



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKSÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 260
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Netto finans		7	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 243	-6 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 243	-6 236
Årsresultat		-6 243	-6 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 243	-6 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 243	-6 236
Sum overføringer og disponeringer		-6 243	-6 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader tomteområde	2	1 891 571	1 891 571
Sum varige driftsmidler		1 891 571	1 891 571
Sum anleggsmidler		1 891 571	1 891 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 899	28 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 899	28 892
Sum omløpsmidler		28 899	28 892
SUM EIENDELER		1 920 470	1 920 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		130 690	124 447
Sum opptjent egenkapital		-130 690	-124 447
Sum egenkapital		69 310	75 553
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 851 160	1 844 910
Sum kortsiktig gjeld		1 851 160	1 844 910
Sum gjeld		1 851 160	1 844 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 470	1 920 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412754

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKSÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 260
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 996 096 750
TOKSÅSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Netto finans		7	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 243	-6 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 243	-6 236
Årsresultat		-6 243	-6 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 243	-6 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 243	-6 236
Sum overføringer og disponeringer		-6 243	-6 236



Organisasjonsnr: 996 096 750
TOKSÅSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader			
tomteområde	2	1 891 571	1 891 571
Sum varige driftsmidler		1 891 571	1 891 571
Sum anleggsmidler		1 891 571	1 891 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 899	28 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 899	28 892
Sum omløpsmidler		28 899	28 892
SUM EIENDELER		1 920 470	1 920 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		130 690	124 447
Sum opptjent egenkapital		-130 690	-124 447
Sum egenkapital		69 310	75 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 851 160	1 844 910
Sum kortsiktig gjeld		1 851 160	1 844 910
Sum gjeld		1 851 160	1 844 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 470	1 920 463





Organisasjonsnr: 996 096 750
TOKSÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MASTO WIRESERVICE AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
JOHN OLAF RYEN	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
TOKSÅSEN INVEST AS**

Foretaksnr. 996096750



TOKSÅSEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
DRIFTSRESULTAT		-6 250	-6 250
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
NETTO FINANSPOSTER		7	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 243	-6 236
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-6 243	-6 236
ARSRESULTAT		-6 243	-6 236
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-6 243	-6 236
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-6 243	-6 236



TOKSÅSEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader tomteområde	2	1 891 571	1 891 571
Sum varige driftsmidler		1 891 571	1 891 571
SUM ANLEGGSMIDLER		1 891 571	1 891 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 899	28 892
SUM OMLØPSMIDLER		28 899	28 892
SUM EIENDELER		1 920 470	1 920 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-130 690	-124 447
Sum opptjent egenkapital		-130 690	-124 447
SUM EGENKAPITAL		69 310	75 553
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 851 160	1 844 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 851 160	1 844 910
SUM GJELD		1 851 160	1 844 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 470	1 920 463

Tveit, 6. mai 2021


Tor B Krageboen

John Ryen 



NOTER 2020 for TOKSÅSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar i 2020: Kr. 2.000,- + kr. 3.000,- i konsulenthonorar.

2) Varige driftsmidler

Selskapet prosjekterer tomteutbygging på en eiendom i Froland kommune. Påløpte prosjektkostnader er aktivert.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Masto Wireservice as	100	50 %	
John Olaf Ryen	100	50 %	
SUM	200	100,0%	

4) Langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene: Kr. 1.851.160,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

TOKSÅSEN INVEST AS

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Toksåsen Invest as som viser et underskudd på kr 6.243,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil jeg presisere at verdien av eiendomsprosjektet for en stor del er avhengig av hvordan man klarer å gjennomføre den planlagte utbyggingen, og om man klarer å få respons i markedet på dette.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske revisorforening, nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 6. mai 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor