



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 208 400
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ABELSBORGGT 3-5
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 226	625 968
Sum inntekter		778 226	625 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-84 233	-30 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-21 261	-21 262
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-420 612	-805 260
Sum kostnader		-526 105	-857 320
Driftsresultat		252 121	-231 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 873	0
Sum finanskostnader		-11 404	-8 953
Netto finans		-4 531	-8 953
Ordinært resultat før skattekostnad		247 589	-240 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 589	-240 305
Årsresultat	13,16	247 589	-240 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 589	-370
Sum overføringer og disponeringer		247 589	-370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	489 017	510 278
Sum varige driftsmidler		489 017	510 278
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,16	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		489 017	710 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 991	96 584
Andre fordringer		36	840
Sum fordringer		110 027	97 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	95 050	31 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 077	129 189
Sum omløpsmidler		205 077	129 188
SUM EIENDELER		694 093	839 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	423 682	176 093
Sum opptjent egenkapital		423 682	176 093
Sum egenkapital		423 682	176 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	184 803	252 084
Sum annen langsiktig gjeld		184 803	252 084
Sum langsiktig gjeld		184 803	252 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 006	-60 061
Skyldige offentlige avgifter		1 976	349
Annen kortsiktig gjeld		8 626	471 001
Sum kortsiktig gjeld		85 608	411 290
Sum gjeld		270 411	663 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 093	839 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	0	252 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297490

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 208 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ABELSBORGGT 3-5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 226	625 968
Sum inntekter		778 226	625 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-84 233	-30 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-21 261	-21 262
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-420 612	-805 260
Sum kostnader		-526 105	-857 320
Driftsresultat		252 121	-231 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 873	0
Sum finanskostnader		-11 404	-8 953
Netto finans		-4 531	-8 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 589	-240 305
Årsresultat	13,16	247 589	-240 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 589	-370
Sum overføringer og disponeringer		247 589	-370



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	489 017	510 278
Sum varige driftsmidler		489 017	510 278

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,16	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000

Sum anleggsmidler		489 017	710 278
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 991	96 584
Andre fordringer		36	840
Sum fordringer		110 027	97 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	95 050	31 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 077	129 189

Sum omløpsmidler		205 077	129 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		694 093	839 467
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	423 682	176 093
Sum opptjent egenkapital		423 682	176 093

Sum egenkapital		423 682	176 093
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	184 803	252 084
Sum annen langsiktig gjeld		184 803	252 084
Sum langsiktig gjeld		184 803	252 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 006	-60 061
Skyldige offentlige avgifter		1 976	349
Annen kortsiktig gjeld		8 626	471 001
Sum kortsiktig gjeld		85 608	411 290
Sum gjeld		270 411	663 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 093	839 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	0	252 084



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		602 838	625 968	601 280	664 944
Inntekter garasjer		7 500	0	7 080	7 080
Tillegg elektroniske fellesavtaler		137 088	0	137 088	173 600
Andre driftsinntekter	1	30 800	0	0	0
Sum driftsinntekter		778 226	625 968	745 448	845 624
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-44 233	-30 798	-39 870	-43 470
Styre honorar	3	-40 000	0	-40 000	-40 000
Forretningsfører honorar		-44 340	-41 040	-51 000	-45 935
Eksterne honorar	4	-14 563	-77 792	-9 000	-10 000
Avskrivninger	11	-21 261	-21 262	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-50 997	-34 187	-35 000	-53 100
Løpende vedlikehold	6	-19 226	-49 261	-100 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-48 662	-373 357	0	-238 600
Elektroniske fellesavtaler		-167 330	-161 448	-168 588	-173 600
Forsikring	8	-60 061	-52 068	-55 000	-66 000
Energi, felles	9	-12 740	-10 087	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	10	-2 693	-6 020	-5 000	-2 300
Sum driftskostnader		-526 105	-857 320	-515 458	-735 005
DRIFTSRESULTAT		252 121	-231 352	229 990	110 619
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 873	0	0	500
Finanskostnader		-11 404	-8 953	-21 000	-9 115
Netto finansposter		-4 531	-8 953	-21 000	-8 615
Ordinært resultat før skatt		247 589	-240 305	208 990	102 004
Ordinært resultat etter skatt		247 589	-240 305	208 990	102 004
ÅRSRESULTAT	13, 16	247 589	-240 305	208 990	102 004
Disponering av totalresultat:		247 589	-240 305	208 990	102 004
Overført til annen egenkapital		247 589	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-370	0	0

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 14	489 017	510 278
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 16	0	200 000
Sum anleggsmidler		489 017	710 278
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		109 991	96 584
Andre fordringer		0	840
Opptjente renter		36	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	95 050	31 764
Sum omløpsmidler		205 077	129 189
SUM EIENDELER		694 093	839 467

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	423 682	176 093
Sum egenkapital		423 682	176 093
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	0	252 084
Gjeldsbrevlån	15	184 803	0
Sum langsiktig gjeld		184 803	252 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 006	-60 061
Skyldig off. myndigheter		1 976	349
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 101	2 477
Påløpte renter		833	2 161
Påløpte kostnader		1 542	455 026
Annen kortsiktig gjeld		150	11 337
Sum kortsiktig gjeld		85 608	411 290
Sum gjeld		270 411	663 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 093	839 467
Pantstillelser	14	0	252 084

Sted: _____, dato: _____

Espen Amundsen
Leder

Elin Olsøy
Styremedlem

Jørn Erling Krutå
Styremedlem

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet byttet forretningsfører 01.01.2021

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	29 750	0
Kompensasjon/erstatning	1 050	0
Sum andre inntekter	30 800	0

Sameiet mottok tilskudd fra Husbanken ifrn vedlikeholdsplan - Plussplan.



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	30 200	24 285
Arbeidsgiveravgift	10 409	3 568
Feriepenger	3 624	2 477
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	468
Sum personalkostnader	44 233	30 798

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 000	250
Fakturerte tjenester	0	77 542
Juridisk rådgivning	5 563	0
Sum eksterne honorarer	14 563	77 792

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	8 752	0
Andre administrasjonsavtaler	7 148	0
Avtale om renholdstjenester	35 097	0
Sum drifts- og serviceavtaler	50 997	34 187

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Budsjettert (uten formål)	0	49 261
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	638	0
Garasjeanlegg	11 628	0
Nøkler, lås	3 708	0
Parkeringsfond	840	0
Porttelefon	2 411	0
Sum vedlikehold	19 226	49 261

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	48 662	0
Sum periodisk vedlikehold	48 662	373 357

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	60 061	52 068

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 740	10 087
Sum energikostnader	12 740	10 087

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 955
Generalforsamling/årsmøte	1 581	1 300
Bankgebyrer	926	2 765
Andre gebyrer	186	0
Sum andre driftsutgifter	2 693	6 020



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	510 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	510 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 261
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	489 017
Årets avskrivninger :	21 261
Antatt levetid i år :	24

Rehabilitering av tak ble utført i 2007 og avskrives lineært over 30 år. Kostpris i 2007 var kr 637 850, og hittil er det nedskrevet kr 148 834,-

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	0	200 000
Sum øremerkede bankinnskudd	0	200 000
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	495	0
Bankinnskudd	94 555	31 764
Sum bankinnskudd	95 050	31 764

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	176 093	0
Annen egenkapital 01.01	176 093	0
Årets resultat	247 589	-370
Annen egenkapital 31.12	423 682	176 093
SUM EGENKAPITAL 31.12	423 682	176 093

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	489 017
Restgjeld 31.12	184 803

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Forbedring av tak
Lånenummer:	60308075926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende Rente
Beregnet innfridd:	01.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	264 422
Avdrag i perioden:	79 619
Lånesaldo 31.12:	184 803

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308075926	1	10 210	10 210
	4	9 827	39 308
	4	9 189	36 756
	2	9 061	18 122
	4	8 806	35 224
	6	7 530	45 180



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	-282 101	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	247 589	-240 305
Tilbakeført avskrivning	21 261	21 262
Avdrag lån	-67 281	0
Uttak øremerkede midler	200 000	0
Årets endring i disponible midler	401 570	-219 043
Disponible midler i periodens slutt	119 469	-282 101
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	200 000	0
Endring øremerkede midler:		
Årets benyttede midler av vedlikehold	-200 000	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	0	200 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	119 469	-82 101



Resultat og balanse med noter for Sameiet Abelsborggt 3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Abelsborggt 3-5

Styreleder	Espen Amundsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Elin Olsøy (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Jørn Erling Krutå (sign.)	04.04.2022



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Abelsborg gt 3-5, sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Abelsborg gt 3-5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

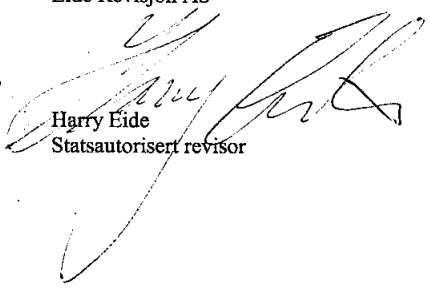


EIDE
REVISJON AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 5. april 2022
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor