede ordinære skattekostnader	0	7 027

Utsatt skattefordel ville utgjort (hvis oppført) 89 318

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapet har ikke forskjellige aksjeklasser:

Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer.

Selskapets eier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
WESTVIG GRUPPEN AS	1000 (100%)

Ingen av selskapets tillitspersoner eier aksjer direkte i selskapet men samtlige styremedlemmer er medeiere i morselskapet. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernet samlet er lite selskap etter regnskapslovens regler.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS			Organisasjonsnr. 836071042



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	0	357 287	457 287
-Til årets resultat			-56 754	-56 754
Pr 31.12.	100 000	0	300 533	400 533

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	67 060	134 424
Langsiktig gjeld	33 400	33 400

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	400
-------------------------------------	-----

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		106 050	150 123
Sum driftsinntekter		106 050	150 123
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad	2	133 975	117 093
Sum driftskostnader		162 404	145 523
DRIFTSRESULTAT		(56 354)	4 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	141
Sum finansinntekter		0	141
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		400	1 104
Sum finanskostnader		400	1 104
NETTO FINANSPOSTER		(400)	(963)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 754)	3 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	7 027
ORDINÆRT RESULTAT		(56 754)	(3 390)
ÅRSRESULTAT		(56 754)	(3 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(56 754)	(3 390)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 754)	(3 390)



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	483 213	511 642
Sum varige driftsmidler		483 213	511 642
SUM ANLEGGSMIDLER		483 213	511 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 674	21 620
Sum fordringer		1 674	21 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 229	118 105
SUM OMLØPSMIDLER		40 903	139 725
SUM EIENDELER		524 116	651 367
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 533	357 287
Sum opptjent egenkapital		300 533	357 287
SUM EGENKAPITAL		400 533	457 287
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 400	33 400
Sum annen langsiktig gjeld		33 400	33 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 400	33 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 123	18 125
Betalbar skatt	3	0	7 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	67 060	134 424
Annen kortsiktig gjeld		0	1 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 183	160 680
SUM GJELD		123 583	194 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 116	651 367

Harstad, den 2022

Lars Bernhard Westvig
Styreleder

Bjørge Westvig
Styremedlem

Geir Westvig
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS**

Organisasjonsnr. 836071042